

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГИ К ЖИВОТНОВОДЧЕСКОМУ  
КОМПЛЕКСУ в п. ЛЕСНОЙ  
ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ  
ОБЛАСТИ»**

**РАЗДЕЛ 3  
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

**ООО «Тават»  
2022**





**Заказчик – Администрация Исилькульского муниципального района Омской области**

**Исполнитель – ООО «Тават»**

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта:  
«Строительство автомобильной дороги к животноводческому комплексу в п. Лесной Исилькульского района Омской области»**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки.  
Графическая часть»**

**ТН-735-ППТ**

**Директор**



**А.Л. Сергеев**

2022

## СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
<b>Основная часть проекта планировки территории*</b>		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:1000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	10 листов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории**</b>		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:20000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
3.3	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети	М 1:1000
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
3.5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	13 листов

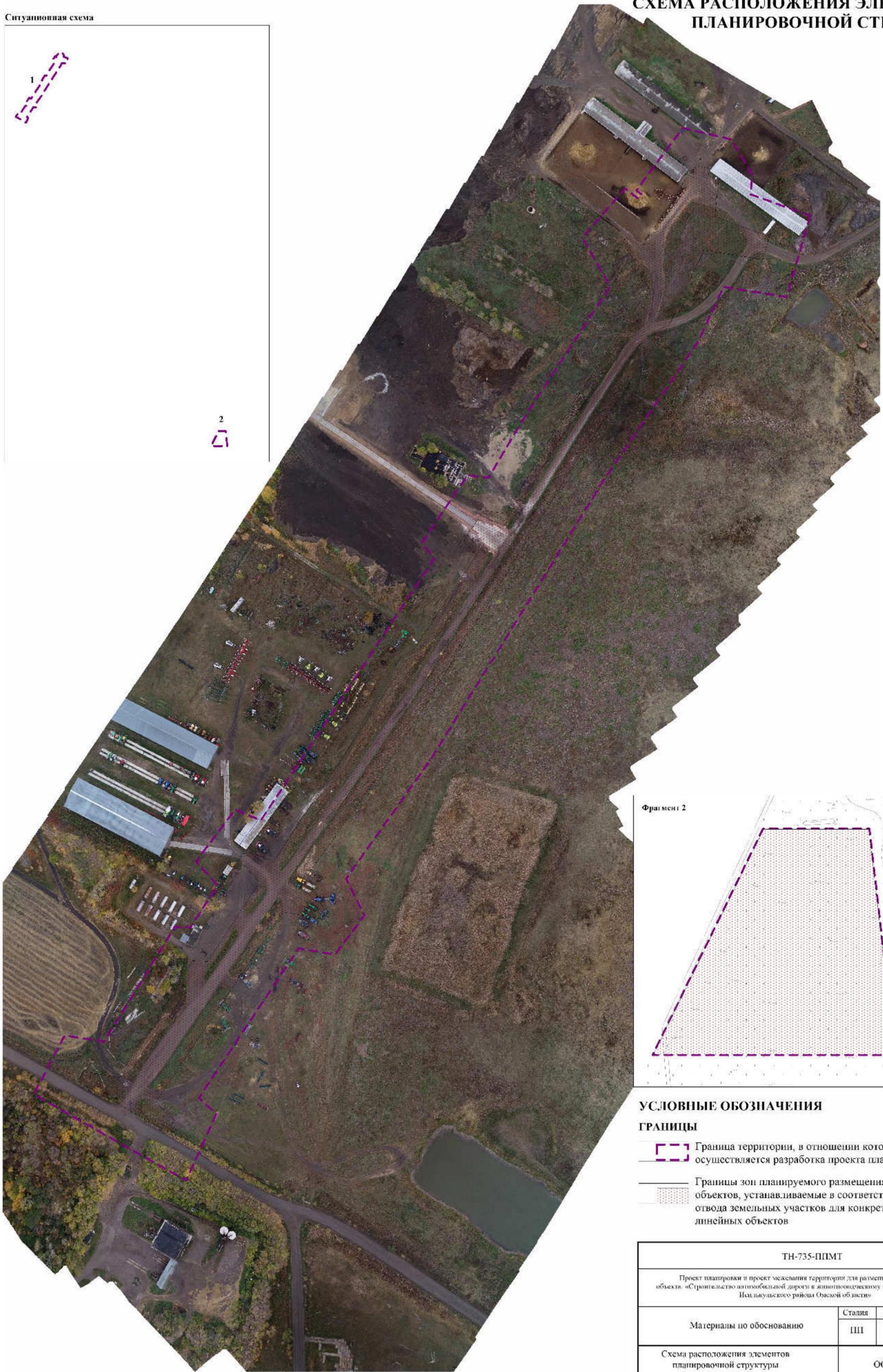
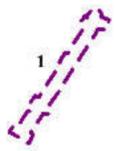
\* Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался, так как линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) расположены в зоне планируемого размещения.

\*\* Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, так как объекты культурного наследия отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта планировки территории

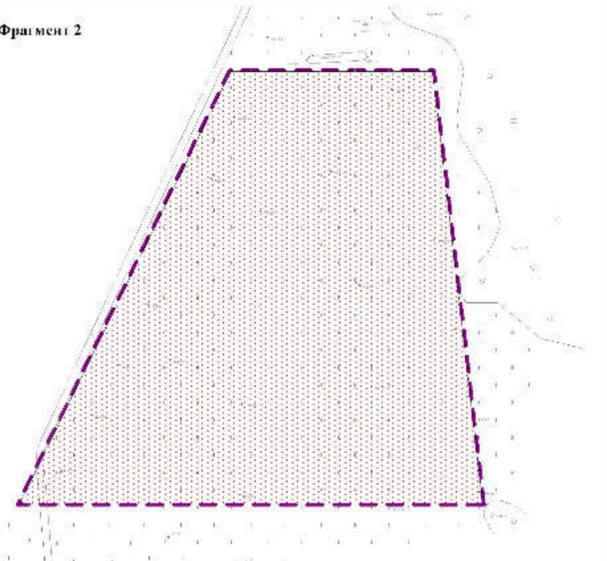
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ЖИВОТНОВОДЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ  
В П. ЛЕСНОЙ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ  
М 1:2000**

Ситуационная схема



Фрагмент 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

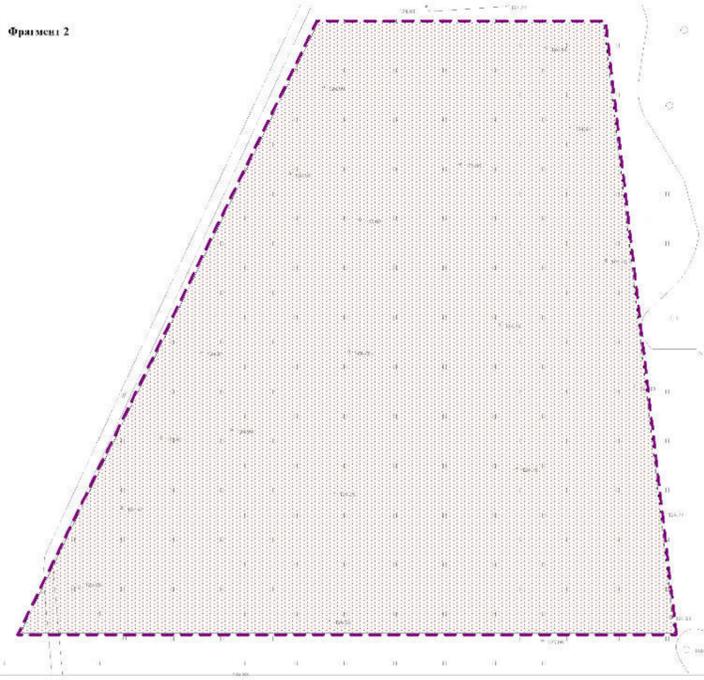
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

ТН-735-ППМТ			
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к животноводческому комплексу в п. Лесной Исилькульского района Омской области»			
Материалы по обоснованию	Статья Щ	Лист 1	Листов 6
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:2000	ООО "Гават"		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ЖИВОТНОВОДЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ В П. ЛЕСНОЙ  
ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
М 1:1000**

Фрагмент 2



Ситуационная схема



2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН с кадастровыми номерами

**КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ  
СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ  
(ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

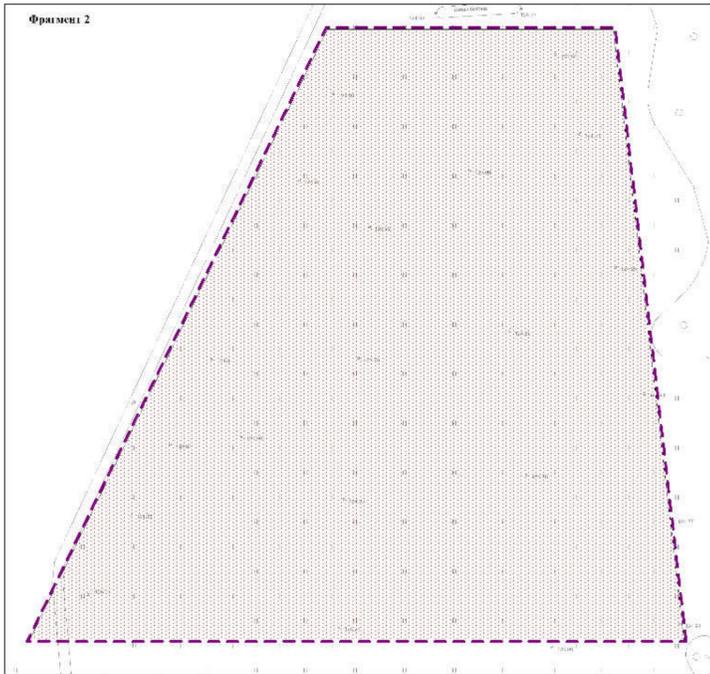
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- Сети связи
- Сети водоснабжения

**СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, УЧТЕННЫХ В ЕГРН И  
ПОПАДАЮЩИХ В ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

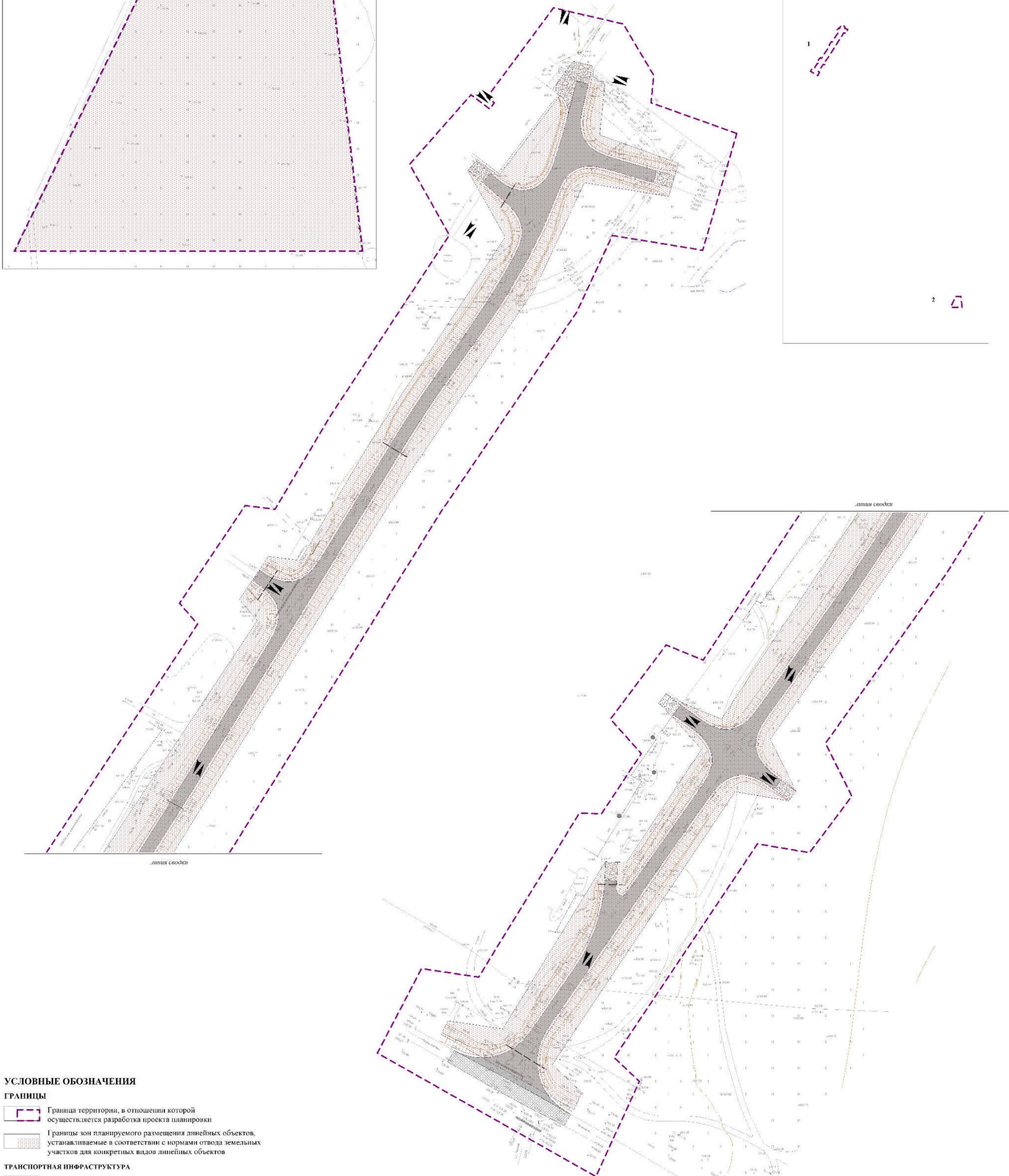
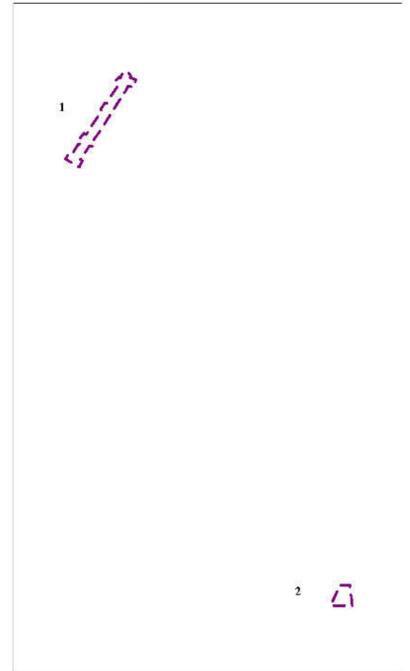
Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь, кв.м.
55:06:070601:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Общая долевая собственность	6061

ТН-735-ППМТ			
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к животноводческому комплексу в п. Лесной Исилькульского района Омской области»			
Материалы по обоснованию	Сданы	Лист	Листов
	ПП	2	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000		ООО "Талаг"	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ЖИВОТНОВОДЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ В П. ЛЕСНОЙ  
ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»  
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТА И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
М 1:1000**



Ситуационная схема



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

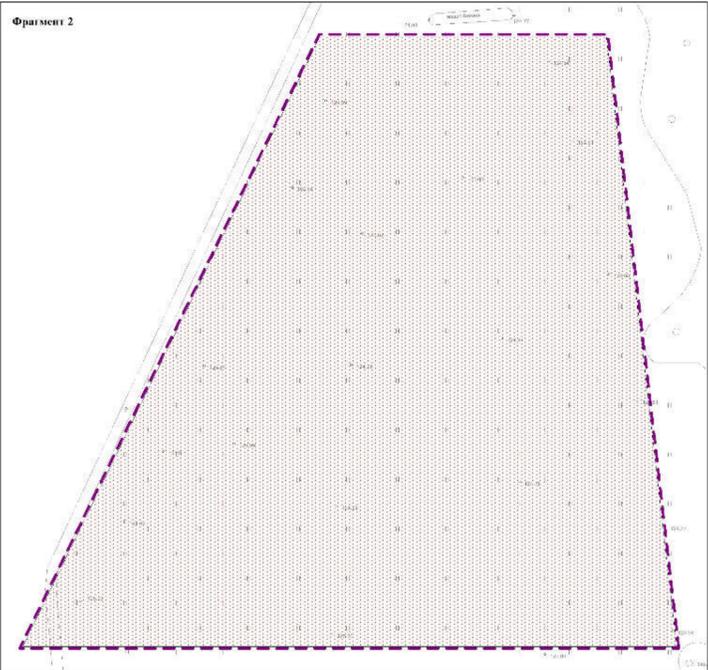
- Автомобильная дорога (проектируемая)
- Водопропускная труба (проектируемая)
- Примыкания (проектируемые) ЦПС
- Примыкания (проектируемые) асфальтобетон
- Водопропускная труба
- Маршруты движения транспорта

ТН-735-ППМТ			
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к животноводческому комплексу в п. Лесной Исилькульского района Омской области»			
Материалы по обоснованию	Сданы ПП	Лист 3	Листов 6
Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:1000	ООО "Танат"		

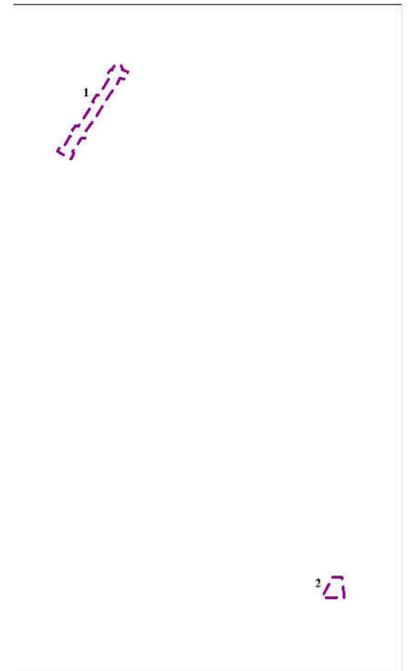
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ЖИВОТНОВОДЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ В П. ЛЕСНОЙ  
ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000**

Фрагмент 2



Ситуационная схема



27

Линия сведения

Линия сведения

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

**КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- Сети связи
- Сети водоснабжения

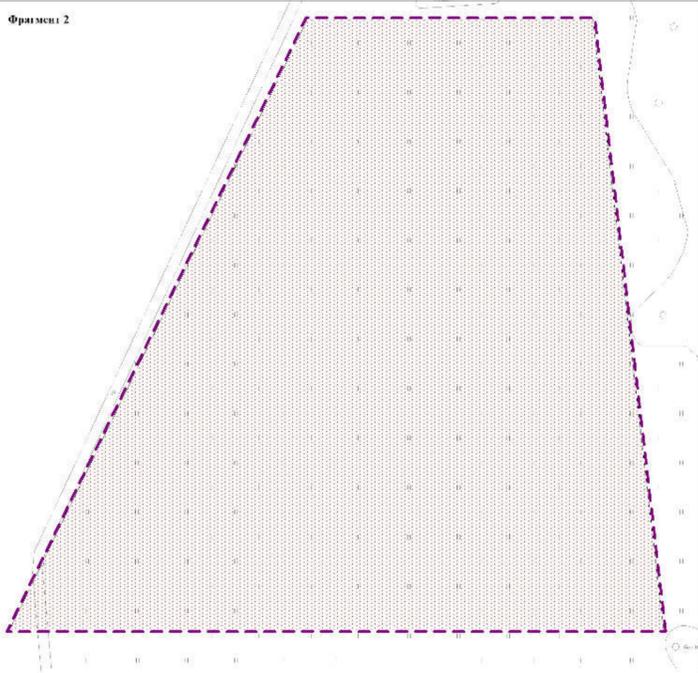
**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Санитарно-защитная полоса водопровода
- Охранные зоны ЛЭП
- Охранные зоны сетей связи
- Придорожная полоса

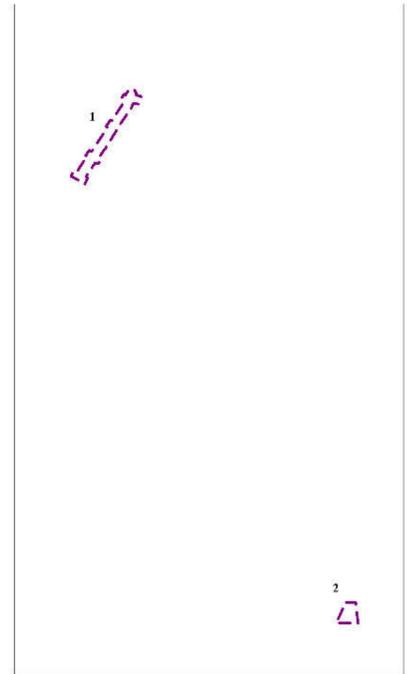
ТН-735-ППМТ			
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к животноводческому комплексу в п. Лесной Исилькульского района Омской области»			
Материалы по обоснованию	Сданы	Лист	Листов
	ПП	4	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "Талаг"	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ЖИВОТНОВОДЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ В П. ЛЕСНОЙ  
ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»  
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ, ИНЖЕНЕРНОЙ  
ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000**

Фрагмент 2



Ситуационная схема



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- Автомобильная дорога (проектируемая)
- Водопропускная труба (проектируемая)
- Примыкания (проектируемые) ШПС
- Примыкания (проектируемые) асфальтобетон
- Водопропускная труба

**ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА**

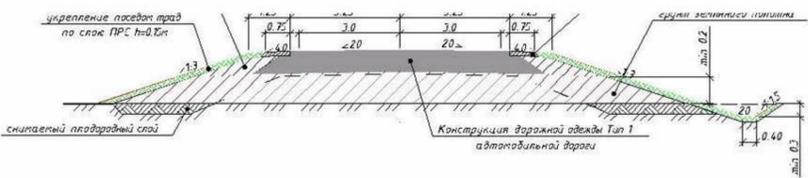
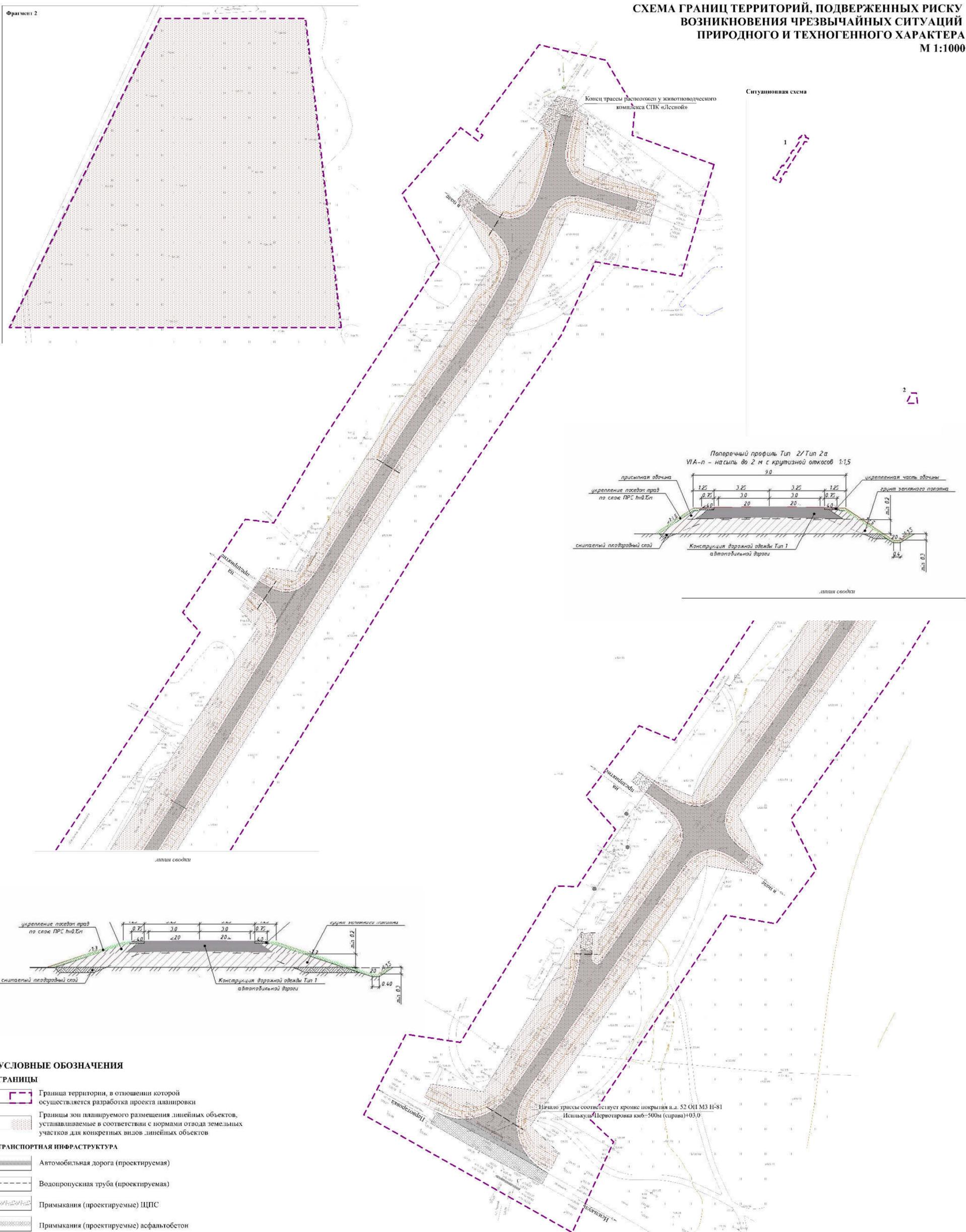
- "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
- Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)
- Проектный рельеф

ТН-735-ППМТ			
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к животноводческому комплексу в п. Лесной Исилькульского района Омской области»			
Материалы по обоснованию	Сданы	Лист	Листов
	ПП	5	6
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000		ООО "Талаг"	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ К ЖИВОТНОВОДЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ В П. ЛЕСНОЙ  
ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ  
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ  
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ  
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА  
М 1:1000**

Фрагмент 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- Автомобильная дорога (проектируемая)
- Водопропускная труба (проектируемая)
- Примыкания (проектируемые) ЩПС
- Примыкания (проектируемые) асфальтобетон
- Водопропускная труба

**КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- Сети связи
- Сети водоснабжения

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) отсутствуют в границах разработки проекта планировки

ТН-735-ППМТ		
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги к животноводческому комплексу в п. Лесной Исилюльского района Омской области»		
Материалы по обоснованию	Сдвиг	Листов
	ПП	6 6
Схема конструктивных и планировочных решений Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	ООО «Тават»	