

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВНУТРИПОСЕЛКОВЫЕ СЕТИ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ С. ПЕРВОТАРОВКА
ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ.



Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	4
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	4
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	10
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ, СУЩЕСТВУЮЩИХ, СТРОЯЩИХСЯ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	10
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	11

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее Положение о размещении линейных объектов (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению и, состоящую из девяти разделов.

В первом разделе Положения закрепляются основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Во втором разделе Положения приводится перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В третьем разделе Положения закрепляется перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В четвертом разделе Положения закрепляется перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

В пятом разделе Положения закрепляются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В шестом разделе Положения закрепляются мероприятия по защите сохраняемых, существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В седьмом разделе Положения закрепляются мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В восьмом разделе Положения закрепляются мероприятия по охране окружающей среды.

В девятом разделе Положения закрепляются мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Точка подключения: От водопроводной сети Ø110 мм (материал трубы полиэтилен)		
2	Гарантируемое условное давление в точках подключения,	м.вод.ст	25,0
3	Расчетные расходы воды на хоз.-питьевые нужды	м ³ /ч	14,99
4	Категория обеспеченности системы водоснабжения		III
5	Уровень ответственности		II
6	Общая площадь отвода земель	м ²	607548,6
7	Водопровод из полиэтиленовых труб: Общая протяженность в плане, п.м.: Протяженность водопровода из полиэтиленовых труб: в т.ч. из полиэтиленовых труб: ПЭ 100 SDR 21-Ø110x5,3 мм ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR 17-Ø110x6,6 мм ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR 17-Ø40x2,4 мм ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR 13,6-Ø25x2,0 мм ГОСТ 18599-2001	п.м п.м п.м п.м п.м	11101,0 1451,1 5912,9 146,2 3590,8
8	Колодцы на водопроводе: Количество проектируемых водопроводных колодцев диаметром 1500 мм: Количество проектируемых пожарных гидрантов диаметром 1500 мм:	шт. шт. шт.	58 25 33

Примечание: технико-экономические показатели объекта уточняются на стадии разработки проектной документации.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Омская область, Исилькульский муниципальный район, Первотаровское сельское поселение, с. Первотаровка.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	492435,33	1207384,25
2	492416,52	1207372,8
3	492375,06	1207110,7
4	492287,5	1207020,04

Номер	X	Y
5	492255,94	1206978,74
6	492207,11	1206930,08
7	492180,12	1206959,61
8	492093,02	1206880
9	492163,86	1206802,5
10	492252,28	1206880,66
11	492398,32	1206749,48
12	492416,65	1206730,54
13	492415,26	1206729,13
14	492414,68	1206728,59
15	492468,37	1206677,33
16	492433,13	1206646,99
17	492398,22	1206613,39
18	492298,58	1206513,04
19	492244,3	1206456,79
20	492260,99	1206436,59
21	492300,38	1206476,73
22	492322,47	1206501
23	492356,17	1206537,57
24	492420,24	1206608,36
25	492440,25	1206640,52
26	492475	1206670,82
27	492494,19	1206653,25
28	492496,85	1206656,21
29	492509,57	1206643,65
30	492507,05	1206640,87
31	492703,71	1206452,23
32	492704,41	1206402,37
33	492692,81	1206389,48
34	492701,09	1206380,75
35	492712,02	1206392,88
36	492734,25	1206383,26
37	492738,06	1206387,55
38	492727,7	1206399,17
39	492716,39	1206404,07
40	492715,42	1206472,92
41	492732,25	1206487,91
42	492747,36	1206470,34
43	492763,98	1206485,25
44	492780,02	1206510,56
45	492797,74	1206515,82
46	492848,34	1206464,88
47	492879,14	1206428,67
48	492847,12	1206393,69
49	492816,35	1206368,3
50	492788,35	1206393,26
51	492775,41	1206380,17
52	492805,17	1206351,01
53	492765,6	1206318,87

Номер	X	Y
54	492751,72	1206331,29
55	492735,42	1206314,71
56	492748,78	1206302,6
57	492711,87	1206266,9
58	492735,78	1206241,65
59	492709,35	1206212,73
60	492671,04	1206173,27
61	492631,57	1206211,58
62	492624,71	1206231,4
63	492613,79	1206220,04
64	492628,81	1206200,63
65	492608,52	1206170,66
66	492609,58	1206169,69
67	492618,41	1206162,08
68	492637,96	1206190,96
69	492670,89	1206158,25
70	492744,72	1206232,2
71	492798,78	1206184,5
72	492786,35	1206172,24
73	492872,14	1206072,4
74	492887,85	1206084,96
75	492929,7	1206037,94
76	492964,89	1206014,93
77	493049,04	1205986,93
78	493116,94	1205975,77
79	493146,11	1206008,18
80	493168,67	1206020,26
81	493292,42	1206164,33
82	493320,44	1206137,01
83	493332,95	1206150,32
84	493305,21	1206177,21
85	493345,21	1206249,03
86	493320,97	1206276,93
87	493310	1206266,87
88	493328,64	1206245,66
89	493295,76	1206186,98
90	493228,98	1206251,43
91	493158,78	1206320,69
92	493172,88	1206333,49
93	493223,82	1206388,28
94	493170,35	1206443,88
95	493159,84	1206435,52
96	493204,15	1206383,98
97	493161,32	1206333,63
98	493152,76	1206325,36
99	493091,86	1206394,13
100	492998,83	1206487,2
101	492865,9	1206624,91
102	492930,91	1206690,75

Номер	X	Y
103	493030,11	1206588,21
104	493111,75	1206672,59
105	492908,72	1206885,05
106	492838,6	1206817,09
107	492822,38	1206806,99
108	492807,72	1206793,23
109	492765,54	1206739,6
110	492758,77	1206733,5
111	492652,13	1206847,43
112	492630,9	1206868,37
113	492580,82	1206915,02
114	492461,91	1207031,16
115	492440,93	1207053,17
116	492437,66	1207056,26
117	492387,86	1207108,42
118	492428,42	1207364,82
119	492441,81	1207372,97
120	492435,33	1207384,25
121		
122	492909,63	1206867,84
123	492844,67	1206804,87
124	492830,2	1206793,76
125	492810,36	1206772,65
126	492765,52	1206725,51
127	492812,02	1206682,01
128	492834,88	1206658,17
129	492844	1206645,59
130	492857,2	1206632,14
131	492914,21	1206692,12
132	492911,45	1206707,67
133	492915,36	1206712,07
134	492901,1	1206726,13
135	492906,33	1206736,46
136	492943,6	1206698,59
137	492989,34	1206652,27
138	493028,34	1206609,44
139	493047,33	1206627,9
140	493065,5	1206638,07
141	493097,18	1206670,43
142	493011,01	1206760,85
143	493004,95	1206769,58
144	493000,22	1206774,41
145	492995,17	1206779,75
146	492981,05	1206795,71
147	492963,63	1206810,82
148	492810,63	1206344,33
149	492730,15	1206266,5
150	492774,95	1206223,39
151	492789,44	1206247,97

Номер	X	Y
152	492794,81	1206242,77
153	492783,23	1206223,12
154	492938,26	1206047,88
155	492970,6	1206026,74
156	493051,71	1205998,57
157	493112,39	1205986,88
158	493122,34	1205997,99
159	493091,98	1206030,02
160	492975	1206155,53
161	492880,08	1206258,84
162	492888,65	1206267,52
163	492834,02	1206320,85
164	492292,84	1207005,62
165	492265,73	1206970,15
166	492227,48	1206932,03
167	492366,33	1206800,28
168	492440,26	1206730,17
169	492481,28	1206689,83
170	492579,14	1206598,12
171	492706,19	1206477,91
172	492709,59	1206479,73
173	492735,19	1206505,59
174	492746,69	1206493,44
175	492774,31	1206520,36
176	492792,43	1206525,6
177	492752,28	1206567,11
178	492749,62	1206564,34
179	492695,56	1206615,12
180	492634,95	1206668,12
181	492517,76	1206776,1
182	492462,63	1206827,09
183	492420,15	1206874,78
184	492348,28	1206936,09
185	492303,01	1206980,4
186	492888,23	1206419,38
187	492820,41	1206353,79
188	492839,29	1206333,84
189	493139,21	1206016,82
190	493145,53	1206023,88
191	493159,95	1206031,12
192	493229,47	1206110,89
193	493201,01	1206138,52
194	493186,19	1206126,27
195	493175,46	1206125,7
196	493109,14	1206200,64
197	493004,58	1206310,37
198	492946,05	1206370
199	492948,84	1206372,46
200	492931,28	1206391,66

Номер	X	Y
201	492928,82	1206389,18
202	492907,63	1206409,6
203	492897,72	1206409,69
204	492302,87	1207017,1
205	492313,1	1206987,54
206	492352,04	1206949,45
207	492407,73	1206899,79
208	492474,46	1206841,7
209	492565,26	1206758,56
210	492632,41	1206699,14
211	492684,08	1206653,33
212	492700,72	1206637,93
213	492744,04	1206597,57
214	492815,63	1206525,78
215	492936,99	1206409,49
216	492937,6	1206408,7
217	492940,24	1206406,33
218	492992,79	1206353,16
219	493026,14	1206318,7
220	493039,67	1206304,44
221	493085,21	1206259,24
222	493144,4	1206200,59
223	493231,42	1206113,16
224	493280,93	1206170,9
225	493247,77	1206208,74
226	493253,34	1206214,72
227	493247,32	1206220,45
228	493239,78	1206227,61
229	493228,53	1206238,33
230	493225,95	1206235,59
231	493136,51	1206320,25
232	493132,77	1206333,05
233	493115,73	1206349,32
234	492968,24	1206502,11
235	492916,92	1206550,79
236	492804,58	1206665,09
237	492721,3	1206754,44
238	492724,03	1206757,16
239	492703,4	1206777,78
240	492701,24	1206775,43
241	492598,74	1206879,33
242	492537,37	1206931,79
243	492442,94	1207023,39
244	492427,94	1207047,81
245	492380,35	1207097,47

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

6. Мероприятия по защите сохраняемых, существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В пределах границ зон планируемых к размещению линейных объектов не предусматривается размещение каких-либо объектов капитального строительства (в том числе существующих и планируемых к размещению). Настоящим проектом не предусматриваются мероприятия по защите от возможного негативного воздействия.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;
- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;
- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.) использовать

усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;

- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС природного характера.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с *подтоплением*, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы водопровода осуществить по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- организацию систематического сбора и отвода воды с территории проектирования (дренаж);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений.

В целях снижения риска ЧС, связанного с развитием *эрозионных процессов*, проектом предложены следующие мероприятия:

- выбор трассы объекта осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- организации поверхностного стока;
- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод;
- строительства удерживающих сооружений.

ЧС антропогенного характера.

К мероприятиям по снижению риска возникновения ЧС, связанных аварийными ситуациями, при которых возможно повреждение водопровода и насосной станции, относятся следующие:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и сооружений;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное;
- установление и организация санитарно-защитных зон;
- установка автоматов аварийного закрытия кранов;

Обеспечение пожарной безопасности.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении пожаров, относятся:

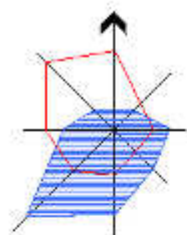
- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Гражданская оборона.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- принять меры по исключению утечек конфиденциальной информации (правила работы с проектной документацией и условия ее хранения) - для предотвращения возможностей заблаговременного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей объектов, производства долговременных закладок запрещенных веществ и предметов;
- разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
- разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
- предусмотреть оборудование объекта средствами экстренной связи - для своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;
- принять меры для исключения возможности использования нарушителями чрезвычайной ситуации для проникновения на объект;
- разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации.

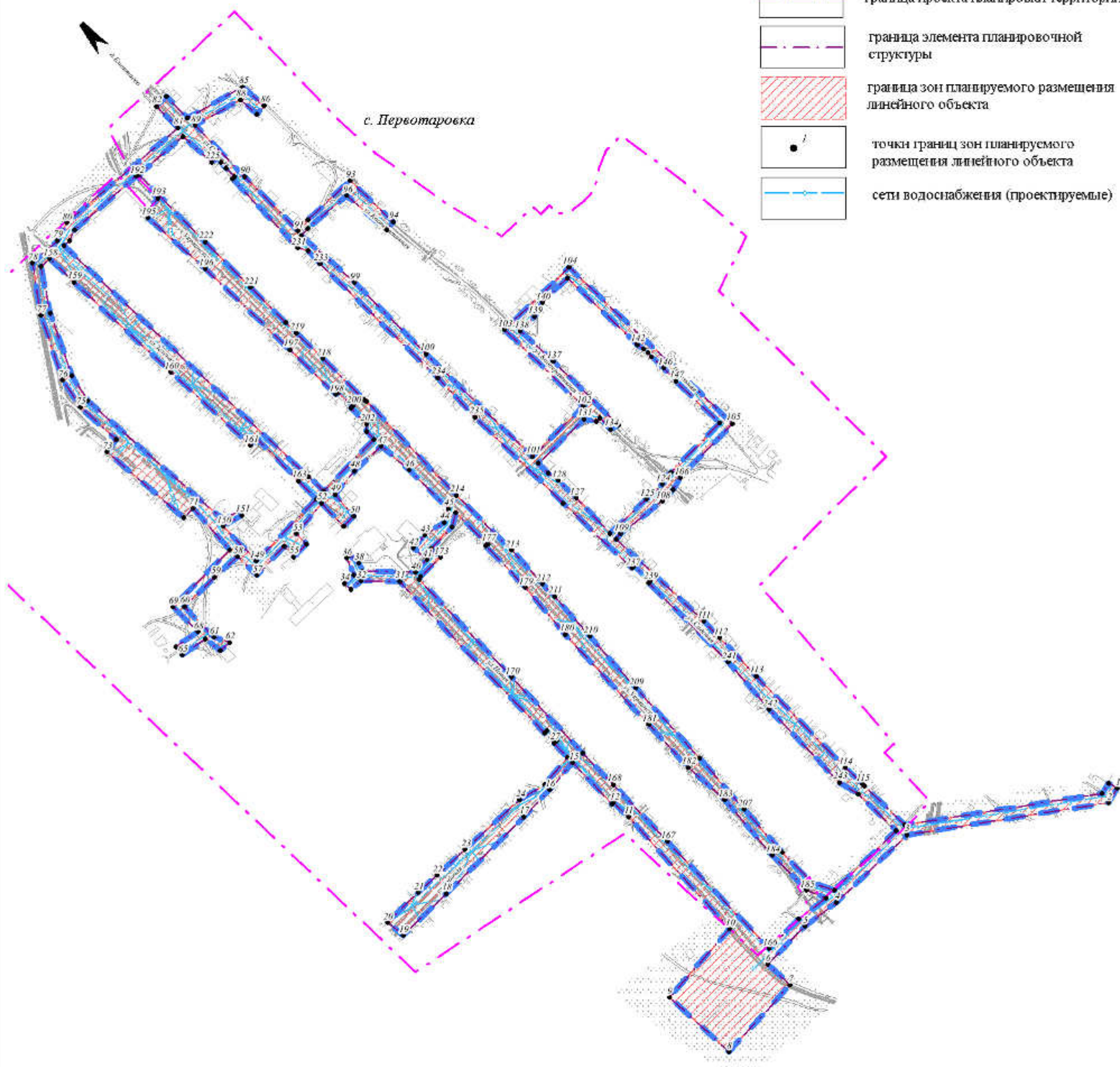


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНУТРИПОСЕЛКОВЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
С. ПЕРВОТАРОВКА ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
М 1:5500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница населенного пункта
	граница проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница зон планируемого размещения линейного объекта
	точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
	сети водоснабжения (проектируемые)



Примечание:

1. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.
2. При планировании новых объектов капитального строительства, на следующих стадиях проектирования таких объектов, при необходимости предусмотреть вынос, переустройство инженерных коммуникаций.

						ТН-736-ПШМГ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внутрипоселковые сети водоснабжения с. Первотаровка Исилькульского района Омской области»			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Проверил					02.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО «Тават»		
Разработал	Щербасова О.Н.			02.22					
Директор	Сергеев А.Л.			02.22					