

В Омской области у 4 675 ранее учтенных объектов недвижимости выявлено 6 412 правообладателей в рамках 518-ФЗ

Данные о собственниках Управлением Росреестра по Омской области внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Работа проводится в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных» и поручения Президента РФ совместно с органами местного самоуправления, которые наделены полномочиями по проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

По итогам работ на **01.02.2025**:

- у **4 675** ранее учтенных объектов недвижимости выявлено **6 412** правообладателей, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- **11 109** фактически отсутствующих объектов недвижимости снято с государственного кадастрового учета на основании актов осмотра органов местного самоуправления;
- **348** объектов недвижимости поставлены на учет в качестве бесхозяйных;
- в отношении **41 619** объектов недвижимости зарегистрировано ранее возникшее право.

«Внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости в результате проведения органами местного самоуправления мероприятий не является государственной регистрацией прав на недвижимое имущество – это отдельная процедура, которая проводится без взимания госпошлины на основании соответствующего заявления правообладателя и имеющихся документов на объект недвижимости, которые можно предоставить в орган регистрации через МФЦ, портал Госуслуг или сайт Росреестра», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Напоминаем, что только при наличии зарегистрированного в ЕГРН права собственности:

- возможно распоряжение объектом недвижимости;
- информация об объекте недвижимости отображается в личном кабинете на Едином портале государственных услуг, а также в личном кабинете на официальном сайте Росреестра.

Достоверные и полные сведения ЕГРН повысят степень защиты прав владельцев недвижимости, а также снизят риски для добросовестных участников гражданского оборота.