

Приложение к постановлению Администрации
Исилькульского муниципального района
от 08.02.2022 г. № 62

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ К ЖИВОТНОВОДЧЕСКОМУ
КОМПЛЕКСУ в п. ЛЕСНОЙ
ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ООО «Тават»
2022





Заказчик – Администрация Исилькульского муниципального района Омской области

Исполнитель – ООО «Тават»

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильной дороги к животноводческому
комплексу в п. Лесной Исилькульского района Омской области»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТН-735-ПМТ

Директор



А.Л. Сергеев

2022

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	7
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	10

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги к животноводческому комплексу в п. Лесной Исилькульского района Омской области» разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов в увязке с существующими отводами, застройкой и использованием территории, выделение земель общего пользования.

Проект межевания территории выполнен на основании постановления Администрации Исилькульского муниципального района Омской области от 06.10.2021 №414 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории». Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации на чертеже межевания территории определены красные линии, границы образуемых земельных участков.

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются: сведения полученные в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в виде кадастровых планов территории № КУВИ-002/2021-126452842 от 22.09.2021, № КУВИ-002/2021-126450902 от 22.09.2021 материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Безлепкин Д.И. в 2021 году.

Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания (планируемый элемент планировочной структуры) укладывается в кадастровый квартал: 55:06:070601.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	22519
:ЗУ2	Недропользование (6.1)	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности		22962

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается образование части земельного участка (далее – ЧЗУ) на земельном участке с кадастровыми номерами 55:06:070601:50.

Информация об образуемых ЧЗУ приведена в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер ЧЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь ЧЗУ, кв.м	Цель образования ЧЗУ
:50/чзу1	55:06:070601:50	Для сельскохозяйственного производства	1562288	6061	Для размещения временных или вспомогательных сооружений которые необходимы для обеспечения, строительства реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482451.97	1212546.52
2	482468.35	1212500.63
3	482468.37	1212500.63
4	482483.01	1212502.11
5	482510.57	1212485.80
6	482519.25	1212448.51
7	482471.44	1212413.02
8	482468.39	1212416.84
9	482468.38	1212416.84
10	482465.06	1212414.29
11	482465.07	1212414.28
12	482472.66	1212404.38
13	482435.30	1212371.54
14	482397.45	1212392.81
15	482300.62	1212329.24
16	482250.44	1212299.47
17	482252.48	1212283.45
18	482200.10	1212248.42
19	482188.87	1212258.08
20	481987.21	1212124.84
21	481987.25	1212124.72
22	481995.38	1212105.03
23	481955.66	1212075.23
24	481937.15	1212091.75
25	481904.85	1212070.42
26	481905.29	1212058.59
27	481817.33	1212004.70
28	481817.34	1212004.61
29	481821.96	1211974.18
30	481776.62	1211950.50
31	481710.45	1212067.43
32	481761.51	1212090.68
33	481774.18	1212077.27
34	481888.78	1212153.88
35	481888.73	1212154.19
36	481884.07	1212181.68
37	481914.28	1212204.28
38	481942.59	1212190.28
39	482034.03	1212255.13
40	482249.03	1212388.17
41	482249.05	1212388.17
42	482356.16	1212460.92
43	482397.22	1212479.97
44	482389.33	1212528.29

45	477982.77	1214383.53
46	478156.58	1214363.47
47	478156.58	1214281.87
48	477982.77	1214197.26

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Земельный участок с условным номером :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	481789.59	1212017.60
2	481787.07	1212023.15
3	481878.83	1212083.79
4	481918.66	1212110.10
5	481955.62	1212134.53
6	482083.02	1212218.71
7	482205.21	1212299.45
8	482211.83	1212286.95
9	482225.19	1212295.88
10	482223.03	1212312.86
11	482287.12	1212350.87
12	482396.42	1212422.63
13	482432.04	1212402.62
14	482437.91	1212407.78
15	482429.29	1212419.01
16	482472.79	1212452.33
17	482476.06	1212448.21
18	482490.62	1212459.02
19	482488.20	1212469.41
20	482483.48	1212468.33
21	482478.17	1212475.97
22	482451.05	1212473.24
23	482436.03	1212515.32
24	482418.13	1212510.11
25	482425.50	1212464.99
26	482368.78	1212438.66
27	482352.69	1212427.74
28	482351.19	1212421.65
29	482316.70	1212397.32
30	482075.94	1212244.37
31	481932.25	1212142.86
32	481776.17	1212038.74
33	481772.42	1212045.43
34	481770.42	1212044.09
35	481755.48	1212059.92
36	481746.36	1212055.76
37	481756.26	1212038.21
38	481786.68	1211984.53
39	481794.02	1211988.36

Земельный участок с условным номером :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	478156.08	1214282.18
2	478156.08	1214363.02
3	477983.27	1214382.97
4	477983.27	1214198.06

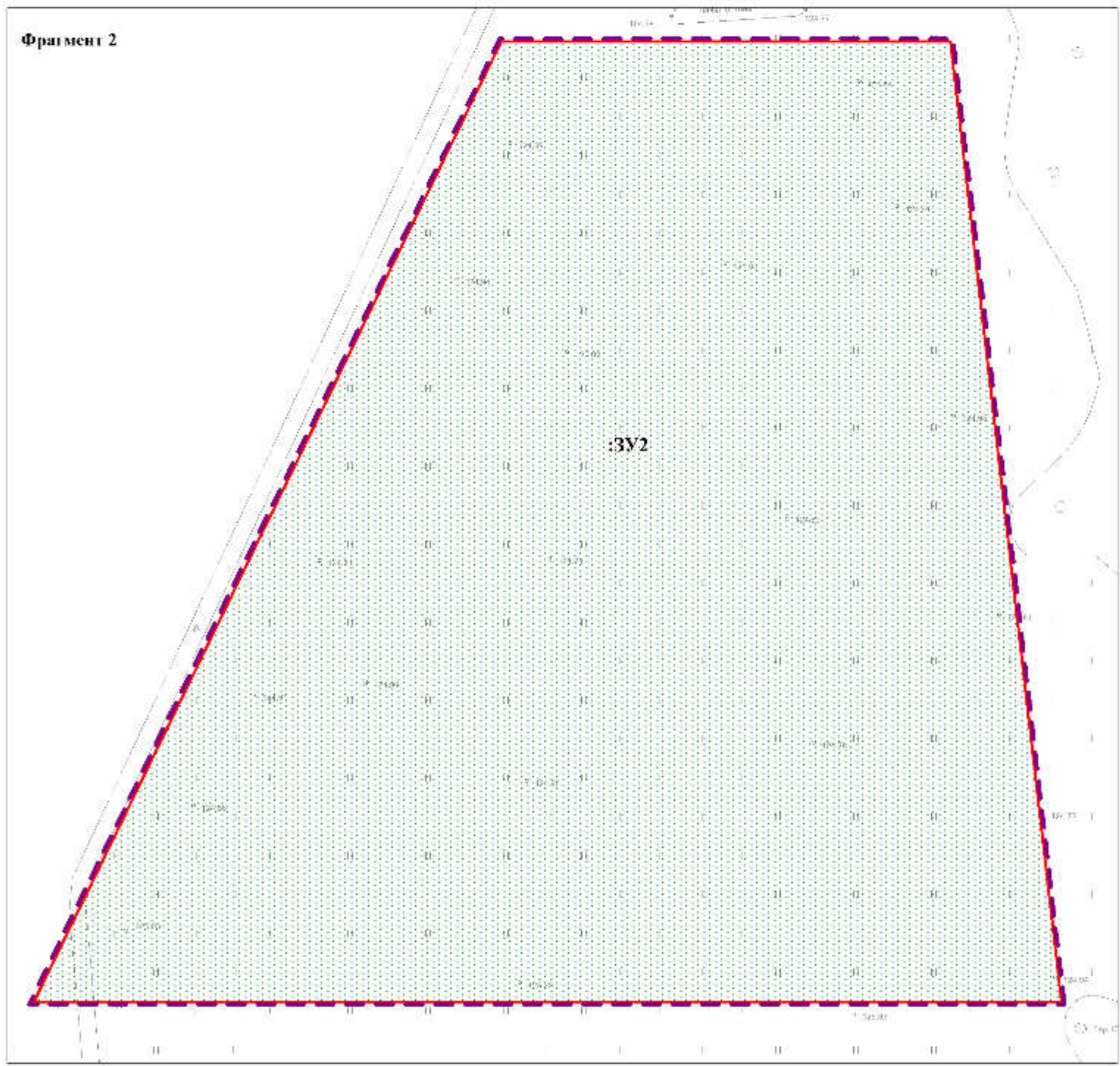
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Часть земельного участка с условным номером :50/чзу1

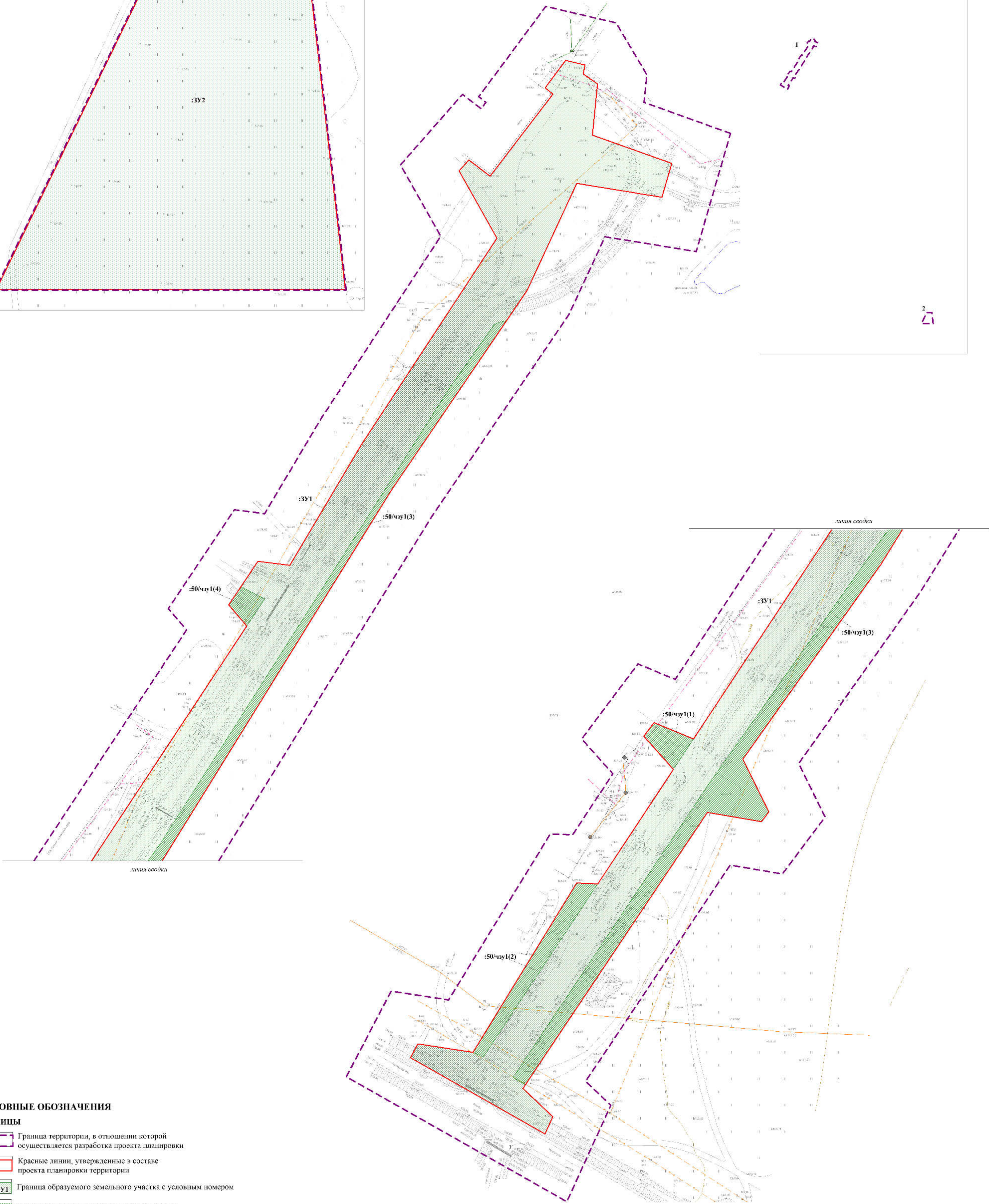
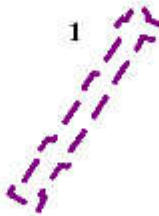
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	481955.62	1212134.52
2	481964.27	1212113.57
3	481957.06	1212108.16
4	481939.47	1212123.85
5	481878.83	1212083.78
6	481879.25	1212072.54
7	481789.6	1212017.61
8	481787.07	1212023.15
9	482352.69	1212427.74
10	482351.19	1212421.65
11	482316.7	1212397.32
12	482075.94	1212244.37
13	481932.25	1212142.86
14	481776.17	1212038.74
15	481772.43	1212045.43
16	481916.69	1212141.86
17	481911.81	1212170.59
18	481917.01	1212174.48
19	481944.92	1212160.67
20	482048.13	1212233.86
21	482262.85	1212366.73
22	482205.21	1212299.45
23	482211.83	1212286.95
23	482202.04	1212280.4
25	482190.9	1212289.99

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ЖИВОТНОВОДЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ В П. ЛЕСНОЙ
ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



Ситуационная схема



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Граница образуемого земельного участка с условным номером
- Граница образуемой части земельного участка

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ
СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ
(ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

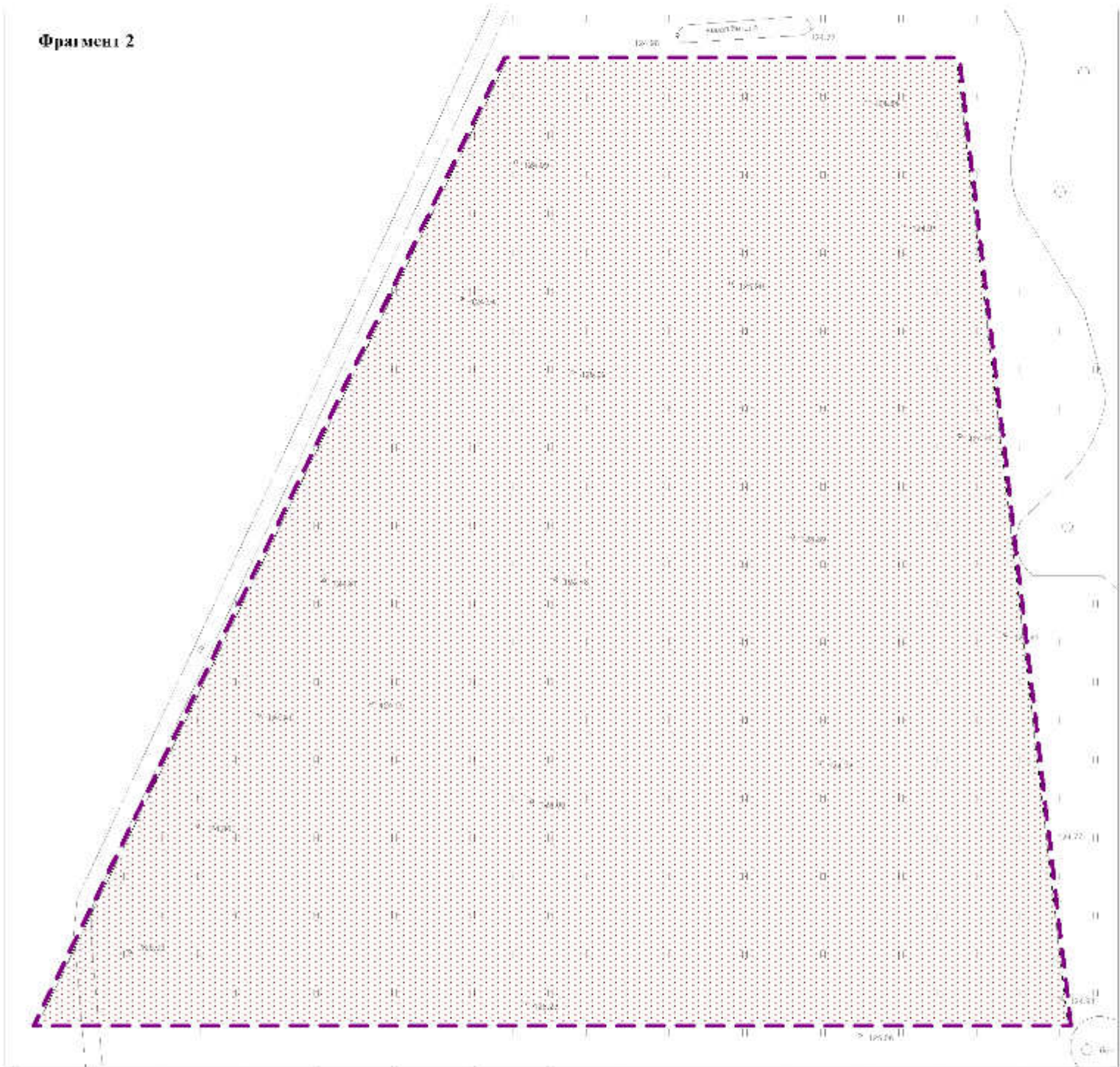
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- Сети связи
- Сети водоснабжения

ТН-735-ППМТ			
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к животноводческому комплексу в п. Лесной Исилькульского района Омской области»			
Основная часть	Содня	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "Тават"	

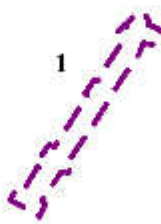
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ЖИВОТНОВОДЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ В П. ЛЕСНОЙ
ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
М 1:1000

Фрагмент 2



Ситуационная схема



2



линия сводки

:50

:50

линия сводки

:108

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН с кадастровыми номерами

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- Сети связи
- Сети водоснабжения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитная полоса водопровода
- Охранные зоны ЛЭП
- Охранные зоны сетей связи
- Придорожная полоса

ТН-735-ППМТ			
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к животноводческому комплексу в п. Лесной Иксилькульского района Омской области»			
Материалы по обоснованию	Содня	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		ООО "Тават"	