

Омский Росреестр разъясняет: что такое наблюдение в рамках государственного земельного надзора?

В соответствии с Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)», Управление Росреестра по Омской области осуществляет федеральный государственный земельный контроль (надзор) посредством проведения:

- контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемым лицом и без взаимодействия с контролируемым лицом;
- профилактических мероприятий.

К числу контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами относится **НАБЛЮДЕНИЕ** за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), которое проводится на основании заданий уполномоченных должностных лиц Управления и не требует информирования контролируемого лица, а также согласования с органами прокуратуры.

В ходе проведения данного мероприятия должностные лица Управления осуществляют сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющих в распоряжении Управления, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных.

«Цель наблюдения – сопоставить имеющуюся информацию с фактическим использованием земельного участка, сделать вывод о наличии или отсутствии признаков нарушения земельного законодательства и принять обоснованное решение о необходимости проведения дальнейших профилактических или надзорных мероприятий», – отметил начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области **Евгений Дингис**.

Таким образом, если в ходе данного мероприятия выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Управлением могут быть приняты следующие решения:

- о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;
- об объявлении предостережения.