

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА - ПОДЪЕЗД К
КОМБИКОРМОВОМУ ЗАВОДУ В С.
МЕДВЕЖЬЕ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**РАЗДЕЛ 4
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

**ООО «Тават»
2023**





**Заказчик - Администрация Медвежинского сельского поселения
Исилькульского муниципального района Омской области
Исполнитель – ООО «Тават»**

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА - ПОДЪЕЗД К КОМБИКОРМОВОМУ
ЗАВОДУ В С. МЕДВЕЖЬЕ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки.
Пояснительная записка»**

ТН-747-ППТ

Директор



А.Л. Сергеев

2023

Оглавление

СТРУКТУРА ПРОЕКТА.....	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	13
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	14
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	14
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	14
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	14
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ	15
ПРИЛОЖЕНИЯ	16

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Основная часть проекта планировки территории*		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:2000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2000
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	12 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:4000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
3.3	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети	М 1:2000
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
3.5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2000
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	16 листов

* Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался, так как отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

** Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, так как объекты культурного наследия отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта планировки территории.

ВВЕДЕНИЕ

В 2022 году в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории Медвежинского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области (далее также – муниципальное образование) подготовлен Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога - подъезд к комбикормовому заводу в с. Медвежье Исилькульского района Омской области» (далее также – документация по планировке).

Документация по планировке подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Тават» на основании постановления администрации Исилькульского муниципального района Омской области от 13.07.2022 №416 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», нормативными правовыми актами Исилькульского муниципального района и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования.

В рамках разработки градостроительной документации были проведены следующие инженерно-геодезические изыскания:

- Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: ТН-747-ИГДИ, выполнены в 2022 г. ИП Безлепкин Дмитрий Иванович.
- Инженерно-геологические Шифр: ТН-747-ИГИ, выполнены в 2022 г. ИП Безлепкин Дмитрий Иванович.
- инженерно-гидрометеорологических изысканий изыскания. Шифр: ТН-747-ИГМИ, выполнены в 2022 г. ИП Безлепкин Дмитрий Иванович.

В настоящей пояснительной записке используются следующие основные понятия:

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

проект планировки территории – вид документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

1. Природно-климатические условия территории

1.1 Климатические условия

Климат района проектирования континентальный.

Зимний период длится с ноября по март. Среднемесячная температура самого холодного месяца-января составляет -17,4°C.

Весна короткая: апрель, май. При среднемесячной температуре в апреле +3,7°C, максимальные значения могут достичь +7,9°C, а минимальные минус 1,8°C. Среднемесячная температура мая составляет +12,1°C.

Самый теплый летний месяц – июль. Среднемесячная температура воздуха в июле +19,3°C. Максимальные температуры летом могут достигать +36,9°C, минимальные в июне и августе -2-4°C.

Осенние месяцы - сентябрь, октябрь. Среднемесячная температура сентября составляет +10,5°C, октября +2,8°C. Осень холоднее и продолжительнее весны. Характерны резкие колебания температуры воздуха от года к году, от месяца к месяцу, от одного дня к другому и даже в течение суток.

Климатическая характеристика района составлена по данным наблюдений метеорологической станции Исилькуль (СП 131.13330.2020) и приведена в таблицах 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3.

Таблица 3.2.1 – Основные климатические характеристики по метеостанции Исилькуль

Характеристика	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C	-17,4	-16,2	-8,3	3,7	12,1	17,8	19,3	16,4	10,5	2,8	7,4	14,3	1,6
Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха, °C	-36	-34	-29	-13	-4	2	7	3	-3	-12	-26	-34	-39
Средний из абсолютных максимумов температуры воздуха, °C	-3	-2	3	21	30	34	32	30	27	18	5	-1	35
Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, °C	-19	-18	-11	2	13	21	23	17	11	1	-8	-16	1
Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с	3,3	3,4	3,4	3,8	3,8	3,3	2,9	2,8	3,0	3,5	3,8	3,4	3,4
Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа	1,6	1,7	3,0	5,4	7,4	11,9	14,9	12,8	8,7	5,7	3,3	2,0	6,5
Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %	79	78	78	71	58	63	70	74	74	88	82	81	74
Средний месячный и годовой дефицит насыщения, гПа	0,3	0,4	0,6	3,1	8,0	10,0	8,7	6,2	4,8	2,0	0,6	0,4	3,8

Таблица 3.2.2 – Повторяемость направлений ветра и штилей по метеостанции Исилькуль в процентах

Период	Направление ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
I	5	6	10	6	19	31	14	9	9
II	6	7	9	6	20	29	13	10	7
III	6	6	8	5	18	31	16	10	6
IV	7	9	10	8	16	19	18	13	5
V	14	9	7	8	14	13	18	17	8

VI	13	11	10	8	13	13	17	15	9
VII	18	14	11	8	11	9	12	17	12
VIII	16	11	6	7	12	13	17	18	10
IX	9	8	7	7	18	20	18	12	11
X	6	4	6	7	21	28	19	9	8
XI	4	3	4	6	22	31	22	8	4
XII	5	7	10	7	19	29	16	7	8
Год	9	8	8	7	17	22	17	12	8

Рисунок 3.2.1 – Сезонные и годовая розы ветров по метеостанции Исилькуль

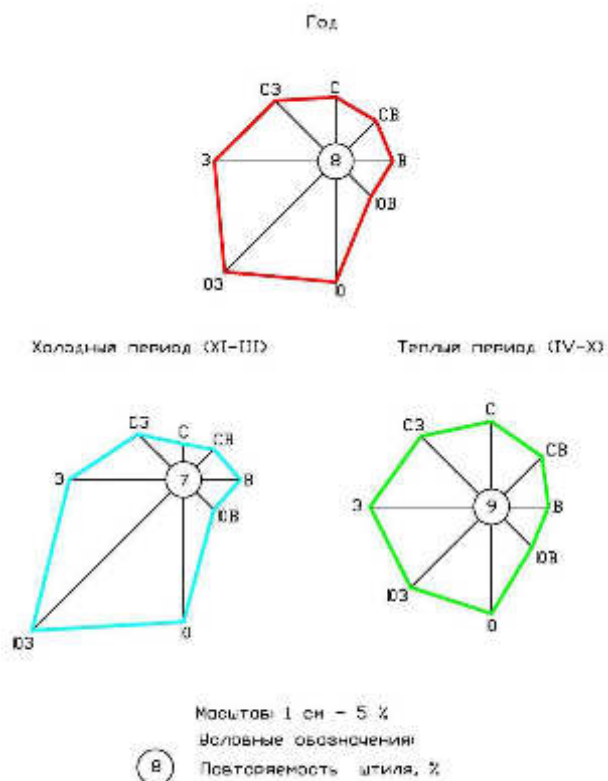


Таблица 3.2.3 – Даты перехода средней суточной температуры воздуха через определенные пределы и число дней с температурой выше и ниже этих пределов по метеостанции Исилькуль

Характеристика	Предел				
	- 10 °С	- 5 °С	0 °С	+5 °С	+10 °С
Переход температуры весной	16.03	28.03	06.04	22.04	09.05
Переход температуры осенью	19.11	05.11	21.10	06.10	17.09
Число дней с температурой выше	248	222	198	167	131
Число дней с температурой ниже	117	143	167	198	234

Согласно СП 131.13330.2020 район изысканий по климатическому районированию для строительства относится к группе I В, зона влажности - сухая.

Участок изысканий согласно СП 20.13330.2016 [9] Нагрузки и воздействия (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) находится по весу снегового покрова в III районе, по давлению ветра в II районе, по толщине стенки гололеда во II районе.

Глубина промерзания согласно СП 22.13330.2016, СП 131.13330.2020 для района строительства составляет: для суглинков и глин-1,82 м.

1.2 Гидрологические условия

Главная водная артерия — Иртыш и его притоки Ишим, Омь, Оша, Тара. Область расположена на Западно-Сибирской равнине, диктующей плоский рельеф. На юге — степи, постепенно переходящие в лесостепи, лес и болотистую тайгу на севере. Почва песчаная, илистая. Вдоль Иртыша, в т. н. Прииртышьи, наблюдается «оазисный» микроклимат, с более лесистым и овражным ландшафтом. Здесь же самые плодородные земли региона. Также в Омской области много озёр: Салтаим, Тенис, Ик, Эбейты, Ульжай, Тобол-Кушлы.

На исследуемой территории вскрыт первый от поверхности водоносный горизонт подземных вод, уровень которых на период изысканий (май-июнь месяц) зафиксирован на глубине 2,4-2,9 м от поверхности земли, на абсолютных отметках 126,15-127,10 м (на автодороге), на сосредоточенном резерве грунта подземные воды вскрыты зафиксированы на глубине 2,3-2,5 м от поверхности земли, на абсолютных отметках 125,65-125,90 м.

Водовмещающими грунтами являются суглинки от тугопластичной до текучей консистенции ИГЭ-3, 4. Водоупор скважинами глубиной 5,0 м не вскрыт.

1.3 Геологическое строение

В тектоническом отношении территория приурочена к Западно-Сибирской плите, имеющей двухъярусное строение: нижний ярус - фундамент плиты и верхний ярус - мезо-кайнозойский платформенный чехол.

Во время, соответствующее новейшему тектоническому этапу развития плиты (олигоцен - четвертичное время), сформировался верхний структурный этаж мощностью до 150-400м, современный рельеф и воды первого гидрогеологического комплекса.

По особенностям тектонического и палеогеографического развития плиты в олигоцен-четвертичное время среди отложений верхнего структурного этажа выделяется три подэтажа, которым отвечают определенные формации: олигоценовый, неогеновый и верхнеплиоцен-четвертичный (Геологическая карта Омской области, см. рис. 3.4.1).

Согласно инженерно-геологическому районированию Западно-Сибирская плита рассматривается как инженерно-геологический регион первого порядка, который подразделен на шесть инженерно-геологических областей первого порядка.

В геологическом строении участка работ принимают участие верхнечетвертичные покровные делювиально-аллювиальные (edQIII) суглинки, подстилаемые озерно - аллювиальными полутвердыми глинами павлодарской свиты неогена. Сверху природные отложения перекрыты голоценовыми (почвенно-растительным слоем) отложениями.

ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ



Рисунок 3.4.1-Геологическое строение

Условные обозначения:

-участок изысканий

ЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ



Рисунок 3.4.2- Четвертичные отложения

Условные обозначения:

-участок изысканий.

Категория сложности участка по инженерно-геологическим условиям (приложение Г, СП 47.13330.2016) – II (средняя).

1.4 Гидрогеологические условия

На исследуемой территории вскрыт первый от поверхности водоносный горизонт подземных вод, уровень которых на период изысканий (май-июнь месяц) зафиксирован на глубине 2,4-2,9 м от поверхности земли, на абсолютных отметках 126,15-127,10 м (на автодороге), на сосредоточенном резерве грунта подземные воды вскрыты зафиксированы на глубине 2,3-2,5 м от поверхности земли, на абсолютных отметках 125,65-125,90 м.

Водовмещающими грунтами являются суглинки от тугопластичной до текучей консистенции ИГЭ-3, 4. Водоупор скважинами глубиной 5,0м не вскрыт.

Тип режима подземных вод - междуречный, способ питания преимущественно инфильтрационный, в связи, с чем уровень подвержен сезонным колебаниям по годам и месяцам.

По результатам многолетних наблюдений за режимом подземных вод в аналогичных условиях в разрезе года максимальный уровень подземных вод следует ожидать в мае, минимальный в сентябре. Средняя годовая амплитуда колебания уровня на данном геоморфологическом элементе составляет 1,2м.

Подземные воды пресные, минерализация изменяется от 0,929 до 0,956 г/дм³. По химическому составу вода гидрокарбонатно-хлоридно-сульфатные, магниевые-кальциевые-натриевые.

Согласно СП 28.13330.2017 [4], таблицам В.3, В.4 подземные воды неагрессивные для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W20.

1.5 Ландшафтные условия

В соответствии с ГОСТ 17.8.1.02-88 «Охрана природы. Ландшафты. Классификация» участок изысканий, а также территория, примыкающая к нему, представляют собой континентальный нерасчлененный субаквальный ландшафт низменных равнин.

Антропогенные факторы формирования территории определяются на основе социально-экономической функции ландшафта. Участок изысканий по социально-экономической функции принадлежит к ландшафтам поселений, т.е. формирующихся в процессе создания и функционирования городских и сельских поселений. Площадка изысканий расположена в Омской области, на территории Исилькульского муниципального района, с. Медвежье.

Дорожный ландшафт – неотъемлемый класс антропогенных ландшафтов, являющийся условием развития на территории остальных типов антропогенных ландшафтов. Данный класс представлен элементарными ландшафтами автомобильных дорог. Данные ландшафты принимают на себя максимальную антропогенную нагрузку, связи энерго- и веществообмена между средами в них максимально нарушены. Антропогенная нагрузка в таких ландшафтах имеет однородный и крайне интенсивный характер. Восстановительная и самоочищающая способность среды в данных ландшафтах утрачена.

1.6 Почвенный покров, растительность, животный мир

Исследуемый участок изысканий в административном отношении расположен в Омской области, на территории Исилькульского муниципального района, с. Медвежье.

Почвенный покров

Исходные характеристики и параметры типов почв определены на основе сбора, обобщения и анализа имеющихся материалов.

При недостаточности собранных материалов проводилось рекогносцировочное почвенное обследование территории, сопровождающееся опробованием почв по типам ландшафтов с учетом их функциональной значимости, оценкой их существующего и потенциального использования, мощности почвенного слоя, потенциальной опасности эрозии, дефляции и других негативных почвенных процессов, параметров загрязненности различными веществами.

На ключевом участке выделены черноземы обыкновенные, черноземно-луговые почвы и другие почвы. Пахотные угодья ключевого участка представлены зональными черноземами обыкновенными. Общий почвенный покров участка отличается неоднородностью.

Серые лесные почвы - типичные почвы лесостепной зоны, они формируются при атмосферном увлажнении, глубоком залегании грунтовых вод, периодически промывном типе водного режима под мелколиственными лесами с травянистым покровом. Эти почвы развиваются под воздействием ведущего дернового и ослабленного подзолистого процессов. Используются под все зональные культуры.

Черноземы обыкновенные - развиваются в колючей и луговой степи. Мощность гумусовых горизонтов варьирует от 35 до 50 см, но встречаются гумусовые горизонты и укороченной мощности.

Луговые почвы - образуются в результате дернового и глеевого процессов, в условиях повышенного поверхностного обводнения и постоянной связи с почвенно-грунтовыми водами.

Распространены на недrenированных равнинах, формируются под луговой растительностью: луговыми злаками, осоками и др.

Солонцы черноземно-луговые - формируются в условиях близкого залегания грунтовых вод (до 3 м) при капиллярном насыщении влагой всего профиля, то есть являются гидроморфным.

Растительность

Растительность лесостепной зоны, где расположен Исилькульский район, характеризуется березовыми, березово-осиновыми рощами и колками, чередующиеся с остепненными лугами, в составе которых много видов травянистых степных растительных сообществ (овсяница ложноовечья, тимopheевка степная, люцерна серповидная, лобзник, зопник клубненостный). Из семейства березовых широко распространена береза повислая, по болотам, сырым лесам и кустарникам – береза пушистая.

Зональные типы растений здесь приурочены к хорошо дренируемым местообитаниям: приречным увалом и гривам. На водораздельных пространствах широко распространены засоленные почвы и болота с характерной растительностью лесостепных растительных сообществ (осока дернистая, лисохвост солончаковый, солерос травянистый, тростник обыкновенный). Травянистый покров нижней части района разрежен, беден по видовому составу и представлен лугово-лесными видами (подмаренник, чина луговая, мятлик луговой и др.).

Вся территория проектируемых работ и территория прогнозируемого воздействия была пройдена пешими маршрутами. По данным рекогносцировочного обследования видовой состав травянистой, кустарниковой и древесной растительности на участке работ не включает в себя виды, относящиеся к редким и исчезающим растениям, включенным в Красную книгу Омской области и Красную книгу Российской Федерации.

Животный мир

Животный мир Исилькульского района разнообразен. Распределение и численность животных во многом зависит от видового состава, количества и размещения растений. В районе многочисленны березово-осиновые колки, в которых обитают древесные и древесно-наземные формы животных, а также остепненные участки и луга, а также пашни, на которых размещаются типичные наземные формы животных.

Одними из самых распространенных промысловых зверей из отряда грызунов лесной фауны являются: заяц-русак, суслик, тушканчик, лесные мышовки.

Из отряда хищных животных в рассматриваемой зоне встречаются колонок, куница, соболь, лесной хорь, выдра, реж – горноста́й, барсук, норка и другие.

Из отряда парнокопытных встречаются лось и косуля.

Из отряда насекомоядных встречаются землеройки и кроты.

В связи со значительной антропогенной нагрузкой основные места обитания находятся ближе к лесным насаждениям, хотя в зимнее время звери нередко встречаются вдоль трасс ЛЭП, автодорог, в непосредственной близости от сельских населённых мест. Численность животных в разные годы может существенно изменяться, но всё же остается незначительной. Основными факторами роста численности являются: наличие кормов, климатические условия года.

В результате маршрутного обследования не обнаружены охраняемые, редкие и исчезающие виды животных, включенные в Красную книгу Омской области и Красную книгу Российской Федерации, пригодные местообитания не выявлены.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта – планируемая автомобильная дорога – установлена с учетом территории для временного отвала грунта и монтажных полос, территории для проезда техники, организации насыпи, выравнивания рельефа, организации инженерной подготовки территории, организации площадки временного хранения материалов и оборудования.

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов 55:06:040302, 55:06:040602.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов располагаются земельные участки, учтенные в ЕГРН. Перечень данных земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 2.

Характеристика сформированных земельных участков в границах зон планируемого размещения линейных объектов			
Наименование показателей	Вид разрешенного использования	Единица измерения	Значение
55:06:000000:1154	Коммунальное обслуживание (размещение линий электропередач)	кв.м	25
55:06:040602:260	Коммунальное обслуживание	кв.м	25
55:06:040602:144	для размещения ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения мельницы	кв.м	7

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми, существующими и строящимися объектами капитального строительства

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми, существующими и строящимися объектами капитального строительства приведена в Приложении 1.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пересечения с водными объектами отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми, существующими и строящимися объектами капитального строительства

Приложение 2 Постановление Администрации Исилькульского муниципального района от 13.07.2022 «О подготовке проекта планировки территории проекта межевания»

Приложение 3 Письмо Главного управления ветеринарии Омской области от 09.06.2022 №ИСХ-22/ГУВ-1611

Приложение 4 Предварительное заключение о наличии памятников истории и культуры, о необходимости выполнения мероприятий по соблюдению сохранности объектов культурного наследия от 15.06.2022 №4463

Приложение 5 Письмо министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 31.05.2022 №180/3



Администрация Исилькульского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2022 г.
г.Исилькуль

№ 416

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

Рассмотрев заявление ООО «Тават», руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Исилькульского муниципального района, Администрация Исилькульского муниципального района постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога - подъезд к комбикормовому заводу в с. Медвежье Исилькульского района Омской области».

2. Рекомендовать ООО «Тават» подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога - подъезд к комбикормовому заводу в с. Медвежье Исилькульского района Омской области». Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление

Глава
муниципального района

Ю.В. Бахтин



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 30 лет ВЛКСМ, 40 г. Омск, 644024,
тел/факс (3812) 53-35-05
E-mail: guv_omsk@mail.ru
<http://guv.omskportal.ru>
ОКПО/ОКВЭД 51634798/7513
ОГРН 1025500989821
ИНН/КПП 5504057005/550401001

09.06.22 № ИСХ-22/ГУВ-1611
На № 180/1 от 31.05.2022г.

Директору ООО «Тават»

А.Л. Сергееву

oootawat@gmail.com

Уважаемый Алексей Леонидович!

На участках работ по объекту: «Автомобильная дорога – подъезд к комбикормовому заводу в с. Медвежье Исилькульского района Омской области» скотомогильников и иных мест захоронений трупов павших животных согласно представленной схеме не зарегистрировано.

Заместитель начальника
Главного управления

А.Ю. Захаров



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 22, г. Омск, 644099
телефон (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50
e-mail: mail@mincult.omskportal.ru

ООО «Гават»,
Администрация Медвежинского
сельского поселения Исилькульского
муниципального района

15.06.2022 № 4463

на № _____ от _____

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии памятников истории и культуры, о необходимости выполнения
мероприятий по соблюдению сохранности
объектов культурного наследия

Министерством культуры Омской области, являющимся органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Омской области (далее – Министерство), рассмотрены материалы для выбора земельного участка для реализации проекта «Автомобильная дорога - подъезд к комбикормовому заводу в с. Медвежье Исилькульского района Омской области» (далее – Объект строительства)

Данные о наличии объектов культурного (в том числе археологического) наследия: Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также зоны охраны/защитные зоны на территории Объекта строительства не зарегистрированы. В тоже время Министерство не располагает достоверными актуальными сведениями об отсутствии объектов, имеющих признаки объекта археологического наследия, на участке, предназначенном для размещения карьера резервов грунта Объекта строительства.

Условия освоения территории Земельного участка: В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 34, 34.1, 36 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон):

1.1. Обеспечить проведение до начала работ на Объекте строительства государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (земель), отведенных для размещения карьера резерва грунта.

1.2. Представить в Министерство заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы для согласования дальнейших работ по проекту Объекта строительства.

1.3. В случае обнаружения в ходе государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе - археологического

наследия) разработать и согласовать с Министерством мероприятия, обеспечивающие сохранение выявленных объектов.

Перечень разрешенных видов работ: Все виды проектно-изыскательских работ.

До обеспечения выполнения мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренных пп. 1.1, 1.2 Предварительного заключения Министерством, как государственным органом охраны объектов культурного наследия, **ЗАПРЕЩЕНО** производство следующих работ: Земляные и строительные работы по проекту Объекта строительства.

Государственная историко-культурная экспертиза земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, осуществляется в форме археологической разведки на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа) на право проведения полевых археологических работ определенного вида (статьи 31, 45.1 Федерального закона. Заключение историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 Федерального закона. Список экспертов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации на проведение историко-культурной экспертизы земельных участков размещен по адресу https://www.mkrf.ru/about/departments/departament_gosudarstvennoy_okhrany_kulturnog_o_naslediya/activities/409746/

ВНИМАНИЕ! В соответствии со статьей 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, организация или проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до одного миллиона рублей.

Первый заместитель
Министра культуры
Омской области

Ответственный исполнитель



И.Ф. Шейн

А.В. Полеводов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(МИНПРИРОДЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Куйбышева, д. 63, г. Омск, 644001
тел./факс: +7 (3812) 39-35-00
e-mail: post@mpr.omskportal.ru
http://mpr.omskportal.ru

Директору ООО «ТаваТ»
А.Л. Сергееву

644033, г. Омск,
ул. 13-я Северная, д. 57
e-mail: oootawat@gmail.com

№ _____
на № 180/3 от 31.05.2022

Уважаемый Алексей Леонидович!

Минприроды Омской области, рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации, сообщает, что в границах объекта: «Автомобильная дорога – подъезд к комбикормовому заводу в с. Медвежье Исилькульского района Омской области» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Заместитель Министра

А.В. Сердюков

К.Б. Максименкова
393-530

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d06fe40bfb1b1bbdbee53bb17ffd7f88d2c7e9f

Владлен Сердюков Александр Викторович
№ ИСХ-22/МПР-6612 от 17.06.2022
Действителен с 22.07.2021 по 22.10.2022