

В 2024 году омским Росреестром на кадучет поставлен 51 МКД общей площадью 184 317 кв. м

Согласно статистическим данным, за 8 месяцев 2024 года Управлением Росреестра по Омской области на государственный кадастровый учет поставлен **51** многоквартирный жилой дом общей площадью **184 317** кв. м. За этот период в Едином государственном реестре недвижимости учтены как новые многоквартирные дома (20 домов), так и ранее построенные, сведения о которых до сих пор не были внесены в ЕГРН (31 дом).

Площадь новых высоток этажностью от 4 до 19 этажей составила 161 605,4 кв. м. По итогам прошедших восьми месяцев, свои жилищные условия улучшили 2 533 омских семей – именно столько квартир в названных МКД.

Три самых высоких – 19-этажных – многоквартирных дома возведены в Кировском административном округе города Омска, площадь двух из них по 12 989,6 кв. м, третьего – 11 936,4 кв. м. Два самых больших МКД построены на улице 70 лет Октября, в них расположено по 128 квартир.

Самый маленький в городе Омске многоквартирный дом всего с 19 квартирами построен в Ленинском административном округе на улице Молодогвардейской, его площадь – 1 490,9 кв. м.

«Следует отметить, что в муниципальных районах также осуществляется строительство новых многоквартирных домов. Так, в этом году в Омском районе в селе Троицкое построен и поставлен на кадучет шестизэтажный многоквартирный дом на 120 квартир площадью 6 976 кв. м, а в поселке Иртышский – четырехэтажный МКД на 39 квартир площадью 1 740,6 кв. м», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Самым перспективным местом многоквартирной застройки в городе Омске по-прежнему остается левый берег Иртыша, поэтому больше всего многоквартирных домов поставлено на кадучет в Кировском АО – 11, затем идут Центральный округ – 5 МКД, Советский и Ленинский – по 1 многоквартирному дому. При этом из материалов чаще всего используется бетон (10 МКД), кирпич (6 МКД), прочие материалы (2 МКД).

Кроме того, Росреестром постоянно проводится работа по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости и наполнению ЕГРН актуальными сведениями о них. В связи с этим за 8 месяцев 2024 года в ЕГРН внесены сведения о 31 многоквартирном доме более ранней постройки общей площадью 22 711,6 кв. м.

Отметим, что больше половины новых МКД – 11 из 20 – учтены именно в летний период. Их площадь составила 75 330,30 кв. м.