

В 2023 году омичи воспользовались «дачной амнистией» более 5,2 тыс. раз – в 1,7 раз больше, чем в 2022-м

Действующие уже не один год нормы законодательства, позволяющие в упрощенном порядке оформить права на определенные земельные участки и отдельные виды зданий, в том числе жилые и садовые дома (так называемая «дачная амнистия») с каждым годом все больше привлекают внимание омичей – любителей загородного отдыха и (или) проживания.

Так, в 2023 году при оформлении своего недвижимого имущества в собственность положениями «дачной амнистии» воспользовались **5 248** раз, что на **71 %** и в **1,7** раз больше, чем в 2022 году (**3 068**).

Из **5 248** объектов недвижимости в упрощенном порядке (то есть без наличия уведомлений о планируемом или завершившемся строительстве (реконструкции) в регионе омичами были зарегистрированы:

- **2 938** жилых домов – на 94 % и в 1,9 раз больше, чем в 2022 году (**1 515**);
- **594** садовых дома – на 136 % и в 2,3 раза больше, чем в 2022 году (**252**);
- **1 545** земельных участков – на 32 % больше, чем в 2022 году (**129**);
- **171** иной (вспомогательный) объект (сарай, бани, капитальные теплицы и другие хозяйственные постройки) – на 33 % больше, чем в 2022 году (**129**).

«Такой скачок в показателях «дачной амнистии» в Омской области можно объяснить несколькими факторами. Во-первых, это возможность благоустроить свое жилище, в том числе по программе социальной газификации, что позволит проживать в нем круглогодично. Во-вторых, сейчас каждый может воспользоваться правом постоянной прописки в доме, расположенном в пределах СНТ. В-третьих, для некоторых граждан жить за городом – это не только комфорт, но и удешевление жизни за счет меньшей стоимости самого жилья, размера ипотечных взносов и даже суммы коммунальных услуг. Наконец, строим мы сейчас для себя надежнее и капитальнее, а значит, дороже. В случае утраты зарегистрированного и застрахованного дачного объекта недвижимости владелец сможет получить за него компенсацию», – отметил председатель регионального отделения Союза садоводов России, член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Виктор Бобырь**.

Напоминаем, что «дачная амнистия» действует до 1 марта 2031 года.

Также в феврале 2024 года Президентом РФ Владимиром Путиным был подписан закон, синхронизированный с «дачной амнистией» и позволяющий в упрощенном порядке оформлять права на объекты имущества общего пользования садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, созданных до 2004 года (например, сторожки, водонапорные башни, административные здания, используемые для общих нужд).

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области