

## **В июне спрос омичей на услуги Росреестра вырос на 8 %, а количество оформленных ипотек увеличилось на 16 %**

В июне 2025 года в Управление Росреестра по Омской области от жителей региона поступило 21 563 заявления, что на 8 % больше, чем в мае (19 889).

Чаще всего омичи регистрировали право собственности на недвижимость (14 588 раз) и ставили объекты на государственный кадастровый учет (5 728 раз). Услугой о проведении единой процедуры регистрации воспользовались 1 247 раз. В сравнении с маем, в июне **больше** на 15 % поставили объектов недвижимости на кадастр (май – 4 987, июнь – 5 728), на 14 % – провели единую процедуру (май – 1 091, июнь – 1 247), на 6 % – оформили право (май – 13 811, июнь – 14 588).

В электронном виде направлено более половины пакетов документов – **14 427**, или **67 %** от общего числа (в мае – 12 328, что составляло 62 %).

В июне, в сравнении с маем, количество заявлений на регистрацию ипотеки **увеличилось на 16 %** – поступило **1 129** заявок, из которых **77 %** (863) – в электронном виде (в мае 2025 было зарегистрировано 972 ипотеки).

На регистрацию договоров долевого участия в строительстве подано 214 заявок, все заявления поступили исключительно в электронном виде. Покупка жилья в новостройках в сравнении с маем увеличилась **на 9 %** (197 заявок в мае, 181 – в апреле).

*«По данным омского Росреестра, уже второй месяц подряд – в мае и июне – наблюдается неизменное – на 9 % – увеличение спроса омичей на покупку жилья в новостройках. При этом большинство покупок на «первичке» чаще всего финансируется за счет продажи «вторички» – так называемое обновление жилого фонда, а это сделки, проведение которых дает рост показателей, характеризующих рынок недвижимости. Также положительная динамика наблюдается вследствие окончания периода адаптации к высоким ипотечным ставкам – ситуация не изменилась, и ожидание сменилось действиями, так как приобретение недвижимости традиционно остается самым надежным способом вложения и приумножения своих средств», – отметил директор ООО «Многофункциональный центр электронных услуг Единая правовая служба», член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Илья Васильчук**.*

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области