

ООО ЦПП «Цитадель»
ИНН 5503104781 ОГРН 1065503062701
тел. 94-84-55, e-mail: citadel_omsk@mail.ru

**Проект планировки территории по
объекту: «Волоконно-оптическая линия
связи на участке «г. Исилькуль –
Государственная граница с Республикой
Казахстан»
в Исилькульском муниципальном
районе Омской области**

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Директор ООО ЦПП «Цитадель»



О.П.Дыкова

Омск, 2019 г.

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2000
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
-	Положение о размещении линейных объектов	-
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:20000
2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема границ территорий объектов культурного наследия со схемой границ зон с особыми условиями использования территории и схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
-	Пояснительная записка	-

Оглавление

Введение.....	4
I. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
IV. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
V. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	10
VI. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
VII. Мероприятия по охране окружающей среды.....	11
VIII. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12
IX. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории.....	13

Введение

Проект планировки и межевания территории выполнен для размещения линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) на участке «г. Исилькуль – Государственная граница с Республикой Казахстан» в Исилькульском муниципальном районе Омской области» (далее - Проект).

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Схема территориального планирования Исилькульского муниципального района Омской области;
- Правила землепользования и застройки Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, утверждены Решением Совета Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области от 30.11.2016 г. № 108;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Основанием для разработки Проекта является Постановление Администрации Исилькульского муниципального района Омской области «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе» № 244 от 10.06.2019 г.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- установления красных линий;
- установления границ зон планируемого размещения линейных объектов.

I. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки и межевания территории выполнен для размещения линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) на участке «г. Исилькуль – Государственная граница с Республикой Казахстан» в Исилькульском муниципальном районе Омской области» и разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проектом предусмотрено формирование земельных участков (частей земельных участков) для прокладки кабеля волоконно-оптической линии связи на участке «г. Исилькуль – Государственная граница с Республикой Казахстан» (далее – ВОЛС).

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория в границах территории подготовки проекта планировки территории расположена в границах Лесного сельского поселения Исилькульского района Омской области, а также в г. Исилькуль. В границах территории подготовки проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения волоконно-оптической линии связи.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения волоконно-оптической линии связи приведен в таблице № 1.

Приказом Управления Роснедвижимости по Омской области от 28.04.2008 № 31 «О введении местной системы координат МСК-55 в Омском кадастровом округе» (далее – МСК-55), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
волоконно-оптической линии связи.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	Y		
н1	475771,78	1202183,06	н30	475539,71
н2	475780,46	1202556,85	н31	475503,17
н3	475789,45	1202943,88	н32	475463,63
н4	475795,68	1203212,34	н33	475399,06
н5	475803,78	1203589,35	н34	475434,33
н6	475811,93	1203968,04	н35	475433,23
н7	475812,74	1204005,93	н36	475428,82
н8	475820,8	1204335,84	н37	475433,16
н9	475823,27	1204436,91	н38	475480,55
н10	475826,01	1204458,33	н39	475598,25
н11	475868,32	1204765,3	н40	475753,74
н12	475876,66	1204825,83	н41	475879,71
н13	475795,15	1205084,37	н42	475837,77
н14	475789,5	1205102,3	н43	475804,7
н15	475712,71	1205190,12	н44	475803,24
н16	475761,13	1205272,71	н45	475803,23
н17	475771,76	1205410,17	н46	475740,6
н18	475778,16	1205492,93	н47	475660,53
н19	475702,27	1205621,29	н48	475626,67
н20	475698,99	1205666,31	н49	475592,6
н21	475716,62	1205734,6	н50	475712,66
н22	475712,84	1205789,07	н51	475770,06
н23	475731,24	1205878,98	н52	475819,65
н24	475698,49	1205987,99	н53	475857,19
н25	475681,14	1206062,5	н54	475839,04
н26	475674,5	1206091,02	н55	475820,3
н27	475633,33	1206191,01	н56	475802,42
н28	475580,12	1206356,55	н57	475788,29
н29	475540,16	1206537,23	н58	475787,71
			н59	475771,45
			н60	475755,15
			н61	475751,52

н62	475760,84	1212195,99
н63	475768,22	1212341,66
н64	475814,78	1212551,29
н65	475818,69	1212600,21
н66	475843,71	1212900,92
н67	475856,36	1213053
н68	475921,11	1213139,18
н69	476051,76	1213315,97
н70	476051,51	1213317,93
н71	476051	1213323,21
н72	476049,36	1213340,97
н73	476049,33	1213341,42
н74	476049,09	1213343,96
н75	476048,61	1213349,68
н76	476210,57	1213425,51
н77	476367,3	1213659,77
н78	476484,97	1213835,66
н79	476650,05	1214030,95
н80	476698	1214087,68
н81	476690,97	1214389,82
н82	476688,46	1214497,59
н83	476688,15	1214561,24
н84	476686,06	1214751,18
н85	476682,15	1215104,86
н86	476681,51	1215448,33
н87	476681,16	1215681,21
н88	476680,77	1216037,61
н89	476680,45	1216242,76
н90	476525,29	1216373,94
н91	476529,29	1216379,14
н92	476537,02	1216388,96
н93	476544,53	1216398,25
н94	476428,21	1216500,9
н95	476225,02	1216680,23
н96	476033,58	1216849,17

н97	475851,86	1217009,54
н98	475853,29	1217068,39
н99	475857,96	1217260,8
н100	475883,24	1217603,8
н101	475904,33	1217889,77
н102	475929,35	1218229,2
н103	475953,57	1218557,78
н104	475944,38	1218558,66
н105	475937,3	1218559,42
н106	475923,5	1218560,15
н107	475823,51	1218563,87
н108	475657,83	1218570,05
н109	475519,58	1218575,2
н110	475375,08	1218580,58
н111	475196,96	1218587,21
н112	475038,77	1218593,1
н113	474978,51	1218595,35
н114	474827,21	1218601,17
н115	474781,07	1218597,71
н116	474666,8	1218608,98
н117	474634	1218612,21
н118	474561,51	1218566,96
н119	474511,56	1218564,09
н120	474499,57	1218615,99
н121	474496,56	1218629,05
н122	474503,46	1218712,47
н123	474472,53	1218795,41
н124	474460,44	1218904,52
н125	474465,61	1218940,68
н126	474479,52	1218950,31
н127	474499,76	1218991,74
н128	474578,4	1219055,18
н129	474584,1	1219063,68
н130	474609,94	1219145,49
н131	474621,84	1219201,94

Н132	474625,64	1219232,48
Н133	474661,27	1219403,86
Н134	474678,21	1219454,98
Н135	474684,36	1219462,54
Н136	474731,46	1219474,85
Н137	474812,21	1219470,13
Н138	474812,3	1219471,79
Н139	474816,57	1219471,43
Н140	474816,48	1219469,97
Н141	474832,31	1219469,25
Н142	474832,48	1219473,25
Н143	474731,46	1219478,85
Н144	474723,93	1219477,02
Н145	474682,24	1219466,04
Н146	474674,65	1219456,96
Н147	474657,4	1219404,91
Н148	474621,69	1219233,15
Н149	474617,9	1219202,6
Н150	474606,07	1219146,51
Н151	474580,46	1219065,43
Н152	474575,42	1219057,91
Н153	474496,56	1218994,29
Н154	474476,39	1218953
Н155	474461,9	1218942,98
Н156	474456,41	1218904,58
Н157	474468,34	1218793,43
Н158	474499,41	1218711,91
Н159	474492,6	1218629,46
Н160	474495,32	1218616,53
Н161	474508,41	1218559,91
Н162	474562,77	1218563,03
Н163	474634,96	1218608,1
Н164	474673,6	1218604,29
Н165	474781,04	1218593,7
Н166	474827,28	1218597,16

Н167	474980,19	1218590,05
Н168	475033,79	1218588,12
Н169	475200,71	1218582,13
Н170	475371,36	1218575,99
Н171	475510,87	1218570,98
Н172	475650,38	1218565,97
Н173	475817,29	1218559,97
Н174	475923,06	1218556,17
Н175	475936,86	1218555,44
Н176	475943,94	1218554,67
Н177	475949,34	1218554,18
Н178	475925,01	1218224,33
Н179	475900,02	1217885,46
Н180	475878,62	1217595,35
Н181	475853,96	1217261,04
Н182	475849,06	1217058,87
Н183	475847,82	1217007,77
Н184	476033,26	1216844,07
Н185	476217,67	1216681,27
Н186	476420,99	1216501,78
Н187	476538,89	1216397,7
Н188	476533,98	1216391,55
Н189	476526,26	1216381,74
Н190	476522,22	1216376,52
Н191	476519,72	1216373,39
Н192	476676,33	1216241,16
Н193	476676,67	1216037,85
Н194	476677,35	1215680,86
Н195	476677,59	1215447,14
Н196	476678,16	1215104,85
Н197	476681,54	1214745,17
Н198	476683,33	1214555,55
Н199	476683,8	1214497,6
Н200	476686,69	1214381,66
Н201	476693,97	1214089,1

Н202	476645,53	1214031,79
Н203	476481,77	1213838,07
Н204	476363,55	1213661,38
Н205	476207,86	1213428,66
Н206	476044,38	1213352,11
Н207	476044,97	1213342,3
Н208	476045,14	1213339,7
Н209	476045,2	1213339,19
Н210	476046,38	1213321,23
Н211	476046,76	1213315,87
Н212	475917,92	1213141,58
Н213	475852,46	1213054,47
Н214	475839,55	1212898,42
Н215	475814,04	1212590,11
Н216	475810,82	1212551,87
Н217	475764,25	1212342,2
Н218	475756,7	1212195,95
Н219	475747,52	1212015,05
Н220	475751,35	1211929,63
Н221	475767,3	1211571,46
Н222	475783,34	1211212,04
Н223	475784,1	1211198,45
Н224	475798,7	1210901,27
Н225	475816,16	1210546,28
Н226	475834,67	1210169,94
Н227	475852,82	1209800,7
Н228	475814,42	1209681,08
Н229	475765,18	1209527,83
Н230	475709,05	1209353,14
Н231	475588,14	1209191,11
Н232	475622,81	1209087,17
Н233	475656,49	1208937,5
Н234	475736,91	1208579,91
Н235	475798,48	1208306
Н236	475799,19	1208293,67

Н237	475800,71	1208215,12
Н238	475833,88	1208057,58
Н239	475875,51	1207895,21
Н240	475750,44	1207562,7
Н241	475596,11	1207452,7
Н242	475477,5	1207368,1
Н243	475429,19	1207283,7
Н244	475424,82	1207148,41
Н245	475429,25	1206972,81
Н246	475430,31	1206890,81
Н247	475394,52	1206772,4
Н248	475460,34	1206709,08
Н249	475499,6	1206628,51
Н250	475535,73	1206560,46
Н251	475536,17	1206536,74
Н252	475576,25	1206355,5
Н253	475629,57	1206189,63
Н254	475670,67	1206089,82
Н255	475677,62	1206059,96
Н256	475694,62	1205986,96
Н257	475727,13	1205878,8
Н258	475708,8	1205789,34
Н259	475712,58	1205734,97
Н260	475694,96	1205666,67
Н261	475698,35	1205620,06
Н262	475774,07	1205491,98
Н263	475767,68	1205409,4
Н264	475757,21	1205273,94
Н265	475707,88	1205189,66
Н266	475785,95	1205100,3
Н267	475791,17	1205083,75
Н268	475872,58	1204825,48
Н269	475863,92	1204762,62
Н270	475821,86	1204457,23
Н271	475819,16	1204435,81

н272	475816,74	1204336,81
н273	475808,66	1204005,89
н274	475807,84	1203967,77
н275	475799,72	1203589,24

н276	475791,59	1203210,1
н277	475785,44	1202944,45
н278	475776,46	1202556,55
н279	475767,77	1202181,35

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения кабеля волоконно-оптической линии связи в границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

IV. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения не устанавливается. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

V. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В границах подготовки проекта планировки территории расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- линии электропередач ВЛ-0,4 кВ;
- линии электропередач ВЛ-6 кВ;
- линии электропередач ВЛ-10 кВ;

- линии электропередач ВЛ-35 кВ 98Ц.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта:

- организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон линии электропередачи.

VI. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

VII. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарнобытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства ВОЛС, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

VIII. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый линейный объект связи не относится к категории опасных производственных объектов, определенной Методическими рекомендациями по осуществлению идентификации опасных производственных объектов, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.03.2008 г. № 131. В процессе функционирования волоконно-оптических линий связи отсутствует необходимость в каких-либо ресурсах, кроме потребления энергоресурсов. Проектируемый линейный объект связи, кроме того, характеризуется также и отсутствием в его структуре каких-либо электропотребителей.

Функционирование ВОЛС не сопровождается какими-либо выделениями, выбросами и иными воздействиями на окружающую среду. При возникновении повреждений (аварий) ВОЛС отсутствуют какие-либо поражающие факторы. С учетом целевого назначения проектируемого линейного объекта связи прекращение в военное время функционирования ВОЛС не предусматривается, эвакуационные мероприятия не разрабатываются.

Оповещение и управление персоналом линейной эксплуатационной бригады при выполнении мероприятий по гражданской обороне (ГО) при нахождении бригады в пункте постоянной дислокации предусмотрено на основе использования существующей системы оповещения и управления ГО, подключенной к общей системе оповещения.

IX. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 2

Техничко-экономические показатели проекта планировки

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Общая протяженность объекта	м	20129
Полоса отвода для размещения объекта	м2	82324