

В мае 2025 года омичи оформили на 9% жилья в новостройках больше, чем в апреле

В мае этого года в Управление Росреестра по Омской области на государственную регистрацию прав и постановку на кадастровый учет объектов недвижимости от жителей региона поступило **19 889 заявлений**. При этом за услугой регистрации прав обратилось большинство граждан – 13 811 заявлений, за постановкой на кадастровый учет – почти в 3 раза меньше (4 987 заявлений), единой процедурой воспользовался 1 091 заявитель.

Из общего числа в электронном виде направлено более половины пакетов документов – **12 328**, или **62 %**.

В последний весенний месяц количество заявлений на регистрацию ипотеки составило **972**, из них **74 % (712)** были поданы в электронном виде. В апреле ипотек омичи оформили на 6 % больше – 1 034.

На фоне снижения количества ипотечных сделок наблюдается рост спроса на покупку жилья в новостройках на **9 %** – 197 заявок против 181-й в апреле. При этом доля электронной подачи документов от общего числа договоров долевого участия в строительстве уже второй месяц подряд **составляет 100 %**.

«Стопроцентный показатель электронной подачи документов на государственную регистрацию договоров долевого участия в строительстве объясняется тем, что с 1 марта 2025 года именно такая форма предоставления пакетов в Росреестр для юридических лиц – застройщиков – закреплена на законодательном уровне. Это сделано для оперативности и эффективности работы рынка недвижимости, поскольку отражается на сроках регистрации. Так, договоры участия в долевом строительстве регистрируются в течение одного рабочего дня», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.

#Росреестр #СтатистикаРосреестра #РосреестрОмск #Омскаяобласть
#СтатистикаОмскойОбласти

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области