**ПРОТОКОЛ 1/3**

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области

**Дата проведения и оформления протокола:** 24 августа 2022 г., время проведения: 11 часов 00 минут

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Исилькульского муниципального района Омской области.

**Информация о начале публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Место проведения | Время проведения |
| д. Новодонка | Здание клуба, по адресу: Исилькульский район, д. Новодонка, ул. Жукова, д.23 | 11 час. 00 мин. |

Постановление Администрации Исилькульского муниципального района Омской области от 08.08.2022 г. № 448 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области» с приложением материалов проекта было размещено на сайте Администрации Исилькульского муниципального района Омской области в сети "Интернет" (http://isilk.omskportal.ru/omsu/isilk-3-52-215-1/norm-razdel/npa). Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Знамя» № 31 (11529) от 12 августа 2022 г.

С материалами, выносимыми на публичные слушания, можно было ознакомиться с 12.08.2022 г. по 23.08.2022 г. включительно на экспозиции проекта правил землепользования и застройки Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области в здании администрации Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района по адресу: Омская область, Исилькульский район, с. Украинка, ул. Ленина, № 32 и на сайте Администрации Исилькульского муниципального района Омской области в сети "Интернет" (<http://isilk.omskportal.ru/omsu/isilk-3-52-215-1/norm-razdel/npa>).

Замечания и предложения от физических и юридических лиц по проекту правил землепользования и застройки Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области направлялись и принимались в период с 12.08.2022 г. по 23.08.2022 г.:

1) В письменном виде на бумажном носителе по адресу: 646003, Омская область, Исилькульский район, с. Украинка, ул. Ленина, № 32; 646024, Омская область, г. Исилькуль, ул. Советская № 85.

2) В электронной форме: на электронный адрес администрации Украинского сельского поселения ukra@ismr.omskportal.ru; на электронный адрес отдела архитектуры и градостроительства Администрации Исилькульского муниципального района [architecture@ismr.omskportal.ru](mailto:architecture@ismr.omskportal.ru).

3) В форме записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проектов, находящейся по адресу: Омская область, Исилькульский район, с. Украинка, ул. Ленина, № 32.

До проведения публичных слушаний в течение установленного срока по вопросу, вынесенному на слушания, предложений от жителей Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района не поступало.

**Присутствовали на публичных слушаниях:** 3 человека в соответствии с приложением к Протоколу № 1/3 от 24.08.2022 г.

**Заместитель председателя: Пинчук Николай Александрович**

**Секретарь: Андреева Елена Федоровна**

**Повестка:** рассмотрение правил землепользования и застройки Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области

**Выступления:**

**По повестке выступили:**

- **Пинчук Н.А.** (И.о. первого заместителя главы Администрации Исилькульского муниципального района )

Уважаемые жители!

Администрацией Исилькульского муниципального района Омской области было принято постановление от 08.08.2022 г. № 448 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области». Предлагаем материалы проекта к рассмотрению.

- **Андреева Е.Ф.** (начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Исилькульского муниципального района)

Экспозиция проекта правил землепользования и застройки Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области была размещена в здании администрации Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района по адресу: Омская область, Исилькульский район, с. Украинка, ул. Ленина, № 32 и на сайте Администрации Исилькульского муниципального района Омской области в сети "Интернет". Предложений и замечаний от населения по проекту до дня проведения публичных слушаний не поступало.

Проект правил землепользования и застройки Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области был разработан ООО «Национальный земельный фонд».

Правила землепользования и застройки включают в себя следующие материалы:

- Раздел 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

- Раздел 2. Карты градостроительного зонирования.

- Раздел 3. Градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Раздел «Карты градостроительного зонирования» состоит из двух карт.

На карте градостроительного зонирования территории Украинского сельского поселения обозначены следующие виды территориальных зон:

1) Жилая зона (Ж);

2) Зона общественно-деловой застройки (ОД);

3) Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ);

4) Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ.2);

5) Зона рекреационного назначения (Р);

6) Зона специального назначения (СП);

7) Зона режимных территорий (РТ).

Наряду с картой градостроительного зонирования территории Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, для целей регулирования землепользования и застройки территории поселения, применяется карта ограничений в использовании земельных участков и территорий, в которой указаны зоны с особыми условиями использования территории Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области.

Следующий раздел правил землепользования и застройки – это Градостроительные регламенты.

В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон на территории Украинского сельского поселения, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**- Андреева Е.Ф.** Есть вопросы, предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области? Если вопросов, предложений и замечаний - нет, повестка исчерпана. Предложений, замечаний, возражений по проекту правил землепользования и застройки Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области не поступало. По результатам публичных слушаний принято **РЕШЕНИЕ:**

Проект правил землепользования и застройки Украинского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, вынесенный на публичные слушания, принять в полном объёме без изменений и дополнений.

**Итоги голосования**: за - 3; против- нет; воздержались- нет.

**Заместитель председателя Н.А. Пинчук**

**Секретарь Е.Ф. Андреева**