ООО «Национальный земельный фонд»

Проект

Экз. №\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СОЛНЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ИСИЛЬКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6273-ТП-ПЗ.1

Взам.инв.№

Подпись и дата

Омск 2022

Инв.№ подл.

ООО «Национальный земельный фонд»

Проект

Экз. №\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СОЛНЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ИСИЛЬКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6273-ТП-ПЗ.1

Взам.инв.№

Муниципальный контракт № 2022.120922 от 20.09.2022 г.

Подпись и дата

Заказчик: Администрация Исилькульского муниципального района Омской области

**Генеральный директор В.Н. Ярмошик**

Инв.№ подл.

Омск 2022

**1 Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

*Таблица 1*

| **№**  **п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Функциональная зона** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Объекты физической культуры и спорта** | | | | | |
| 1.1 | Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта | Спортивная площадка | Единовременная пропускная способность 30 человек.  Площадь земельного участка 0,11 га | д. Петровка,  ул. Петровская | Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются |
| 1.2 | Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта | Спортивная площадка | Единовременная пропускная способность 30 человек.  Площадь земельного участка 0,24 га | д. Память Свободы,  ул. Вороньевская | Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются |
| 2 | **Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | |
| 2.1 | Размещение отходов | Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация) | Площадь кадастрового участка 1,58 га.  Площадь отходов 1,54 га.  Ориентировочный объем отходов 18 529,2 куб.м | Примерно в 2400 м  от с. Солнцевка по направлению на север (земельный участок с кадастровым номером 55:06:010702:1) | Иная зона | Не устанавливаются |
| 2.2 | Размещение отходов | Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация) | Площадь кадастрового участка 1,02 га.  Площадь отходов 0,32 га.  Ориентировочный объем отходов 3 227,0 куб.м | Примерно в 1000 м от хутора № 12 по направлению на северо-восток (земельный участок с кадастровым номером 55:06:010801:1) | Зона сельскохозяйственных угодий | Не устанавливаются |
| 2.3 | Размещение отходов | Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация) | Площадь кадастрового участка 0,89 га.  Площадь отходов 1,18 га.  Ориентировочный объем отходов 11 833,0 куб.м | На северо-восток от  д. Водяное (земельный участок с кадастровым номером 55:06:010802:14) | Иная зона | Не устанавливаются |
| 3 | **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 3.1 | Организация транспортного обслуживания | Улично-дорожная сеть (строительство) | Протяженность ориентировочно 0,4 км | с. Солнцевка | - | Не устанавливаются |

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

*Таблица 2*

| **№**  **п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Наименование функциональной зоны** | **Назначение функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории,** **установление которых требуется в связи с размещением объекта** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Максимально допустимый коэффициент застройки зоны** | **Максимальная этажность застройки зоны, этаж** |
| **1** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск на участке км 12+950 – км 1454+009 | Протяженность ориентировочно 9,82 км.  Категория автомобильной дороги – IБ | Солнцевское сельское поселение | - | - | - | - | Придорожная полоса  75 метров в обе стороны | Объект федерального значения |
| 1.2 | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция автомобильной дороги подъезда к Хутору № 12 Исилькульского муниципального района Омской области | Протяженность ориентировочно 0,75 км.  Категория автомобильной дороги – IV | Солнцевское сельское поселение | - | - | - | - | Придорожная полоса  25 метров в обе стороны | Объект местного значения муниципального района |
| 1.3 | Организация транспортного обслуживания | Строительство объекта «Подъезд к д. Память Свободы с устройством подъезда к зернохранилищу Исилькульского муниципального района Омской области» | Протяженность ориентировочно 3,03 км.  Категория автомобильной дороги – IV | Солнцевское сельское поселение | - | - | - | - | Придорожная полоса  25 метров в обе стороны | Объект местного значения муниципального района |
| 1.4 | Организация транспортного обслуживания | Реконструкция автомобильной дороги Солнцевка – Петровка с устройством подъезда к ФАП в деревне Водяное Исилькульского муниципального района Омской области | Протяженность ориентировочно 1,97 км.  Категория автомобильной дороги – IV | Солнцевское сельское поселение | - | - | - | - | Придорожная полоса  25 метров в обе стороны | Объект местного значения муниципального района |
| 1.5 | Организация транспортного обслуживания | Улично-дорожная сеть (строительство) | Протяженность ориентировочно 0,4 км | с. Солнцевка | - | - | - | - | Не устанавливаются | Объект местного значения поселения |
| **2** | **Объекты здравоохранения** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Создание условий для организации оказания медицинской помощи | Солнцевская врачебная амбулатория (ликвидация) | Мощность 50 посещений в смену.  Площадь земельного участка ориентировочно 0,6 га | с. Солнцевка,  ул. Советская, 60 | Зона специализированной общественной застройки | Предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений | 0,80 | 3 | Не устанавливаются | Объект регионального значения |
| 2.2 | Создание условий для организации оказания медицинской помощи | Строительство врачебной амбулатории, с. Солнцевка Исилькульского муниципального района Омской области | Мощность 50 посещений в смену.  Площадь помещений 191 кв.м.  Площадь земельного участка ориентировочно 0,6 га | с. Солнцевка,  ул. Советская | Зона специализированной общественной застройки | Предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений | 0,80 | 3 | Не устанавливаются | Объект регионального значения |

| **№**  **п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Наименование функциональной зоны** | **Назначение функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории,** **установление которых требуется в связи с размещением объекта** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Максимально допустимый коэффициент застройки зоны** | **Максимальная этажность застройки зоны, этаж** |
| **3** | **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Организация газоснабжения | Газопровод-отвод и ГРС «Исилькульская» (строительство) | Протяженность ориентировочно 21,4 км.  Диаметр труб 325 мм | Солнцевское сельское поселение | - | - | - | - | Охранная зона 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны | Объект регионального значения |
| 3.2 | Организация газоснабжения | Газопровод-перемычка ГРС «Исилькульская» – ГРС «Москаленки» (строительство) | Протяженность ориентировочно 3,83 км.  Диаметр труб 273 мм | Солнцевское сельское поселение | - | - | - | - | Охранная зона 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны | Объект регионального значения |
| 3.3 | Организация газоснабжения | Газопровод распределительный высокого давления | Суммарная протяженность ориентировочно 914,12 м.  Диаметр труб не менее 50 мм | Солнцевское сельское поселение | - | - | - | - | Охранная зона 2 метра с каждой стороны газопровода | Объект местного значения муниципального района |
| 3.4 | Организация водоснабжения населенных пунктов | Водопровод | Суммарная протяженность ориентировочно 7 км, в том числе:  д. Память Свободы – 5,17 км;  Хутор № 12 – 1,83 км.  Диаметр труб не менее 75 мм | д. Память Свободы,  Хутор № 12 | - | - | - | - | Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода | Объект местного значения муниципального района |
| **4** | **Объекты образования** | | | | | | | | | |
| 4.1 | Организация предоставления дошкольного образования | Детский сад | Вместимость 70 мест.  Площадь земельного участка ориентировочно 0,4 га | д. Водяное,  ул. Центральная  (в проектируемом здании сельского клуба) | Зона специализированной общественной застройки | Предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений | 0,80 | 3 | Не устанавливаются | Объект местного значения муниципального района |
| 4.2 | Организация предоставления дополнительного образования | Детская школа творчества | Вместимость 55 мест.  Площадь земельного участка ориентировочно 0,2 га | с. Солнцевка,  ул. Центральная | Зона специализированной общественной застройки | Предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений | 0,80 | 3 | Не устанавливаются | Объект местного значения муниципального района |
| **5** | **Объекты культуры и искусства** | | | | | | | | | |
| 5.1 | Организация предоставления услуг в области культуры | Строительство нового здания сельского клуба с общедоступной библиотекой взамен существующего | Вместимость 240 мест.  Площадь земельного участка ориентировочно 0,4 га | д. Водяное,  ул. Центральная | Зона специализированной общественной застройки | Предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений | 0,80 | 3 | Не устанавливаются | Объект местного значения муниципального района |
| **6** | **Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | | | | | |
| 6.1 | Размещение отходов | Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация) | Площадь кадастрового участка 1,58 га.  Площадь отходов 1,54 га.  Ориентировочный объем отходов 18 529,2 куб.м | Примерно в 2400 м от с. Солнцевка по направлению на север (земельный участок с кадастровым номером 55:06:010702:1) | Иная зона | Территории, на которых осуществление хозяйственной деятельности маловероятно или невозможно | - | - | Не устанавливаются | Объект местного значения поселения |
| 6.2 | Размещение отходов | Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация) | Площадь кадастрового участка 1,02 га.  Площадь отходов 0,32 га.  Ориентировочный объем отходов 3 227,0 куб.м | Примерно в 1000 м от хутора № 12 по направлению на северо-восток (земельный участок с кадастровым номером 55:06:010801:1) | Зона сельскохозяйственных угодий | Включает пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) | - | - | Не устанавливаются | Объект местного значения поселения |
| 6.3 | Размещение отходов | Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация) | Площадь кадастрового участка 0,89 га.  Площадь отходов 1,18 га.  Ориентировочный объем отходов 11 833,0 куб.м | На северо-восток от д. Водяное (земельный участок с кадастровым номером 55:06:010802:14) | Иная зона | Территории, на которых осуществление хозяйственной деятельности маловероятно или невозможно | - | - | Не устанавливаются | Объект местного значения поселения |
| **7** | **Объекты физической культуры и спорта** | | | | | | | | | |
| 7.1 | Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта | Спортивная площадка | Единовременная пропускная способность 30 человек.  Площадь земельного участка 0,11 га | д. Петровка,  ул. Петровская | Зона специализированной общественной застройки | Предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений | 0,80 | 3 | Не устанавливаются | Объект местного значения поселения |
| 7.2 | Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта | Спортивная площадка | Единовременная пропускная способность 30 человек.  Площадь земельного участка 0,24 га | д. Память Свободы,  ул. Вороньевская | Зона специализированной общественной застройки | Предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений | 0,80 | 3 | Не устанавливаются | Объект местного значения поселения |