ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ СОЛНЦЕВКА – ПЕТРОВКА С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К ФАП В ДЕРЕВНЕ ВОДЯНОЕ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАЗДЕЛ 4
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

ООО «Тават»
2021

Заказчик – Муниципальное учреждение «Исилькульский районный центр по координации строительства газопроводов»
Исполнитель – ООО «Тават»

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Солнцевка - Петровка с устройством подъезда к ФАП в деревне Водяное Исилькульского муниципального района Омской области»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»

ТН-725-ППТ

Директор **А.Л. Сергеев**

2021

Оглавление

СТРУКТУРА ПРОЕКТА **4**

ВВЕДЕНИЕ **5**

1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ **7**

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ **9**

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ **10**

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ **10**

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА **10**

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ **11**

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ **11**

ПРИЛОЖЕНИЯ **12**

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Основная часть проекта планировки территории*		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:2000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2000
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	13 листов
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:20000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
3.3	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети	М 1:12000
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
3.5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2000
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	29 листов

* Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался, так как линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) расположены в зоне планируемого размещения.

** Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, так как объекты культурного наследия отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта планировки территории.

ВВЕДЕНИЕ

В 2021 году в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области (далее также – муниципальное образование) подготовлен Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Солнцевка - Петровка с устройством подъезда к ФАП в деревне Водяное Исилькульского муниципального района Омской области» (далее также – документация по планировке).

Документация по планировке подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Тават» на основании постановления Администрации Исилькульского муниципального района Омской области от 03.06.2021 №234 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» в, соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», нормативными правовыми актами Исилькульского муниципального района и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования.

В рамках разработки градостроительной документации были проведены следующие инженерно-геодезические изыскания:

- Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: ТН-725-ИГДИ, выполнены в 2021 г. ИП Безлепкин Дмитрий Иванович.
- Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания. Шифр: ТН-725-ИГИ, ТН-725-ИЭИ, выполнены в 2021 г. ИП Безлепкин Дмитрий Иванович.

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, приведены в приложениях.

В настоящей пояснительной записке используются следующие основные понятия:

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти

субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

проект планировки территории – вид документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

1. Природно-климатические условия территории

Территория проектирования является элементом планировочной структуры в границах Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области.

Климат района работ резко-континентальный.

Зимний период длится с ноября по март. Среднемесячная температура самого холодного месяца-января составляет 17,4°С.

Весна короткая: апрель, май. При среднемесячной температуре в апреле +3,7°С, максимальные значения могут достичь +30°С, а минимальные минус 22-29°С. Среднемесячная температура мая составляет +12,1°С.

Самый теплый летний месяц – июль. Среднемесячная температура воздуха в июле +19,3°С. Максимальные температуры летом могут достигать +34-36°С, минимальные в июне и августе -2-4°С.

Осенние месяцы - сентябрь, октябрь. Среднемесячная температура сентября составляет +10,5°С, октября +2,8°С. Осень холоднее и продолжительнее весны. Характерны резкие колебания температуры воздуха от года к году, от месяца к месяцу, от одного дня к другому и даже в течение суток.

Климатическая характеристика района составлена по данным наблюдений метеорологической станции Исилькуль.

Основные климатические параметры по ближайшей метеостанции Исилькуль.

(СП 131.13330.2018) приведены в таблицах 1.1, 1.2, 1.3.

Таблица 1.1

Климатические параметры холодного периода года (СП 131.13330.2018, табл.3.1, Исилькуль)			
1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	обеспеченностью 0,98	-43
		обеспеченностью 0,92	-40
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	обеспеченностью 0,98	-39
		обеспеченностью 0,92	-36
3.	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-46
4.	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤0°С, сут		166
5.	Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха ≤0°С, °С		-12.1
6.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		79
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %		76
8.	Количество осадков за ноябрь-март, мм		86
9.	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		ЮЗ

Таблица 1.2

Климатические параметры теплого периода года (СП 131.13330.2018, табл. 4.1, Исилькуль)		
1.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	+25,9°С
2.	Абсолютная максимальная температура воздуха	+40°С
3.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	65%
4.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца	48%
5.	Количество осадков за апрель-октябрь	262 мм
6.	Суточный максимум осадков	104 мм
7.	Преобладающее направление ветра за июль-август	С

Таблица 1.3

Средняя месячная и годовая температура воздуха (СП 131.13330.2018, табл. 5.1)												
Пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Исилькуль	-17,4	-16,2	-8,3	3,7	12,1	17,8	19,3	16,4	10,5	2,8	-7,4	-14,3	1,6

Согласно СП 131.13330.2018 район изысканий по климатическому районированию для строительства относится к группе I В, зона влажности - сухая.

Участок изысканий согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) находится по весу снегового покрова в III районе, по давлению ветра во II районе, по толщине стенки гололеда во II районе.

Нормативная глубина сезонного промерзания определена по формуле (5.3) п. 5.5.3 СП 22.13330.2018:

$$dfn = d0\sqrt{M_t}$$

где – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму по ближайшей метеостанции Исилькуль, принимаемый по СП 131.13330.2018;

d0 – величина, принимаемая равной, м, для суглинков и глин - 0,23.

Средние месячные температуры воздуха согласно таблице 1.4:

Январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
-17,4	-16,2	-8,3	3,7	12,1	17,8	19,3	16,4	10,5	2,8	-7,4	-14,3
Mt = 63,6											

dfn=0,23 $\sqrt{63.6}$=1,83 м (суглинки, глины)

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к Ишимской неоген-четвертичной денудационно – аккумулятивной равнине.

Согласно СП 11-105-97 часть II из опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений на исследуемом участке отмечается сезонное промерзание, морозное пучение грунтов в открытых траншеях, подтопление территории.

Подземные воды по трассе автодороги на период максимума ожидаются на глу-бине 4,8 м от поверхности земли, на абсолютных отметках 117,13-119,99 м.

По сосредоточенному резерву грунта подземные воды ожидаются на глубине 2,5-3,0 м от поверхности земли, на абсолютных отметках 105,49-107,27 м. Учитывая положение уровня грунтовых вод по наличию, условиям и времени развития процесса подтопления, согласно СП 11-105-97, Часть II, по наличию, условиям и времени развития процесса подтопления район автомобильной дороги относится к I области (подтопленные), (район I-А), участок (по времени развития процесса) I-А-2 (сезонно подтапливаемые). При нарушении поверхностного стока во влагообильные периоды (период снеготаяния, обильные дожди) в приповерхностном слое и в строительных котлованах возможно скопление поверхностных вод сезонного характера типа «верховодка».

Непосредственно на участке проектирования водные объекты отсутствуют.

В Исилькульском районе растительный мир представлен сельскохозяйственными землями на месте злаково – разнотравных лесов, разнотравных – злаковых остепненных лугов и луговых степей, разнотравно – типчаково – тырсово – красноковыльных и овсецовых степей.

Рельеф равнинный с углами наклона до 2°.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта – реконструируемая автомобильная дорога – установлена с учетом территории для временного отвала грунта и монтажных полос, территории для проезда техники, организации насыпи, выравнивания рельефа, организации инженерной подготовки территории, организации площадки временного хранения материалов и оборудования, организации стройгородка.

В соответствии с п. 2.1 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564) подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 55:06:010802, 55:06:010101, 55:06:010301, 55:06:010302, 55:06:010702.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов располагаются земельные участки, учтенный в ЕГРН. Перечень данных земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 2.

Характеристика сформированных земельных участков в границах зон планируемого размещения линейных объектов			
Наименование показателей	**Вид разрешенного использования**	**Единица измерения**	**Значение**
55:06:010301:110	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей,	кв.м	33

	причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей		
55:06:000000:1171	Для сельскохозяйственного производства	кв.м	8381
55:06:010302:61	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей	кв.м	282
55:06:000000:1160	Коммунальное обслуживание (линии электропередач)	кв.м	32
55:06:000000:1164	Коммунальное обслуживание (линии электропередач)	кв.м	21
55:06:010301:114	Для производственных и иных нужд	кв.м	1
55:06:000000:1420	коммунальное обслуживание	кв.м	15
55:06:000000:1057	Для размещения водопровода	кв.м	12898

В соответствии с п. 1.3 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов", красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В связи с несоблюдением габаритов сближения конструктивных элементов автомобильной дороги с сетями водоснабжения на участках ул. Петровская д. Петровка и ул. Центральная д. Водяное проектом предусмотрен вынос сетей водоснабжения в соответствии с требованиями технических условий.

Перенос (переустройство) линейного объекта – водопровода предусмотрен в границах зоны планируемого размещения линейных объектов.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми, существующими и строящимися объектами капитального строительства

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми, существующими и строящимися объектами капитального строительства приведена в Приложении 1.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пересечения с водными объектами отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми, существующими и строящимися объектами капитального строительства

Приложение 2 Постановление Администрации Исилькульского муниципального района Омской области от 03.06.2021 №234 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»