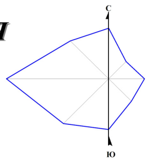
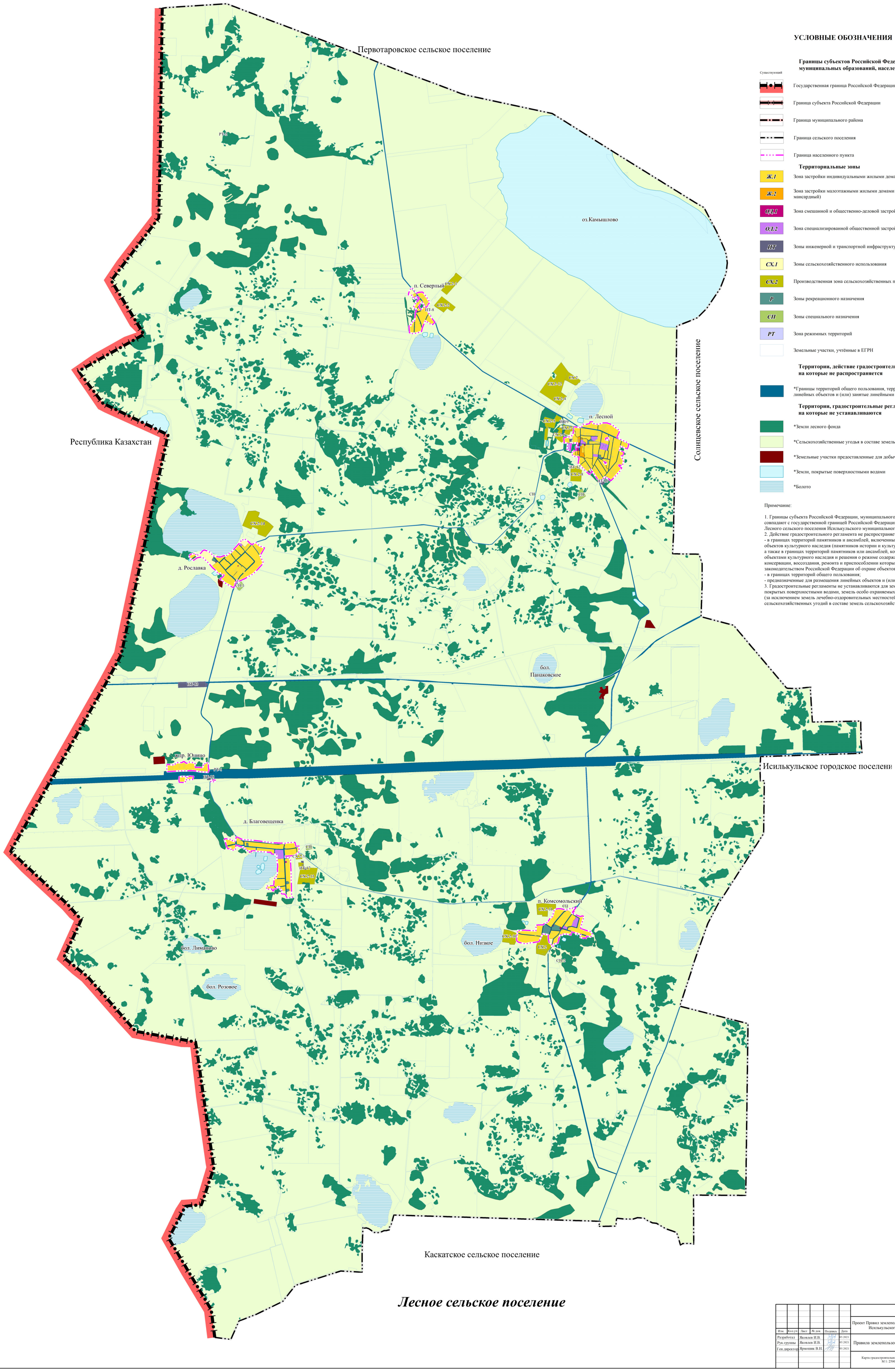
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛЕСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## *Карта градостроительного зонирования*




Первотаровское сельское поселение
Р-1
оз.Камышлово
п. Северный
СХ.2-1
СХ.2-2
ИТ-8
СХ.2
СХ.2-12
СХ.2-4
п. Лесной
СХ.2-5
ИТ-9
СХ.2-7
СХ.2-6
ИТ-12
СХ.2-8
ИТ-10
СП
СП
Солнцевское сельское поселение
Республика Казахстан
СХ.2-14
д. Рославка
СП-1
бол. Панаковское
ИТ-13
ждр. Юнино
РТ-1
ИТ-18
Исилькульское городское поселение
д. Благовещенка
СП
СХ.2-3
ИТ-17
СХ.2-13
п. Комсомольский
СП
СХ.2-11
СХ.2-10
бол. Низкое
СХ.2
СП-2
бол. Лиманово
бол. Розовое
Каскатское сельское поселение

### *Лесное сельское поселение*

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов**

| Существующий | |
|---|---|
| | Государственная граница Российской Федерации |
| | Граница субъекта Российской Федерации |
| | Граница муниципального района |
| | Граница сельского поселения |
| | Граница населенного пункта |

**Территориальные зоны**

| | |
|---|---|
| Ж.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Ж.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| ОД.1 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| ОД.2 | Зона специализированной общественной застройки |
| ИТ | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры |
| СХ.1 | Зоны сельскохозяйственного использования |
| СХ.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| Р | Зоны рекреационного назначения |
| СП | Зоны специального назначения |
| РТ | Зона режимных территорий |
| ☐ | Земельные участки, учтённые в ЕГРН |

**Территории, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется**

| | |
|---|---|
| 🟦 | *Границы территорий общего пользования, территории предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами |

**Территории, градостроительные регламенты на которые не устанавливаются**

| | |
|---|---|
| 🟩 | *Земли лесного фонда |
| 🟩 | *Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения |
| 🟥 | *Земельные участки предоставленные для добычи полезных ископаемых |
| 🟦 | *Земли, покрытые поверхностными водами |
| ▤ | *Болото |

Примечание:

1. Границы субъекта Российской Федерации, муниципального района и сельского поселения совпадают с государственной границей Российской Федерации на территории Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области
2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.
3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

СОГЛАСОВАНО

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|---|---|---|
| 5749 - ТП 20 н/с | 25.05.2021 | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 5749-ТП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект Правил землепользования и застройки Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области | | |
| Разработал | Яковлев И.В. | | | | 05.2021 | Правила землепользования и застройки | Стадия | Лист | Листов |
| Рук.группы | Яковлев И.В. | | | | 05.2021 | | ПЗЗ | 1 | 1 |
| Ген.директор | Ярмошик В.Н. | | | | 05.2021 | | | | |
| | | | | | | Карта градостроительного зонирования<br>М 1: 25000 | ООО "Национальный земельный фонд" | | |