

Омский Росреестр уделяет особое внимание профилактике правонарушений в области земельного законодательства

Управление Росреестра по Омской области активно развивает практику проведения профилактических мероприятий. Цель данной деятельности – повысить уровень знаний подконтрольных субъектов в вопросах земельно-имущественных отношений и предотвратить совершение правонарушений.

Так, в 2024 году наиболее часто применяемыми формами профилактики стали объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и проведение профилактического визита.

«Смещение акцента в нашей работе с выявления нарушений к их профилактике можно увидеть на примере статистических данных. Так, в первом полугодии 2024 года государственные земельные инспекторы Управления провели более 110 профилактических визитов, вынесли более 650 предостережений и при этом провели только пять проверок», – отметил и. о. начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области **Юрий Петрушенков**.

Предостережение носит профилактический характер и объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Указанные сведения могут содержаться:

- в обращениях граждан и юридических лиц;
- в информации СМИ;
- в обращениях органов государственной власти (в т. ч. правоохранительных органов);
- при непосредственном обнаружении инспектором.

Предостережения объявляются руководителем (заместителем руководителя) Управления не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений.

По факту получения предостережения контролируемому лицу необходимо с ним ознакомиться, проанализировать свою деятельность на предмет соответствия указанных в предостережении обязательных требований и принять меры по недопущению нарушений.

Если контролируемое лицо полагает, что обязательные требования не были нарушены, оно вправе подать возражение.

Еще одним актуальным инструментом профилактики является профилактический визит, который проводится в форме беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо в органе государственного земельного надзора с использованием видеоконференцсвязи.

На территории Омской области профилактические визиты проводятся на основании Плана проведения профилактических визитов, в инициативном

порядке с целью помощи гражданам и организациям, а также по заявлению контролируемого лица.

В процессе проведения профилактического визита контролируемым лицам предоставляется возможность проанализировать использование земельного участка на наличие (отсутствие) признаков нарушения требований земельного законодательства и принять необходимые меры в случае их наличия по устранению имеющихся признаков или по недопущению нарушений.

Стоит отметить, что в случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Таким образом, профилактика правонарушений является ключевым принципом федерального государственного земельного контроля (надзора), основная задача которого предупреждение правонарушений и мотивация граждан и юридических лиц на добросовестное поведение.

Пресс-служба Управления Росреесра по Омской области