

Спрос на услуги омского Росреестра по кадачету и регистрации прав в третьем квартале вырос на 9 % в сравнении с первым

Так, с соответствующими заявлениями о государственной регистрации права и постановке на кадастровый учет объектов недвижимости в III квартале 2024 года в региональное Управление Росреестра обратились **71 642** омича. Это на 9 % обращений больше, чем в I квартале текущего года (**65 453**).

При этом в **56 %** случаев жители региона подавали документы в орган регистрации в электронном виде, или 40 151 пакет, что на **14 %** больше, чем в I квартале 2024 года (**35 245**).

Число ипотечных сделок в третьем квартале в сравнении с первым **увеличилось на 10 %**. Так, на регистрацию ипотеки поступило **4 538** заявок (**4 141** – в I квартале 2024), из них **65 % (2 930)** направлены в электронном виде.

За это время в **2,2 раза** вырос спрос на сельскую ипотеку по льготной 3%-ой ставке: первый квартал – 179 ипотечных сделок, третий – 398.

Квартир в новостройках омичи также оформили на **9 %** больше в третьем квартале: если в период январь-март на регистрацию договоров долевого участия в строительстве в омский Росреестр поступило 609 заявок, то в период июль-сентябрь – 665, и 88 % из них – в электронном виде (581).

«Рынок недвижимости, несмотря на все внешние факторы, живет по своим законам и правилам, не находясь ни одного длительного периода в абсолютной стагнации. Это подтверждает количество заявок, поступающих на обработку в наше Управление, – в день мы получаем стабильно около 1 000 и более пакетов документов», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области