

В Омской области рекордные показатели по количеству новых объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет в I полугодии 2025 года

В Омской области за первое полугодие 2025 года значительно выросло количество поставленных на кадастровый учет вновь построенных объектов недвижимости в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Так, за шесть месяцев текущего года на государственный кадастровый учет поставлен **10 321** объект, что на **11 %** больше аналогичного показателя прошлого года, составившего **9 298** объектов.

Наиболее заметный скачок произошел в категории «здания»: их общее количество возросло почти в 2,2 раза – с 1 608 до 3 486 объектов, при этом количество зарегистрированных жилых домов увеличилось с 909 до 2 072 объектов, или в 2,3 раза, а нежилых зданий – с 699 до 1 414, или в 2 раза.

Значительно увеличилась общая площадь поставленных на учет вышеназванных объектов:

- по зданиям в целом – с **383** млн кв. м до **678** млн кв. м;
- по жилым домам – с **101** млн кв. м до **208** млн кв. м;
- по нежилым зданиям – с **238** млн кв. м до **340** млн кв. м.

Выросли показатели и по поставленным на кадастровый учет **помещениям**: их общее количество увеличилось с 1 885 до 2 086 (в 1,1 раза), а общая площадь возросла с 133 тыс. кв. м до 151 тыс. кв. м. Количество жилых помещений осталось почти на прежнем уровне (в 2024-м – 1378, в 2025-м – 1374), нежилых – увеличилось с 505 до 712.

Также в I полугодии 2025 года в сравнении с прошлым аналогичным периодом более чем в три раза увеличилось количество учтенных в ЕГРН машино-мест – с 74 до 229, а площадь этих объектов почти удвоилась.

«Рост показателей кадастрового учета отражает общее развитие строительного комплекса Омской области и активное участие жителей и бизнеса в оформлении прав на недвижимость. Это результат совместной работы профессионального сообщества, органов власти и специалистов Росреестра. Также такая динамика свидетельствует не только о росте инвестиционной привлекательности региона, но и о повышении правовой защищенности граждан и юридических лиц, поскольку объекты недвижимости, поставленные на кадастровый учет, приобретают официально подтвержденный статус», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области