

В марте 2025 года омичи оформили объектов недвижимости на 2 % больше, чем в феврале

В марте 2025 года в Управление Росреестра по Омской области на государственную регистрацию прав и постановку на кадастровый учет объектов недвижимости поступило **21 592 заявления**, что на **2 % больше**, чем в феврале (21 230).

За услугой по постановке объектов недвижимости **на государственный кадастровый учет** обратилось **на 9 % больше** заявителей, чем в феврале, – 5 476 (февраль – 5 004).

Увеличился на 4 % спрос на единую процедуру по постановке объекта недвижимости на кадастровый учет с одновременной регистрацией права на него (1 181 заявление – в марте, 1 138 – в феврале). Число обращений за государственной регистрацией прав уменьшилось на 1 %.

В электронном виде направлено более половины пакетов документов – **12 708**, или **60 %** от общего числа (в феврале – 11 694).

На регистрацию договоров долевого участия в строительстве подано **170** заявок, из них **99 % (167)** – в электронном виде.

Количество заявлений на регистрацию ипотеки, по итогам марта в сравнении с февралем, **увеличилось на 9 %: 897** заявок, из которых **67 % (600)** – в электронном виде (в феврале 2025 зарегистрировано 820 ипотек).

«Статистика всегда является отражением законодательных изменений. Увеличение доли заявлений на кадастровый учет и единую процедуру, где государственной услугой является постановка объекта на кадастровый учет с одновременной регистрацией права на него, говорит о вступлении в силу с 1 марта 2025 года Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ, который вводит принцип «построил – оформи». Этим законом введена обязанность владельца по окончании строительства представлять документы в орган регистрации прав. Это сделано для того, чтобы сразу же внести необходимые сведения в Единый государственный реестр недвижимости, закрепить за ними собственника и

*избежать ситуации со строениями-невидимками», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова.***

#СтатистикаРосреестра #УслугиРосреестра #РосреестрОмск
#СтатистикаОмскойОбласти

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области