

## **В Омской области выявлены первые три участка в районе легендарных Пяти озер площадью 53 га для проекта «Земля для туризма»**

В Управлении Росреестра по Омской области состоялось первое заседание штаба по выявлению земельных участков в рамках реализации проекта «Земля для туризма», который направлен на повышение туристического престижа региона через привлечение инвестиций в развитие его рекреационных территорий.

Проект существует с 2022 года, в 2024-м он стартовал в Омской области – с целью его реализации и формирования Перечня земельных участков и территорий для вовлечения в туристскую деятельность (далее – Перечень) 13.06.2024 года было заключено Соглашение между Росреестром, ППК «Роскадастр» и Правительством Омской области. Также был сформирован штаб, в который вошли представители Управления Росреестра, филиала ППК «Роскадастр», ТУ Росимущества, Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, УФНС по Омской области, региональных Минимущества, Минстроя, Минспорта, Минсельхоза, Минкультуры, Минздрава, департамента имущественных отношений и департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, руководитель направления подразделения «Вовлечение земельных участков» АО «Дом.РФ». На первом заседании штаба утверждена «дорожная карта» по достижению показателей проекта.

*«На Росреестр возложена обязанность по обеспечению координации взаимодействия сторон Соглашения в целях соблюдения его условий. В рамках реализации проекта «Земля для туризма» необходимо проводить масштабную работу по выявлению объектов туристического интереса и последующему вовлечению земельных участков и территорий в туристическую деятельность. Согласно методическим рекомендациям поиском подходящих территорий в регионах занимаются оперативные штабы, они же анализируют потенциал этих территорий и разрабатывают стратегии для улучшения использования земли. В состав штабов входят представители территориальных управлений Росреестра, филиалов ППК «Роскадастр», региональных органов власти и профессионального сообщества», –* рассказал руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

По мнению экспертов, в настоящий момент наиболее удачными для туристического притяжения и новационного подхода к их освоению в первую очередь являются три земельных участка, расположенных в Муромцевском муниципальном районе в непосредственной близости от озер Линёво и Щучье. Они выявлены благодаря совместной работе Министерства имущественных отношений и Министерства культуры Омской области, в чьих полномочиях находится развитие туристического направления региона.

Так, в вышеназванный Перечень ПЕРВЫМИ включены:

- земельный участок в 1000 м от озера Линёво площадью 180 568,00 кв. м;
- два земельных участка в 100 м и 50 м от озера Щучье площадью 340 200,00 кв. м и 6 393,00 кв. м соответственно.

Все три участка находятся на территории Кондратьевского сельского поселения Муромцевского муниципального района Омской области и имеют разрешение использования «для размещения объектов рекреационного назначения». Их общая площадь составляет 53 га.

*«Пять озер» – безусловный бренд Омской области. Местность Муромцевского района – природный край, где находятся озера Щучье и Линёво, овеяны легендами и уже давно является точкой притяжения для туристов и паломников. При выборке именно к этим местам было приковано наше внимание в первую очередь, поскольку они вызывают интерес у приезжающих. Но их может стать значительно больше благодаря привлеченным с помощью проекта «Земля для туризма» инвестициям, так как туристическая нагрузка и привлекательность того или иного объекта напрямую зависит от уровня развития прилегающей инфраструктуры. Стоит отметить, что в перспективе у Министерства культуры Омской области в рамках предложений для данного проекта есть еще 23 региональных достопримечательности, земля вокруг которых может быть интересна для инвесторов с целью создания вблизи них отсутствующих или представленных в малом количестве объектов общественного питания, приёма и размещения гостей города, туристского показа», – поделилась заместитель министра культуры Омской области **Светлана Бакулина**.*

Отметим, что сведения о выявленных земельных участках в ближайшее время будут размещены на геопортале «Национальная система пространственных данных» в сервисе «Земля для туризма».

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области