

Проект Росреестра «Земля для стройки» в действии: во II квартале 2024 года еще 19 участков площадью 18,15 га вовлечены под жилищное строительство

Теперь в Омской области под ИЖС и МКД вовлечено 159 участков свободной земли площадью 140,6 га.

Во втором квартале 2024 года число вовлеченных под строительство участков увеличилось на 19 за счет вновь образованных 18 земельных участков на выявленных в 2023 году свободных площадях в Центральном административном округе города Омска и включенных в «Банк земли» Омской области и одного участка площадью 1200 кв. м, отданного в собственность под ИЖС в селе Троицкое Омского муниципального района.

В мае 2024 года на незастроенной территории площадью 181479,00 кв. м (18,15 га) в районе 21 Амурской были проведены кадастровые работы, в результате которых образованы и поставлены на кадастровый учет 18 земельных участков с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Все они пополнили базу сервиса для потенциальных инвесторов «Земля для стройки» и привлекли внимание ООО «Завод строительных конструкций № 1». В настоящее время все вновь образованные участки предоставлены застройщику на праве аренды с целью комплексного развития данной территории.

«Ранее земли, выявляемые под строительство специально созданным для этих целей в Управлении Росреестра штабом, обладали чаще всего потенциалом именно под индивидуальное жилищное строительство. Об этом говорят цифры: за четыре года реализации проекта «Земля для стройки» в Омской области под строительство вовлечено 159 участков площадью 140,6 га, на которых уже окончено возведение 22 частных и двух многоквартирных домов. Эта разница понятна – возведение частного дома менее затратный и по времени, и по финансам процесс. Можно предположить, что после вовлечения в оборот новых 18 земельных участков именно под многоэтажную застройку это соотношение изменится в пользу выравнивания двух показателей», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Параллельно с вовлечением продолжается целенаправленная работа по поиску других свободных участков, способных «включиться» в экономический оборот на территории региона.

Так, за первое полугодие 2024 года в Омской области было выявлено еще 560 земельных участков и территорий, подлежащих вовлечению в оборот для целей жилищного строительства, общей площадью 149 га, из них: в I квартале – 337 участков общей площадью 79,40 га, во II квартале – 223 участка общей площадью 69,60 га. Преобладающее большинство земельных участков имеет потенциал использования – индивидуальное жилищное строительство.

В настоящее время общее количество выявленных земельных участков, подлежащих вовлечению в оборот для целей жилищного строительства, на территории городов Омска и Калачинска, а также на территориях Азовского,

Исилькульского, Полтавского, Павлоградского, Кормиловского, Крутинского, Муромцевского, Русско-Полянского, Тевризского, Одесского, Любинского, Таврического и Омского районов Омской области, составляет 1421 участок общей площадью 1409 га (включая вовлеченные земельные участки).

«Сервис «Земля для стройки», запущенный Росреестром в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда», расположен на веб-ресурсе «Публичная кадастровая карта» и оперативно обновляется, корректируя данные об имеющихся в Омской области свободных земельных участках. Сейчас своей очереди для возделывания и развития ожидают 1285 земельных участков и территорий, находящихся в государственной, муниципальной собственности, общей площадью 1271 га», – рассказала член штаба по наполнению перечня земельных участков и территорий, подлежащих вовлечению в оборот для целей жилищного строительства, главный специалист отдела развития территории управления градостроительной политики Министерства строительства Омской области **Ольга Токарева.**

С целью достижения показателя, установленного для Омской области к 2024 году, в регионе в этом году необходимо выявить еще 52 га свободных земель – за четыре года поисков эта цифра (нарастающий итог) уже составляет 1267,85 га при плановом значении 1319,63 га.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области