

## **С начала действия «гаражной амнистии» омичи легализовали 1 341 гаражный бокс и оформили в собственность 11 621 земельный участок**

Бесхозных гаражей в Омской области становится все меньше благодаря разработанному три года назад Закону № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», именуемому «гаражной амнистией».

Закон вступил в силу 1 сентября 2021 года и доказал свою востребованность, в том числе в Омском регионе.

Так, за три года омичами был поставлен на государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией права **1 341** гараж, из них за восемь месяцев 2024 года – **831**.

Помимо этого, за время действия закона в личную собственность жители региона оформили **11 621** земельный участок общей площадью **296 975** кв. м. под ранее поставленными на кадастр гаражами, из них в 2024 году – **3 108** ЗУ общей площадью **78 163** кв. м.

Также, в рамках Закона № 79-ФЗ, Управлением Росреестра по Омской области по заявлениям омичей осуществлен учет **9 597** гаражных боксов как самостоятельного здания с назначением «гараж» (в 2024 – **1 220**).

По итогу, омичи за три года воспользовались «гаражной амнистией» **22 559** раз, и только с начала 2024 года по настоящее время – **5 159** раз.

Напомним, под амнистию попадают построенные до 2004 года капитальные гаражи (не «ракушки»), возведенные на фундаменте и права на которые своевременно не были зарегистрированы.

Подать документы на оформление гаражных боксов и земельных участков под ними необходимо в администрацию того округа, на территории которого возведен гараж.

Проконсультироваться по данному вопросу можно в Управлении Росреестра по Омской области, предварительно записавшись по телефону: 8(3812) 24-69-63.

Напомним, «гаражная амнистия» действует до 1 сентября 2026 года.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области