

В омский Росреестр во II квартале 2024 года поступило 345 заявлений о дистанционном оформлении недвижимости в других регионах и 313 иногородних заявок о регистрации прав в Омской области

Управление Росреестра по Омской области подвело итоги II квартала 2024 года по экстерриториальному принципу оформления недвижимости. Так, с апреля по июнь было принято **345** заявлений о дистанционном проведении государственной регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, находящейся в других российских регионах. Интерес к услуге стабилен – в I квартале 2024 года таких заявок поступило 348.

По-прежнему, в ТОП-3 попадают два столичных региона, и на них приходится больше трети всех экстерриториальных заявлений – **120**, или **35 %** от общего количества.

Также омичи предпочитают приобретать недвижимость относительно недалеко – в соседних Новосибирской и Тюменской областях, на которые приходятся 102 заявления, или 30 % от общего количества принятых в Омске экстерриториальных заявлений.

Места между конкурирующими из квартала в квартал регионами на этот раз распределились следующим образом:

1 место – Москва и Московская область: 64 заявления, или 19 % (в I кв. 2024 г. – 54 заявления и 2 место в рейтинге);

2 место – Тюменская область, включая Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий автономные округа: 61 заявление, или 18 % (в I кв. 2024 г. не попадали в тройку лидеров);

3 место – Санкт-Петербург и Ленинградская область: 56 заявлений, или 16 % (в I кв. 2024 г. – 57 заявлений и 1 место в рейтинге предпочтений омичей).

4 место – Новосибирская область – 41 заявление, или 12 % (в I кв. 2024 г. – 49 заявлений и 3 место).

Чуть снизился интерес у омичей к Краснодарскому краю – 32 заявления (вместо прежних 37), или 9 %, но при этом солнечный регион по-прежнему держится в пятерке лидеров на протяжении длительного времени.

Растет интерес у омичей к Калининградской области: если в начале года фиксировались единичные случаи, то во II квартале 2024 года в обработку поступило уже 11 заявлений, или 3 %, о дистанционном проведении государственной регистрации прав и кадастрового учета недвижимости в самом западном регионе нашей стране. В свою очередь калининградцы лишь трижды дистанционного оформляли недвижимость в городе на Иртыше.

У жителей каких регионов Омская область в свою очередь вызывает повышенный интерес?

Недвижимость в 55 регионе в течение II квартала 2024 года иногородние покупатели оформили 313 раз (в I кв. 2024 г. – 261).

Охотнее всего это делали наши соседи (на них приходится 33 % экстерриториальных заявлений от общего числа), жители столичных регионов (23 % всех заявок) и Краснодарского края. В этом смысле можно констатировать обоюдный интерес у наших регионов.

Статистическая картина следующая:

1 место – Тюменская область, включая Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий автономные округа: 60 заявлений, или 19 % (в I кв. 2024 г. – 50 заявлений и 2 место);

2 место – Москва и Московская область: 48 заявлений, что составляет 15 % от общего количества поданных экстерриториальных заявлений (в I кв. 2024 г. – 60 заявлений и лидирующая позиция в рейтинге);

3 место – Новосибирская область, где подано 42 заявления, что составляет 13 % от общего количества заявлений, принятых в других регионах, в отношении регистрации прав на недвижимость, находящейся в Омской области.

ТОП-3 в прошлом квартале с 28 заявлениями замыкал Краснодарский край. Теперь с таким же показателем он опустился на четвертую позицию, уступив третье место интересу новосибирцев к нашему региону в вопросах приобретения недвижимости.

Пятое место в рейтинге притязаний на омскую жилплощадь занимают Санкт-Петербург и Ленинградская область – 24 заявления, или 8 %.

Второй квартал 2024 года характеризует и то, что в этот период зафиксирован интерес к недвижимости в Омской области у иркутян. Так, жители Иркутской области подали 15 заявлений о дистанционном проведении государственной регистрации прав и кадастрового учета недвижимости на объекты, находящиеся на территории Омской области, что составляет 5 % от общего количества принятых в других регионах экстерриториальных заявлений. Встречно омичи оформили недвижимость в Иркутске только 5 раз.

Кроме того, зафиксирован первый и единичный пока в этом году случай приобретения недвижимости в Омской области жителем города Севастополя. До этого по одной экстерриториальной заявке из Севастополя поступали в обработку в июле и сентябре 2023 года.

*«Во втором квартале 2024 года, в сравнении с первым, количество экстерриториальных заявлений по оформлению недвижимости в Омской области увеличилось на 20 % – 313 заявок против прежних 261. Такой рост частично можно объяснить тем, что Омск активно застраивается, а предложение, как известно, рождает спрос. Более того, заходят иногородние застройщики, зарекомендовавшие себя на местах и в других регионах, как например, новосибирская компания «Брусника» и петербургская группа «Эталон», тем самым подтягивая и покупателей. Кроме того, дистанционное оформление прав может происходить и по причине открытия наследственных дел, которые были заведены в отличном от места проживания наследника регионе», – прокомментировал директор ООО «Многофункциональный центр электронных услуг Единая правовая служба», член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Илья Васильчук**.*

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области