**ПРОТОКОЛ 1/3**

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района

Омской области

**Дата проведения и оформления протокола:** 5 октября 2023 г., время проведения: 11 часов 00 минут

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Исилькульского муниципального района Омской области.

**Информация о начале публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Место проведения | Время проведения |
| Хутор № 12 , Кордон № 1 | Здание клуба, по адресу: Исилькульский район, Хутор № 12, ул. Чкалова, д. 30 В | 11 час. 00 мин. |

Постановление Администрации Исилькульского муниципального района Омской области от 18.09.2023 г. № 420 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области» с приложением материалов проекта было размещено на сайте Администрации Исилькульского муниципального района Омской области в сети "Интернет" (http://isilk.omskportal.ru/omsu/isilk-3-52-215-1/norm-razdel/npa). Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Знамя» № 37 (11586) от 22 сентября 2023 г.

С материалами, выносимыми на публичные слушания, можно было ознакомиться с 22.09.2023 г. по 04.10.2023 г. включительно на экспозиции проекта правил землепользования и застройки Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области в здании администрации Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района по адресу: Омская область, Исилькульский район, с. Солнцевка, ул. Центральная, д.1 и на сайте Администрации Исилькульского муниципального района Омской области в сети "Интернет" (<http://isilk.omskportal.ru/omsu/isilk-3-52-215-1/norm-razdel/npa>).

Замечания и предложения от физических и юридических лиц по проекту правил землепользования и застройки Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области направлялись и принимались в период с 22.09.2023 г. по 04.10.2023 г.:

1) В письменном виде на бумажном носителе по адресам: 646010, Омская область, Исилькульский район, с. Солнцевка, ул. Центральная, д. 1; 646024, Омская область, г. Исилькуль, ул. Советская, д. 85.

2) В электронной форме на электронные адреса: soln@ismr.omskportal.ru, architecture@ismr.omskportal.ru.

3) В форме записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проектов, находящейся по адресу: Омская область, Исилькульский район, с. Солнцевка, ул. Центральная, д. 1.

До проведения публичных слушаний в течение установленного срока по вопросу, вынесенному на слушания, предложений от жителей Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района не поступало.

**Присутствовали на публичных слушаниях:** 5 человек в соответствии с приложением к Протоколу № 1/3 от 05.10.2023 г.

**Председатель: Туров Владимир Анатольевич**

**Секретарь: Андреева Елена Федоровна**

**Повестка:** рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области

**Выступления:**

**По повестке выступили:**

- **Туров В.А.** (первый заместитель главы Исилькульского муниципального района, начальник Управления строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района Омской области)

Уважаемые жители!

Администрацией Исилькульского муниципального района Омской области было принято постановление от 18.09.2023 г. № 420 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области». Предлагаем материалы проекта к рассмотрению.

- **Андреева Е.Ф.** (начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района)

Экспозиция проекта правил землепользования и застройки Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области была размещена в здании администрации Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района по адресу: Омская область, Исилькульский район, с. Солнцевка, ул. Центральная, д. 1 и на сайте Администрации Исилькульского муниципального района Омской области в сети "Интернет". Предложений и замечаний от населения по проекту до дня проведения публичных слушаний не поступало.

**- Туров В.А.** Проект правил землепользования и застройки Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области был разработан ООО «Национальный земельный фонд».

Правила землепользования и застройки включают в себя следующие материалы:

1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Градостроительные регламенты;

2. Карта градостроительного зонирования;

3. Карта зон с особыми условиями использования территорий.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Следующий раздел правил землепользования и застройки – это Градостроительные регламенты.

В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон на территории Солнцевского сельского поселения, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На карте градостроительного зонирования территории Солнцевского сельского поселения обозначены следующие виды территориальных зон:

1) Жилая зона (Ж);

2) Общественно-деловые зоны (ОД);

3) Производственная зона (П1)

4) Зона инженерной инфраструктуры (И);

5) Зона транспортной инфраструктуры (Т);

6) Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)

7) Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2О);

8) Зоны рекреационного назначения (Р);

9) Зона специального назначения (Сп);

10) Зона озелененных территорий специального назначения (СН);

11) Иная зона (ИН).

Для целей регулирования землепользования и застройки территории поселения, применяется карта ограничений в использовании земельных участков и территорий, в которой указаны зоны с особыми условиями использования территории Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области

**- Андреева Е.Ф.** Есть вопросы, предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области?

**- Андреева Е.Ф.** Если вопросов, предложений и замечаний - нет, повестка исчерпана. Предложений, замечаний, возражений по проекту правил землепользования и застройки Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области не поступало. По результатам публичных слушаний принято **РЕШЕНИЕ:**

Проект правил землепользования и застройки Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, вынесенный на публичные слушания, принять в полном объёме без изменений и дополнений.

**Итоги голосования**: за - 6; против- нет; воздержались- нет.

**Председатель**  В.А. Туров

**Секретарь** Е.Ф. Андреева