

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА - ПОДЪЕЗД К  
КОМБИКОРМОВОМУ ЗАВОДУ В С.  
МЕДВЕЖЬЕ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**РАЗДЕЛ 3  
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

**ООО «Тават»  
2023**





**Заказчик - Администрация Медвежинского сельского поселения  
Исилькульского муниципального района Омской области  
Исполнитель – ООО «Тават»**

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта  
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА - ПОДЪЕЗД К КОМБИКОРМОВОМУ  
ЗАВОДУ В С. МЕДВЕЖЬЕ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ  
ОБЛАСТИ»**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки.  
Графическая часть»**

**ТН-747-ППТ**

**Директор**



**А.Л. Сергеев**

**2023**

## **СТРУКТУРА ПРОЕКТА**

№ п/п	Название документа	Характеристика
<b>Основная часть проекта планировки территории*</b>		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:2000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2000
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	12 листов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории**</b>		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:4000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
3.3	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети	М 1:2000
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
3.5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий объектов культурного наследия, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2000
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	16 листов

\* Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался, так как отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).



\*\* Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, так как объекты культурного наследия отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта планировки территории



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА - ПОДЪЕЗД К КОМБИКОРМОВОМУ ЗАВОДУ В  
С. МЕДВЕЖЬЕ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:4000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ**

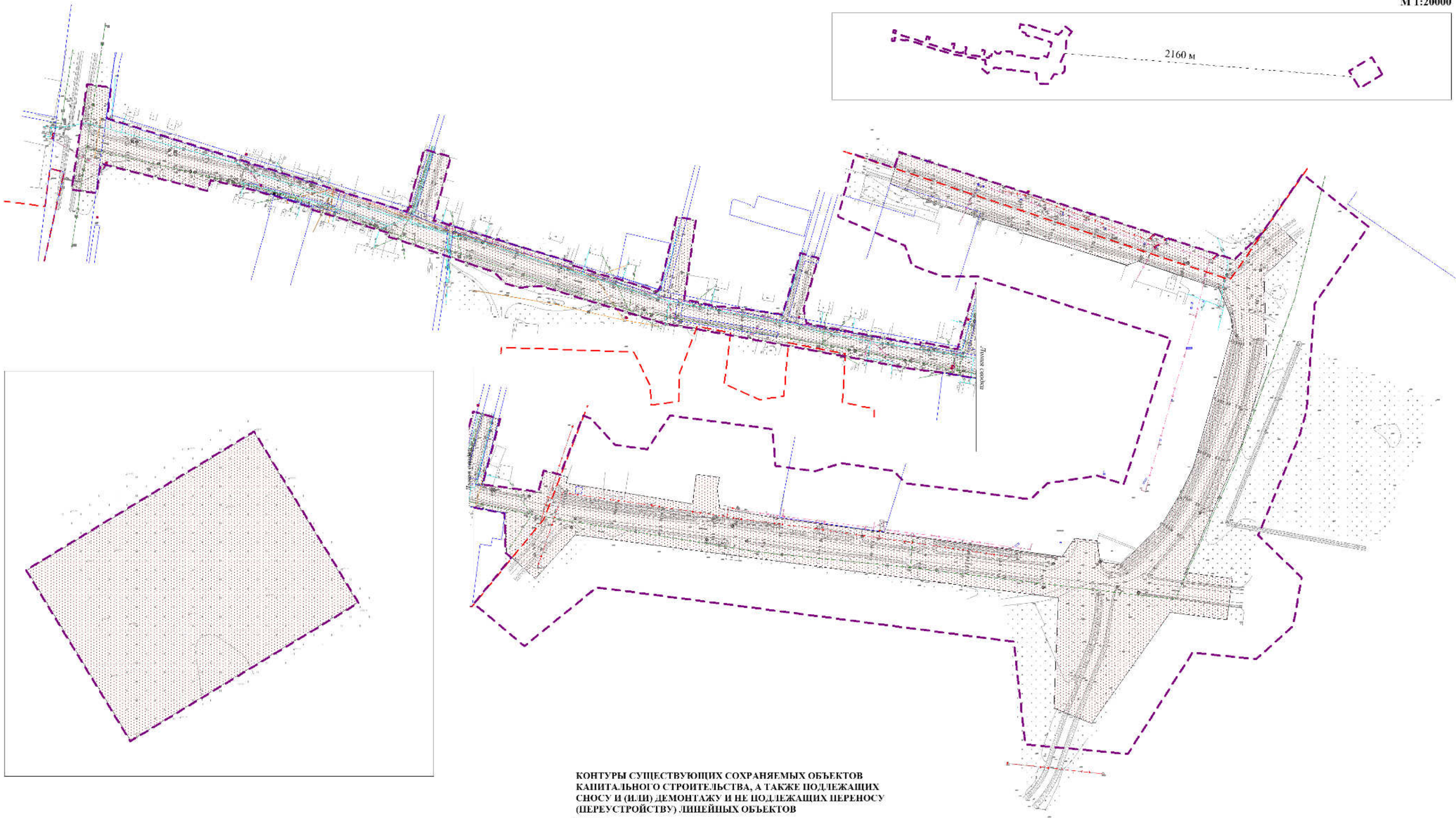
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

ТН-747-1ШПГ			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога - подъезд к комбикормовому заводу в с. Медвежье Исилькульского района Омской области»			
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	6
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:4000		ООО "Тават"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА - ПОДЪЕЗД К КОМБИКОРМОВОМУ ЗАВОДУ В  
С. МЕДВЕЖЬЕ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»  
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М 1:2000

Ситуационная схема  
М 1:20000



КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ  
СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ  
(ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- Газораспределительные сети
- Сети связи
- Сети водоснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН с кадастровыми номерами

ТН-747-ИПГ			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога - подъезд к комбикормовому заводу в с. Медвежье Исилькульского района Омской области»			
Материалы по обоснованию	Статья	Лист	Листов
	ИП	2	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		ООО "Таваг"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА - ПОДЪЕЗД К КОМБИКОРМОВОМУ ЗАВОДУ В С. МЕДВЕЖЬЕ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»  
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТА И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:2000

Ситуационная схема  
М 1:20000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
  - Граница населенного пункта

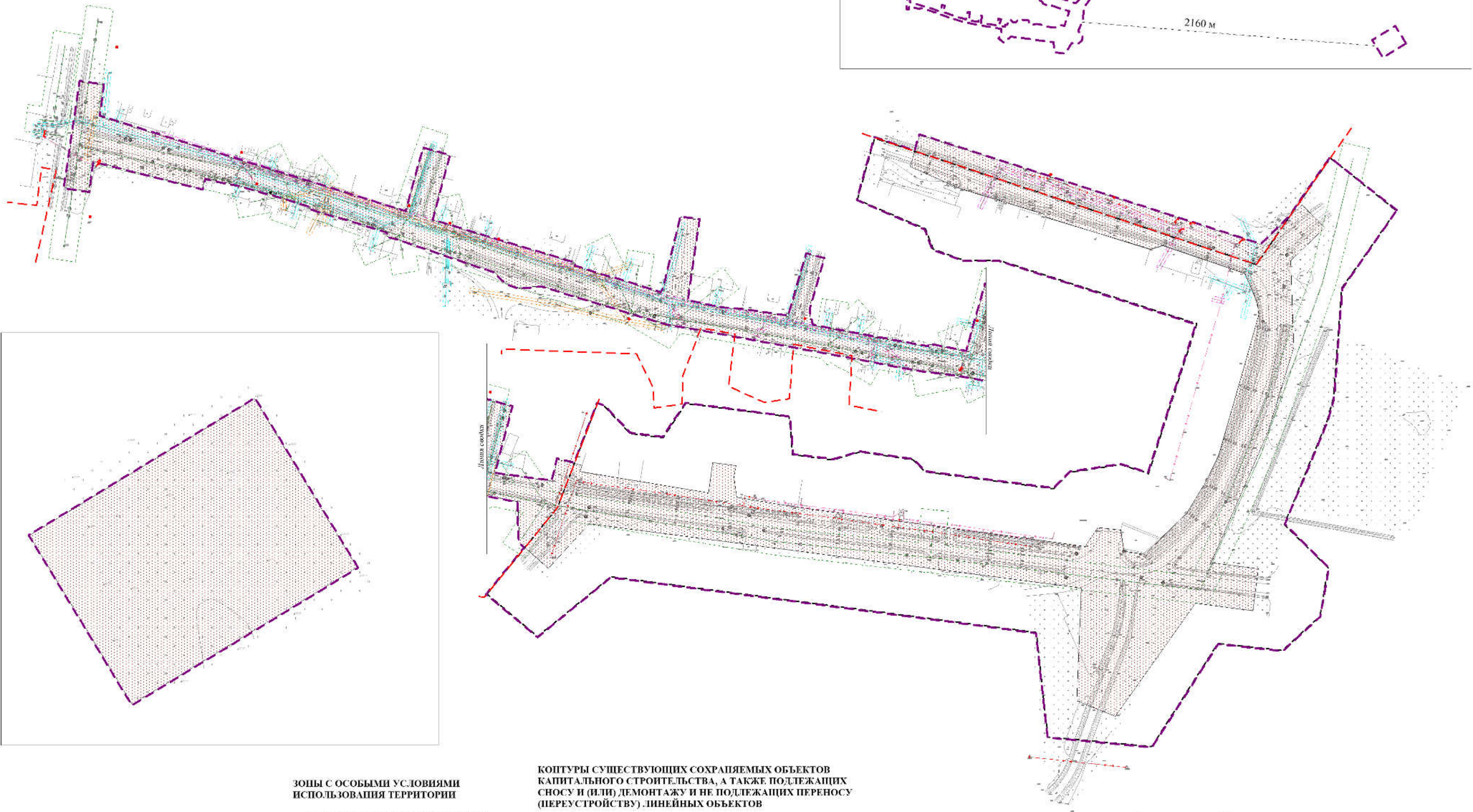
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Автомобильная дорога - местная дорога (проектируемая)
  - Тротуары (проектируемые)
  - Примыкания (проектируемые)
  - Основные пути пешеходного движения
  - Маршруты движения транспорта
  - Опоры освещения (проектируемые)

ТН-747-ИШТ			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога - подъезд к комбикормовому заводу в с. Медвежье Исилькульского района Омской области»			
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ИП	3	6
Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:2000		ООО "Тават"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА - ПОДЪЕЗД К КОМБИКОРМОВОМУ ЗАВОДУ В С. МЕДВЕЖЬЕ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»  
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:2000

Ситуационная схема  
М 1:20000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- Граница населенного пункта

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитная полоса водопровода
- Охранные зоны ЛЭП
- Охранные зоны газораспределительных сетей
- Охранные зоны сетей связи
- Охранные зоны сетей теплоснабжения
- Придорожная полоса

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ  
СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ  
(ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

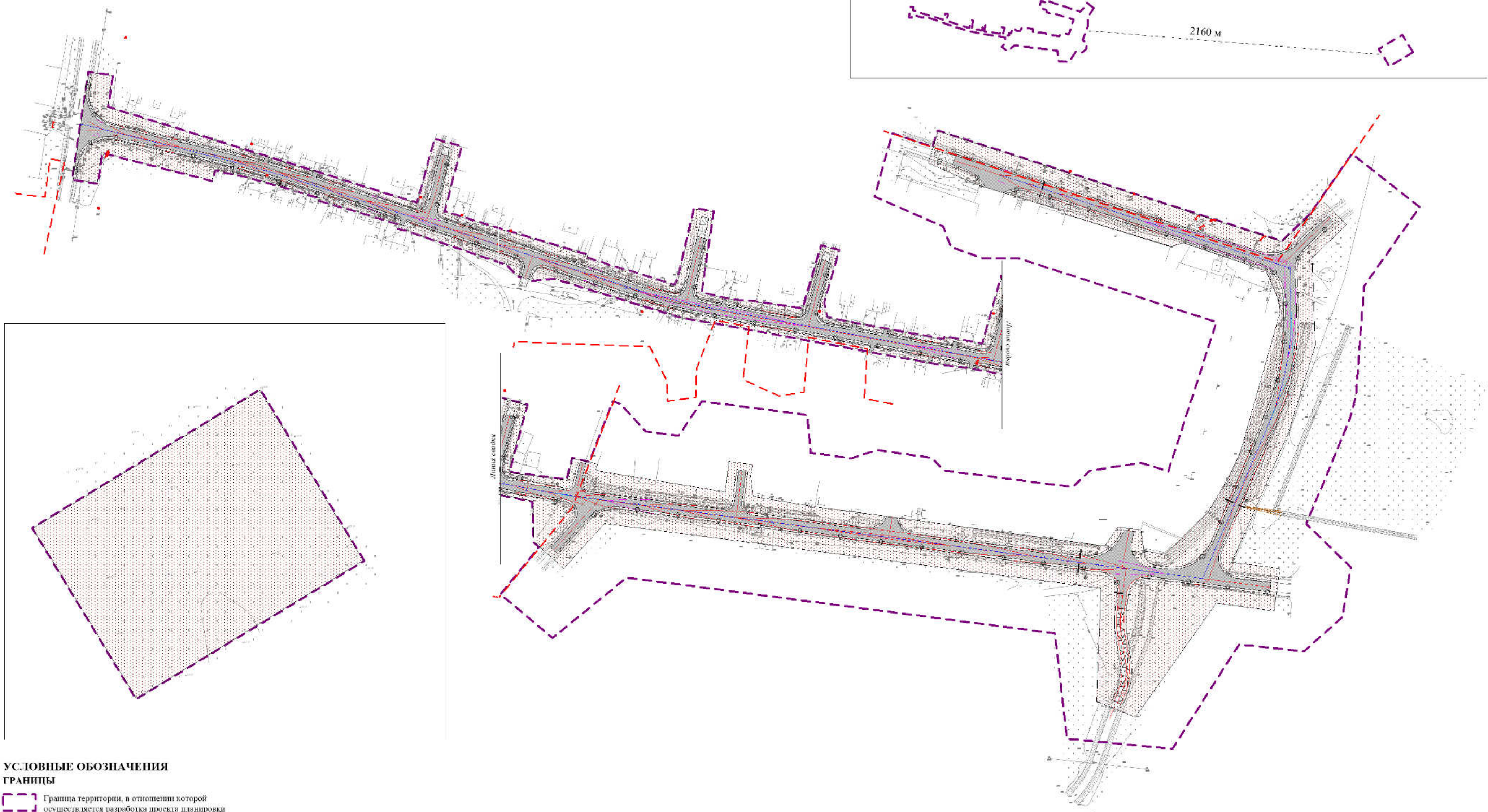
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- Газораспределительные сети
- Сети связи
- Сети водоснабжения
- Теплопровод

ТП-747-ППТ			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога - подъезд к комбикормовому заводу в с. Медвежье Исилькульского района Омской области»			
Материалы по обоснованию	Студия	Лист	Листов
	ПП	4	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		ООО "Тават"	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА - ПОДЪЕЗД К КОМБИКОРМОВОМУ ЗАВОДУ В С. МЕДВЕЖЬЕ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»  
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:2000

Ситуационная схема  
М 1:20000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- Граница населенного пункта

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И  
ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА

- "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
- Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)
- Проектный рельеф

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автомобильная дорога - местная дорога (проектируемая)
- Тротуары (проектируемые)
- Примыкания (проектируемые)
- Опоры освещения (проектируемые)

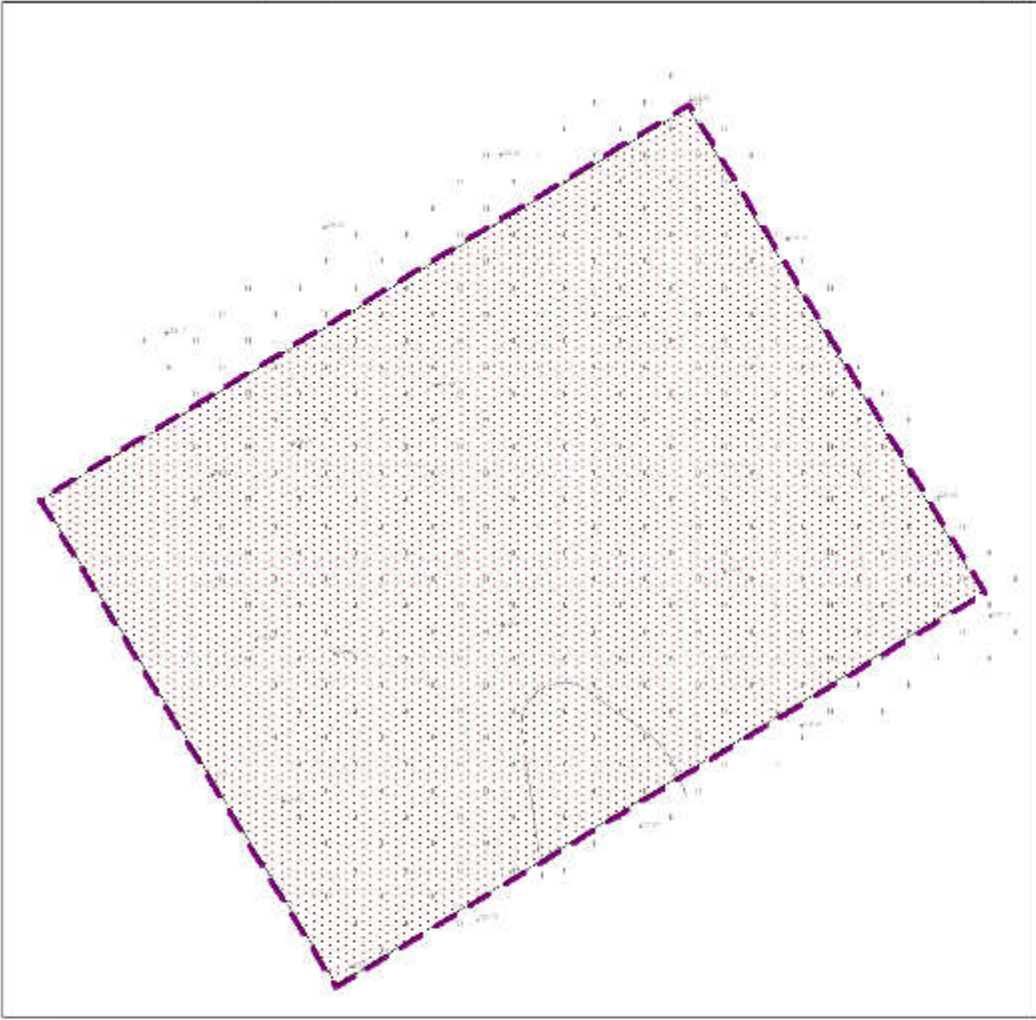
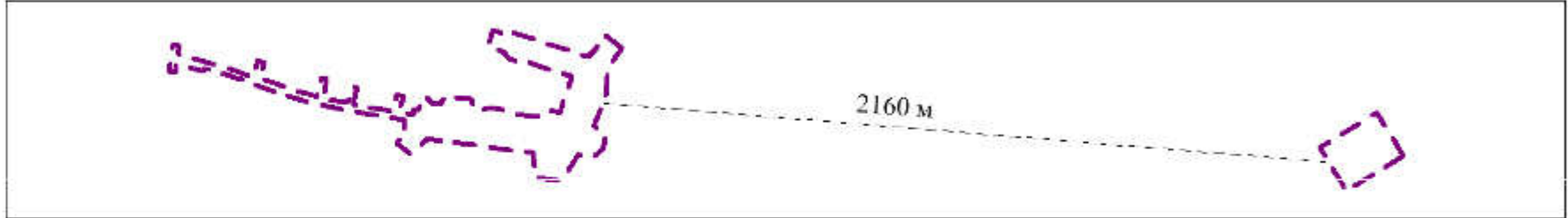
ТП-747-ППП			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога - подъезд к комбикормовому заводу в с. Медвежье Исилькульского района Омской области»			
Материалы по обоснованию	Стация	Лист	Листов
	ПП	5	6
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000		ООО "Тават"	



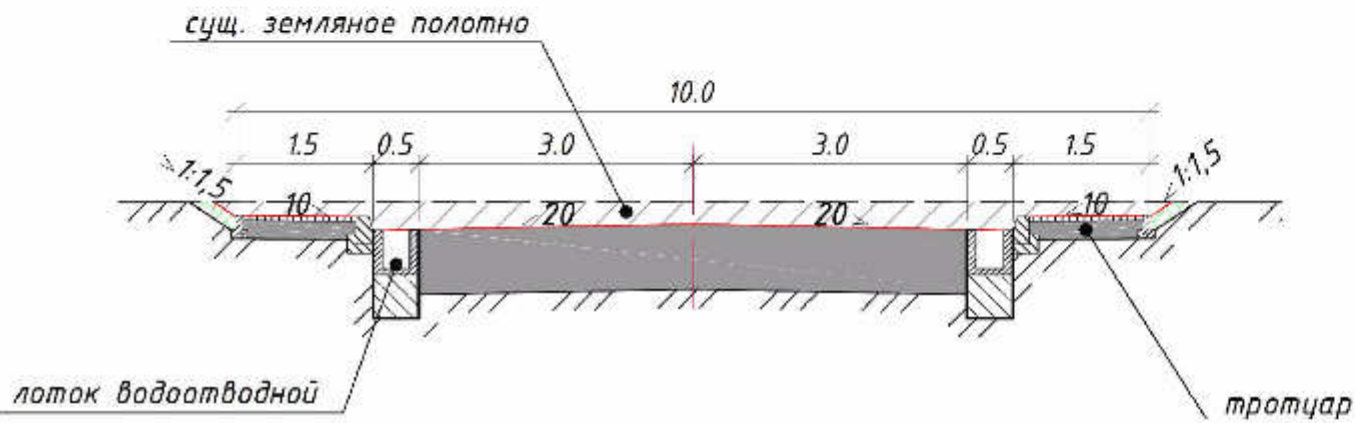
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА - ПОДЪЕЗД К КОМБИКОРМОВОМУ ЗАВОДУ В С. МЕДВЕЖЬЕ ИСПЫКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Ситуационная схема  
М 1:20000

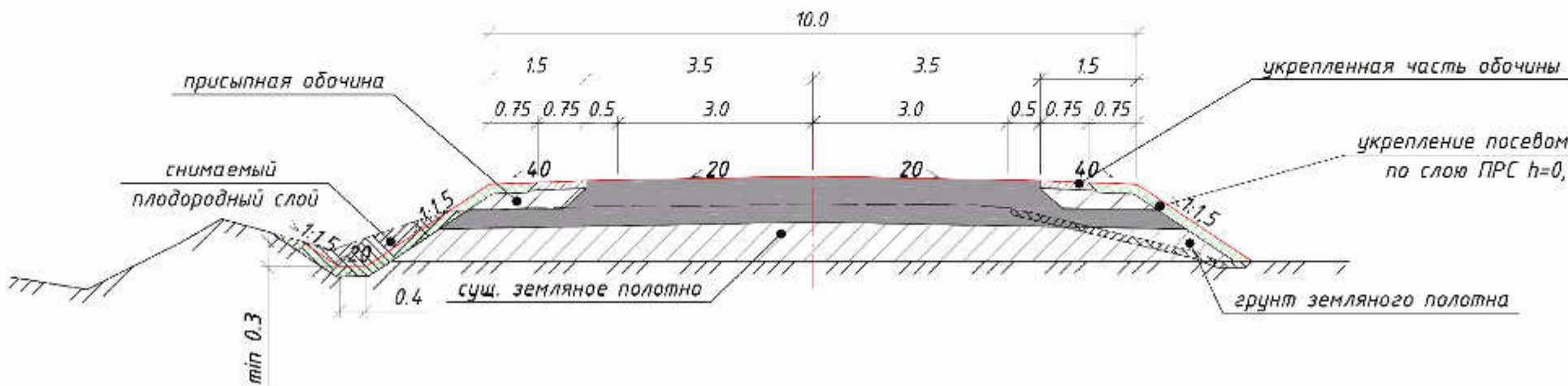
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ  
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ  
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:2000



Тип 1  
Местная улица - в нулевых отметках



Тип 2  
Местная улица - насыпь до 2,0 м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- Граница населенного пункта

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автомобильная дорога - местная дорога (проектируемая)
- Тротуары (проектируемые)
- Примыкания (проектируемые)
- Опоры освещения (проектируемые)

ТП-747-ППТ			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога - подъезд к комбикормовому заводу в с. Медвежье Испыкульского района Омской области»			
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПП	6	6
Схема конструктивных и планировочных решений Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000		ООО "Тават"	