**ПРОТОКОЛ 1/4**

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области

**Дата проведения и оформления протокола:** 25 ноября 2021 г., время проведения: 12 часов 00 минут

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Исилькульского муниципального района Омской области.

**Информация о начале публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Место проведения | Время проведения |
| д. Николайполь | Здание клуба, по адресу: Исилькульский район, д. Николайполь, ул. Тельмана, д.9 | 12 час. 00 мин. |

Постановление Администрации Исилькульского муниципального района Омской области от 21.10.2021 г. № 432 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области» с приложением материалов проекта было размещено на сайте Администрации Исилькульского муниципального района Омской области в сети "Интернет" (http://isilk.omskportal.ru/omsu/isilk-3-52-215-1/norm-razdel/npa). Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Знамя» № 41 (11488) от 22 октября 2021 г.

С материалами, выносимыми на публичные слушания, можно было ознакомиться с 22.10.2021 г. по 24.11.2021 г. включительно на экспозиции проекта правил землепользования и застройки Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области в здании администрации Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района по адресу: Омская область, Исилькульский район, с. Маргенау, ул. Ленина, № 11 и на сайте Администрации Исилькульского муниципального района Омской области в сети "Интернет" (<http://isilk.omskportal.ru/omsu/isilk-3-52-215-1/norm-razdel/npa>).

Замечания и предложения от физических и юридических лиц по проекту правил землепользования и застройки Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области направлялись и принимались в период с 22.10.2021 г. по 24.11.2021 г.:

1) В письменном виде на бумажном носителе по адресу: 646003, Омская область, Исилькульский район, с. Маргенау, ул. Ленина, № 11; 646024, Омская область, г. Исилькуль, ул. Советская, № 85.

2) В электронной форме: на электронный адрес администрации Кухаревского сельского поселения kuha@ismr.omskportal.ru; на электронный адрес отдела архитектуры и градостроительства Администрации Исилькульского муниципального района architecture@ismr.omskportal.ru.

До проведения публичных слушаний в течение установленного срока по вопросу, вынесенному на слушания, предложений от жителей Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района не поступало.

**Присутствовали на публичных слушаниях:** 10 человек в соответствии с приложением к Протоколу № 1/4 от 25.11.2021 г.

**Заместитель председателя: Пинчук Николай Александрович**

**Секретарь: Андреева Елена Федоровна**

**Повестка:** рассмотрение правил землепользования и застройки Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области

**Выступления:**

**По повестке выступили:**

- **Пинчук Н.А.** (И.о. заместителя главы Администрации Исилькульского муниципального района по вопросам строительства и ЖКХ)

Уважаемые жители!

Администрацией Исилькульского муниципального района Омской области было принято постановление от 21.10.2021 г. № 432 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области». Предлагаем материалы проекта к рассмотрению.

- **Андреева Е.Ф.** (начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Исилькульского муниципального района)

Экспозиция проекта правил землепользования и застройки Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области была размещена в здании администрации Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района по адресу: Омская область, Исилькульский район, с. Маргенау, ул. Ленина, 11 и на сайте Администрации Исилькульского муниципального района Омской области в сети "Интернет". Предложений и замечаний от населения по проекту до дня проведения публичных слушаний не поступало.

Проект правил землепользования и застройки Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области был разработан акционерным обществом «Центр геодезических технологий».

Правила землепользования и застройки включают в себя следующие материалы:

- Часть I Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

- Часть II Карты градостроительного зонирования.

- Часть III Градостроительные регламенты.

*Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений* включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки на территории Кухаревского сельского поселения органами местного самоуправлении;

- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами на территории Кухаревского сельского поселения;

- о подготовке документации по планировке территории Кухаревского сельского поселения органами местного самоуправления;

- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки – настоящих Правил.

- о внесении изменений в настоящие Правила;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки на территории Кухаревского сельского поселения.

Следующая часть правил землепользования и застройки – это *Карта градостроительного зонирования* территории Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области.

На карте градостроительного зонирования территории Кухаревского сельского поселения обозначены следующие виды территориальных зон:

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;

О4З – зона размещения объектов здравоохранения;

О4Н – зона размещения объектов науки, образования и просвещения;

О4К – зона размещения объектов культуры;

О4Р – зона размещения религиозных объектов;

П1 – производственная зона;

П2 – коммунально-складская зона;

И – зона инженерной инфраструктуры;

Т – зона транспортной инфраструктуры;

Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий;

Сх2О – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

Р – зона рекреационного назначения;

Сп – зона специального назначения.

Наряду с картой градостроительного зонирования территории Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, для целей регулирования землепользования и застройки территории поселения, применяется карта зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области.

Заключительная часть правил землепользования и застройки - *Градостроительные регламенты.*

В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон на территории Кухаревского сельского поселения, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

**- Андреева Е.Ф.** Есть вопросы, предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области?

**- Андреева Е.Ф.** Если вопросов, предложений и замечаний - нет, повестка исчерпана. Предложений, замечаний, возражений по проекту правил землепользования и застройки Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области не поступало. По результатам публичных слушаний принято **РЕШЕНИЕ:**

Проект правил землепользования и застройки Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, вынесенный на публичные слушания, принять в полном объёме без изменений и дополнений.

**Итоги голосования**: за - 10; против- нет; воздержались- нет.

**Заместитель председатель**  Н.А. Пинчук

**Секретарь** Е.Ф. Андреева