

Благодаря сервису Росреестра «Земля для стройки» в Омской области возведено 24 объекта капитального строительства

На протяжении четырех лет (с мая 2020 года), по поручению Президента и Правительства Российской Федерации, в каждом регионе ведется активная работа по поиску земельных участков, пригодных для жилищного строительства.

За это время на территории Омской области было выявлено **1358** участков общей площадью **1380** га, обладающих строительным потенциалом, из них **493** земельных участка площадью **102** га – за первые четыре месяца 2024 года.

Ранее поиски велись в пределах городов Омска и Калачинска, а также на территориях Азовского, Исилькульского, Полтавского, Павлоградского, Кормиловского, Крутинского, Муромцевского, Русско-Полянского, Тевризского и Омского муниципальных районов Омской области. Сейчас для пополнения «Банка земли» Омской области используются свободные земли Одесского, Любинского и Таврического районов. Так, на последних заседаниях штаба при Управлении Росреестра по Омской области в поле зрения экспертов оказались село Берёзовка Азовского района, Одесское сельское поселение, поселок Камышловский, село Любино-Малороссы и райцентр Любинского района, село Сосновское и райцентр Таврического района. Сейчас в «Банке земли» Омской области фигурируют 30 населенных пунктов Омской области.

Преобладающее большинство земельных участков имеет потенциал для использования именно под индивидуальное жилищное строительство, что подтверждено статистикой.

*«За время существования проекта Росреестра «Земля для стройки» в Омской области возведено 24 объекта капитального строительства – 22 индивидуальных и 2 многоквартирных дома. При этом 5 домов, в том числе и МКД, были построены до конца 2023 года, а с начала 2024 года и по настоящий момент, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, строения возведены на 19 выявленных ранее земельных участках, и это 5 частных домов в Кировском административном округе, одно частное домовладение в деревне Аполлоновка Исилькульского района, 13 домов блокированной застройки в городе Калачинске. Всего под строительство уже вовлечено 140 участков общей площадью 130 га», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.*

Выявленные в рамках штаба и соответствующие необходимым требованиям свободные земельные участки впоследствии проходят своеобразную процедуру обнародования – размещения на онлайн-сервисе «Земля для стройки» Публичной кадастровой карты.

«Региональное министерство строительства является органом власти, ответственным за своевременное обновление и наполнение сервиса «Земля для стройки» данными о земельных участках, вновь выявленных и обладающих строительным потенциалом. В настоящее время на Публичной кадастровой карте размещены сведения о 1241 земельном участке и территориях, находящихся в государственной, муниципальной собственности, общей площадью 1254 га», – отчиталась на последнем заседании член штаба по наполнению перечня земельных участков и территорий, подлежащих вовлечению в оборот для целей жилищного строительства, главный специалист отдела

развития территории управления градостроительной политики Министерства строительства Омской области **Ольга Токарева**.

Информация, размещенная на сервисе «Земля для стройки», адресована потенциальным инвесторам на региональном уровне, а также частным лицам, заинтересованным во вложении средств в недвижимость.

Для достижения показателей по пригодным для строительства площадям, установленным Росреестром, до конца 2024 года в Омской области еще необходимо выявить 78 га свободных земель.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области