

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО
МЕЖПОСЕЛКОВОГО ВОДОПРОВОДА И
ВОДОПРОВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ Д.
ПЕРВОТАРОВКА ИСИЛЬКУЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ.**



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО МЕЖПОСЕЛКОВОГО ВОДОПРОВОДА И
ВОДОПРОВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ Д. ПЕРВОТАРОВКА
ИСИЛЬКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ.

Исполнитель: ООО «Тават»

Шифр: ТН-734-ППМТ

Директор _____ А.Л. Сергеев

ООО «Тават»

2022

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	8
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ, СУЩЕСТВУЮЩИХ, СТРОЯЩИХСЯ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	9
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	9

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее Положение о размещении линейных объектов (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению и, состоящую из девяти разделов.

В первом разделе Положения закрепляются основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Во втором разделе Положения приводится перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В третьем разделе Положения закрепляется перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В четвертом разделе Положения закрепляется перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

В пятом разделе Положения закрепляются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В шестом разделе Положения закрепляются мероприятия по защите сохраняемых, существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В седьмом разделе Положения закрепляются мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В восьмом разделе Положения закрепляются мероприятия по охране окружающей среды.

В девятом разделе Положения закрепляются мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Точка подключения 1: От существующей водопроводной сети Ø160 мм Точка подключения 2: От существующей водопроводной сети Ø225 мм		
2	Категория обеспеченности системы водоснабжения		III
3	Водопотребление	м³/сут	185,08
4	Напор воды в точке подключения	м.вод.ст	25,0
Межпоселковый водопровод			
5	Протяженность водопровода из полиэтиленовых труб: в т.ч. из полиэтиленовых труб: ПЭ 100 SDR 21-Ø160x7,7 мм ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR 17-Ø160x9,5 мм ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR 21-Ø110x5,3 мм ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR 17-Ø110x6,6 мм ГОСТ 18599-2001	п.м п.м п.м п.м	11611,1 646,5 3377,1 95,5
6	Колодцы на водопроводе: в т.ч. диаметром 1500 мм, всего: Камеры на водопроводе: в т.ч. размером 3500x2000 мм, всего в т.ч. размером 2500x2000 мм, всего	шт. шт. шт. шт. шт.	9 9 2 1 1
Площадка водопроводных сооружений д. Первотаровка			
7	Резервуар железобетонный емкостью 200 м³	шт.	2
8	Дизельная электростанция 50 кВт	шт.	1
9	Накопительный ёмкость, объемом 3,5 м³	шт.	1
10	Колодцы на площадке водопроводных сооружений: в т.ч. диаметром 2500 мм, всего в т.ч. диаметром 1500 мм, всего	шт. шт. шт.	6 2 4
11	Дождеприёмный колодец Ду 1,0м	шт.	1
12	Насосная станция с 4 насосами: Насос противопожарный - расход - напор - мощность Насос хозяйственно-бытовой - расход - напор - мощность	шт. м³/час м кВт шт. м³/час м кВт	2 77,16 38,6 11 2 14,99 25 2,2
13	Протяженность водопровода из полиэтиленовых труб: в т.ч. из полиэтиленовых труб: ПЭ 100 SDR 21-Ø160x7,7 мм ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR 21-Ø110x5,3 мм ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR 17-Ø63x3,8 мм ГОСТ 18599-2001	п.м п.м п.м	5,3 138,2 13,5
14	Протяженность стального трубопровода водоснабжения: Труба Ø159x4,5 мм ГОСТ 10704-91	п.м	32,4

15	Протяженность трубопровода производственно-бытовой канализации из полимерных материалов: Труба ПВХ SN4 160 мм	п.м	18,0
16	Протяженность трубопровода ливневой канализации из полимерных материалов: Труба "Корсис" двухслойная гофрированная DN160, SN8;	п.м	21,0
17	Протяженность кабельной линии 0,4 кВ по площадке и внутри помещений	п.м	593
18	Протяженность кабельной линии 0,4 кВ наружное освещение	п.м	343
19	Протяженность кабельной линии 0,4 кВ охранное освещение	п.м	608
20	Светодиодный светильник на опоре	шт.	10
21	Светодиодный светильник на опоре (охранное освещение)	шт.	20

ТЭП по участку благоустройства в границах ограждения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	S по уч-ку благоустройст- ва	%	Вне огражде ния
1	Граница участка благоустройства в границах ограждения	м ²	6978,0	100	-
2	Граница благоустройства, в том числе:	м ²	2588,0	37	146,0
3	Площадь застройки (насосная станция+ДЭС+РЧВ)/ без учета подземной части РЧВ	м ²	164,0=(45,0+11+108)	2	-
4	Площадь покрытий	м ²	793,0	11	99,0
5	Площадь озеленения	м ²	1739,0	24	47,0
6	Площадь свободной территории (на которой проектом не выполняется никаких работ)	м ²	4390,0	63	-

Примечание: технико-экономические показатели объекта уточняются на стадии разработки проектной документации.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Омская область, Исилькульский муниципальный район, Первотаровское сельское поселение.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	483931,26	1209298,6
2	483957,9	1209260,11
3	483986,16	1209246,51
4	483991,79	1209258,23
5	483969,96	1209268,73
6	484055,4	1209345,97
7	484167,12	1209338,91
8	484447,55	1209145,76
9	484380,72	1208989,53
10	484696,53	1208718,8
11	484761	1208690,05
12	485495,49	1208586,04
13	485577	1208603,56
14	485707,64	1208575,12
15	489077,82	1208098,03
16	489067,79	1208024,13
17	489428,79	1207974,82
18	489804,81	1207906,97
19	490083,03	1207778,66
20	490347,37	1207671,01
21	490666,56	1207557,69
22	491682,61	1207260,76
23	491946,15	1207177,69
24	492108,37	1207066,73
25	492147,64	1206929,92
26	492093,02	1206880
27	492163,86	1206802,5
28	492252,28	1206880,66
29	492180,12	1206959,61
30	492158,35	1206939,72
31	492119,58	1207074,82
32	491951,9	1207189,51
33	491686,37	1207273,2
34	490670,57	1207570,06
35	490352	1207683,16
36	490088,21	1207790,59
37	489808,74	1207919,47
38	489430,83	1207987,66
39	489079,13	1208035,7
40	489089,13	1208109,54
41	485709,94	1208587,93
42	485577,02	1208616,86
43	485498,57	1208600
44	484765,02	1208703,62
45	484704,1	1208730,75
46	484396,84	1208994,16

Номер	X	Y
47	484463,69	1209150,43
48	484171,53	1209351,66
49	484050,82	1209359,35
50	483964,85	1209281,64
51	483945,24	1209305,18
52	483607,88	1209522,3
53	483374,97	1209838,57
54	483308,19	1209928,98
55	483302,32	1209927,83
56	483296,18	1209936,49
57	483299,81	1209940,33
58	483282,84	1209963,31
59	483194,02	1209966,43
60	483096,45	1210111,02
61	482826,1	1210379,33
62	482033,09	1211711,39
63	481764,18	1212125,01
64	481701,09	1212208,14
65	481530,44	1212469,98
66	481587,46	1212785,72
67	481576,19	1213028,91
68	481553,13	1213118,95
69	481516,72	1213217,89
70	481476,96	1213268,83
71	481388,12	1213396,74
72	481286,54	1213348,05
73	481161,44	1213616,77
74	481089,72	1213581,19
75	480575,52	1213424,27
76	480336,81	1213212,97
77	480317,78	1213184,77
78	480325,83	1213173,95
79	480337,06	1213161,49
80	480339,18	1213156,2
81	480382,14	1213098,87
82	480376,04	1213082,98
83	480322,54	1213036,49
84	480305	1213025,68
85	480317,23	1213016,12
86	480319,84	1213016,91
87	480388,71	1213076,77
88	480396,94	1213104,9
89	480335,77	1213182,36
90	480335,95	1213187,63
91	480601,36	1213409,18
92	480875,73	1213499,74
93	481005,55	1213543,47
94	481067,63	1213561,74
95	481153,74	1213602,52

Номер	X	Y
96	481280,23	1213330,82
97	481384,81	1213378,72
98	481510,03	1213198,43
99	481533,58	1213134,44
100	481563,27	1213026,85
101	481574,41	1212786,59
102	481515,93	1212462,81
103	481560,59	1212399,91
104	481690,45	1212200,65
105	481753,29	1212117,85
106	482022,05	1211704,52
107	482815,78	1210371,25
108	483086,17	1210104,01
109	483094,6	1210086,74
110	483163,41	1209979,21
111	483182,59	1209953,82
112	483255,11	1209951,28
113	483275,39	1209953,26
114	483286,17	1209932,72
115	483365,09	1209830,06
116	483600,85	1209511,37

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

6. Мероприятия по защите сохраняемых, существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В пределах границ зон планируемых к размещению линейных объектов не предусматривается размещение каких-либо объектов капитального строительства (в том числе существующих и планируемых к размещению). Настоящим проектом не предусматриваются мероприятия по защите от возможного негативного воздействия.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;
- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;
- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.) использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС природного характера.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с *подтоплением*, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы водопровода осуществить по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- организацию систематического сбора и отвода воды с территории проектирования (дренаж);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений.

В целях снижения риска ЧС, связанного с развитием *эрозионных процессов*, проектом предложены следующие мероприятия:

- выбор трассы объекта осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- организации поверхностного стока;
- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод;
- строительства удерживающих сооружений.

ЧС антропогенного характера.

К мероприятиям по снижению риска возникновения ЧС, связанных аварийными ситуациями, при которых возможно повреждение водопровода и насосной станции, относятся следующие:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и сооружений;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное;
- установление и организация санитарно-защитных зон;
- установка автоматов аварийного закрытия кранов;

Обеспечение пожарной безопасности.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении пожаров, относятся:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Гражданская оборона.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- принять меры по исключению утечек конфиденциальной информации (правила работы с проектной документацией и условия ее хранения) - для предотвращения возможностей заблаговременного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей объектов, производства долговременных закладок запрещенных веществ и предметов;
- разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
- разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
- предусмотреть оборудование объекта средствами экстренной связи - для своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;
- принять меры для исключения возможности использования нарушителями чрезвычайной ситуации для проникновения на объект;
- разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации.