**ПРОТОКОЛ 1/3**

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области

**Дата проведения и оформления протокола:** 2 сентября 2020 г., время проведения: 16 часов 00 минут

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Исилькульского муниципального района Омской области.

**Информация о начале публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Место проведения | Время проведения |
| д. Евсюки | Здание клуба, по адресу: Омская область, Исилькульский район, д. Евсюки, ул. Центральная, д. 19 | 16 час. 00 мин |

Постановление Администрации Исилькульского муниципального района Омской области от 20.07.2020 г. № 315 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области» с приложением материалов проекта было размещено на сайте Администрации Исилькульского муниципального района Омской области в сети "Интернет" (http://isilk.omskportal.ru/omsu/isilk-3-52-215-1/norm-razdel/npa). Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Знамя» № 29 (11425) от 24 июля 2020 г.

С материалами, выносимыми на публичные слушания, можно было ознакомиться с 24.07.2020 г. по 01.09.2020 г. включительно на экспозиции проекта правил землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, размещенной в здании администрации Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района по адресу: Омская область, Исилькульский район, с. Новорождественка, ул. Школьная, д. 1 А и на сайте Администрации Исилькульского муниципального района Омской области в сети "Интернет" (<http://isilk.omskportal.ru/omsu/isilk-3-52-215-1/norm-razdel/npa>).

Замечания и предложения от физических и юридических лиц по проекту правил землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области принимались в период с 24.07.2020 г. по 01.09.2020 г.:

1) В письменном виде на бумажном носителе по адресу: 646014, Омская область, Исилькульский район, с. Новорождественка, ул. Школьная, д. 1А; 646024, Омская область, г. Исилькуль, ул. Советская № 85.

2) В электронной форме: на электронный адрес администрации Новорождественского сельского поселения novo@ismr.omskportal.ru; на электронный адрес отдела архитектуры и градостроительства Администрации Исилькульского муниципального района [architecture@ismr.omskportal.ru](mailto:architecture@ismr.omskportal.ru).

До дня проведения публичных слушаний в течение установленного срока по вопросу, вынесенному на слушания, предложений от жителей Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района не поступало.

**Присутствовали на публичных слушаниях:** 7 человек в соответствии с приложением к Протоколу № 1/3 от 02.09.2020 г.

**Председатель: Трофимов Павел Владимирович**

**Секретарь: Андреева Елена Федоровна**

**Повестка:** рассмотрение правил землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области

**Выступления:**

**По повестке выступили:**

- **Трофимов П.В.** (Заместитель главы Администрации Исилькульского муниципального района по вопросам строительства и ЖКХ)

Уважаемые жители!

Администрацией Исилькульского муниципального района Омской области было принято постановление от 20.07.2020 г. № 315 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области». Предлагаем материалы проекта к рассмотрению.

- **Андреева Е.Ф.** (начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Исилькульского муниципального района)

Экспозиция проекта правил землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области была размещена в здании администрации Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района по адресу: Омская область, Исилькульский район, с. Новорождественка, ул. Школьная, д. 1 А и на сайте Администрации Исилькульского муниципального района Омской области в сети "Интернет". Предложений и замечаний от населения по проекту до дня проведения публичных слушаний не поступало.

Проект правил землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области был разработан ООО НПЦ «Сибземресурсы».

Правила землепользования и застройки включают в себя следующие материалы:

1) порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

2) карты градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя:

1) общее положение;

2) регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления;

3) изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

4) подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления;

5) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

6) внесении изменений в правила землепользования и застройки;

7) регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

**- Андреева Е.Ф.** Есть вопросы, предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области ?

- **Андреева Е.Ф.**  Если вопросов, предложений и замечаний - нет, повестка исчерпана. Предложений, замечаний, возражений по проекту правил землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области не поступало. По результатам публичных слушаний принято **РЕШЕНИЕ:**

Проект правил землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, вынесенный на публичные слушания, принять в полном объёме без изменений и дополнений.

**Итоги голосования**: за - 7; против- нет; воздержались- нет.

**Председатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Трофимов

**Секретарь** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ф. Андреева