**ПРОТОКОЛ 1/4**

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области

**Дата проведения и оформления протокола:** 3 декабря 2021 г., время проведения: 12 часов 00 минут

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Исилькульского муниципального района Омской области.

**Информация о начале публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Место проведения | Время проведения |
| п. Комсомольский | Здание клуба, по адресу: Исилькульский район, п. Комсомольский, ул. Мира, д.1 | 12 час. 00 мин. |

Постановление Администрации Исилькульского муниципального района Омской области от 28.10.2021 г. № 460 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области» с приложением материалов проекта было размещено на сайте Администрации Исилькульского муниципального района Омской области в сети "Интернет" (http://isilk.omskportal.ru/omsu/isilk-3-52-215-1/norm-razdel/npa). Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Знамя» № 42 (11489) от 29 октября 2021 г.

С материалами, выносимыми на публичные слушания, можно было ознакомиться с 29.10.2021 г. по 02.12.2021 г. включительно на экспозиции проекта правил землепользования и застройки Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области в здании администрации Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района по адресу: Омская область, Исилькульский район, п. Лесной, ул. Мира, № 2 и на сайте Администрации Исилькульского муниципального района Омской области в сети "Интернет" (<http://isilk.omskportal.ru/omsu/isilk-3-52-215-1/norm-razdel/npa>).

Замечания и предложения от физических и юридических лиц по проекту правил землепользования и застройки Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области направлялись и принимались в период с 29.10.2021 г. по 02.12.2021 г.:

1) В письменном виде на бумажном носителе по адресу: 646015, Омская область, Исилькульский район, п. Лесной, ул. Мира, № 2; 646024, Омская область, г. Исилькуль, ул. Советская, № 85.

2) В электронной форме: на электронный адрес администрации Лесного сельского поселения lesn@ismr.omskportal.ru ; на электронный адрес отдела архитектуры и градостроительства Администрации Исилькульского муниципального района architecture@ismr.omskportal.ru.

До проведения публичных слушаний в течение установленного срока по вопросу, вынесенному на слушания, предложений от жителей Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района не поступало.

**Присутствовали на публичных слушаниях:** 5 человек в соответствии с приложением к Протоколу № 1/4 от 03.12.2021 г.

**Председатель: Трофимов Павел Владимирович**

**Секретарь: Андреева Елена Федоровна**

**Повестка:** рассмотрение правил землепользования и застройки Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области

**Выступления:**

**По повестке выступили:**

- **Трофимов П.В.** (Заместитель главы Администрации Исилькульского муниципального района по вопросам строительства и ЖКХ)

Уважаемые жители!

Администрацией Исилькульского муниципального района Омской области было принято постановление от 28.10.2021 г. № 460 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области». Предлагаем материалы проекта к рассмотрению.

- **Андреева Е.Ф.** (начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Исилькульского муниципального района)

Экспозиция проекта правил землепользования и застройки Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области была размещена в здании администрации Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района по адресу: Омская область, Исилькульский район, п. Лесной, ул. Мира, № 2 и на сайте Администрации Исилькульского муниципального района Омской области в сети "Интернет". Предложений и замечаний от населения по проекту до дня проведения публичных слушаний не поступало.

Проект правил землепользования и застройки Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области был разработан ООО «Национальный земельный фонд».

Правила землепользования и застройки включают в себя следующие материалы:

- Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

- Часть II. Градостроительные регламенты.

- Часть III. Карты градостроительного зонирования.

*Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений* включает в себя положения:

1. Регулирование землепользования и застройки на территории органами местного самоуправлении;

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Следующая часть правил землепользования и застройки – это *Градостроительные регламенты*.

В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон на территории Лесного сельского поселения, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Заключительная часть правил землепользования и застройки - это *Карта градостроительного зонирования* территории Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области.

На карте градостроительного зонирования территории Лесного сельского поселения обозначены следующие виды территориальных зон:

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;

ОД1 – зона смешанной и общественно-деловой застройки;

ОД2 – зона специализированной общественной застройки;

П – производственная зона;

ИТ – зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

Сх1 – зона сельскохозяйственного использования;

Сх2 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

Р – зона рекреационного назначения;

СП – зона специального назначения;

РТ – зона режимных территорий.

Наряду с картой *градостроительного зонирования территории* Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, для целей регулирования землепользования и застройки территории поселения, применяется карта *ограничений в использовании земельных участков,* в которой указаны зоны с особыми условиями использования территории Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области.

**- Андреева Е.Ф.** Есть вопросы, предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области?

**- Андреева Е.Ф.** Если вопросов, предложений и замечаний - нет, повестка исчерпана. Предложений, замечаний, возражений по проекту правил землепользования и застройки Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области не поступало. По результатам публичных слушаний принято **РЕШЕНИЕ:**

Проект правил землепользования и застройки Лесного сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, вынесенный на публичные слушания, принять в полном объёме без изменений и дополнений.

**Итоги голосования**: за - 5; против- нет; воздержались- нет.

**Председатель**  П.В. Трофимов

**Секретарь** Е.Ф. Андреева