

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД  
СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ДОРОГИ ПО УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ И УЧАСТКА  
УЛ. ШКОЛЬНАЯ С УСТРОЙСТВОМ  
ПОДЪЕЗДА К ФЕРМЕ КРС В ДЕРЕВНЕ  
БЛАГОВЕЩЕНКА ИСИЛЬКУЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ  
ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2  
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

**ООО «Тават»  
2019**



## Содержание

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....</b>	<b>4</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>4</b>
<b>4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>7</b>
<b>5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....</b>	<b>7</b>
<b>6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ, СУЩЕСТВУЮЩИХ, СТРОЯЩИХСЯ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>7</b>
<b>7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>8</b>
<b>8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>8</b>
<b>9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....</b>	<b>8</b>

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее Положение о размещении линейных объектов (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению и, состоящую из девяти разделов.

В первом разделе Положения закрепляются основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Во втором разделе Положения приводится перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В третьем разделе Положения закрепляется перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В четвертом разделе Положения закрепляется перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

В пятом разделе Положения закрепляются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В шестом разделе Положения закрепляются мероприятия по защите сохраняемых, существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В седьмом разделе Положения закрепляются мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В восьмом разделе Положения закрепляются мероприятия по охране окружающей среды.

В девятом разделе Положения закрепляются мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

## **1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Молодежная и участка ул. Школьная с устройством подъезда к ферме КРС в деревне Благовещенка Исилькульского муниципального района Омской области»

Наименование показателя	Значение показателя
1. Вид строительства	Реконструкция
2. Категория дороги	улица в жилой застройке: основная
3. Расчетная скорость, км/ч	40
4. Строительная длина, м	1955,0
5. Количество полос движения, шт.	2
6. Ширина проезжей части, м	6,0
7. Ширина полосы движения, м	3,0
8. Ширина земляного полотна, м	8,0-8,3
9. Ширина обочины, м	0,3-1,0
10. Ширина тротура, м	1,0
11. Тип дорожной одежды	облегченный
12. Вид покрытия проезжей части	асфальтобетон
13. Расчетные нагрузки: - для автомобильной дороги - для искусственных сооружений	A10 HK14
14. Транспортные развязки, шт.	отсутствуют

Примечание: технико-экономические показатели объекта уточняются на стадии разработки проектной документации.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Омская область, Исилькульский муниципальный район, Лесное сельское поселение, деревня Благовещенка.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	97°41'29"	500,01	471243,5	1205460
2	187°41'41"	100	471176,6	1205955
3	277°41'29"	500	471077,5	1205942
4	7°41'21"	100	471144,4	1205446
1			471243,5	1205460
5	98°28'32"	20,63	472542,9	1205064

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
6	185°02'28"	46,77	472539,9	1205084
7	174°08'14"	64,91	472493,3	1205080
8	90°20'15"	28,84	472428,7	1205087
9	106°31'00"	32,78	472428,6	1205115
10	102°36'49"	32,24	472419,3	1205147
11	83°41'18"	73,13	472412,2	1205178
12	173°32'11"	25,67	472420,3	1205251
13	96°31'26"	70,94	472394,7	1205254
14	95°11'39"	0,99	472386,7	1205324
15	96°28'55"	43,67	472386,6	1205325
16	94°21'49"	42,84	472381,7	1205369
17	95°11'39"	0,99	472378,4	1205412
18	93°52'02"	21,5	472378,3	1205413
19	95°09'39"	57,14	472376,9	1205434
20	95°16'38"	25,01	472371,7	1205491
21	95°46'53"	78,62	472369,4	1205516
22	95°35'20"	24,85	472361,5	1205594
23	96°50'33"	1,01	472359,1	1205619
24	95°14'10"	223,75	472359	1205620
25	97°37'13"	26,39	472338,5	1205843
26	95°23'45"	38,07	472335	1205869
27	94°29'35"	39,57	472331,5	1205907
28	91°54'57"	35,89	472328,4	1205946
29	92°06'12"	47,13	472327,2	1205982
30	90°	25,87	472325,4	1206029
31	89°19'45"	35,03	472325,4	1206055
32	357°35'20"	22,82	472325,8	1206090
33	88°36'05"	34,83	472348,6	1206089
34	179°12'54"	16,06	472349,5	1206124
35	88°36'20"	33,7	472333,4	1206124
36	177°57'04"	18,46	472334,3	1206158
37	270°18'23"	18,69	472315,8	1206158
38	266°34'01"	16,2	472315,9	1206140
39	228°28'59"	1,63	472314,9	1206124
40	228°00'46"	0,13	472313,9	1206122
41	228°35'36"	2,93	472313,8	1206122
42	178°09'05"	22,32	472311,8	1206120
43	174°02'42"	61,88	472289,5	1206121
44	176°33'11"	53,56	472228	1206127
45	181°42'00"	4,38	472174,5	1206130
46	88°55'08"	3,18	472170,1	1206130
47	88°56'34"	38,49	472170,2	1206133
48	89°42'36"	5,93	472170,9	1206172
49	174°28'01"	20,54	472170,9	1206178
50	97°09'59"	148,85	472150,5	1206180
51	3°52'34"	30,03	472131,9	1206327
52	88°36'45"	28,5	472161,9	1206330
53	175°02'35"	63,31	472162,6	1206358
54	113°06'50"	84,62	472099,5	1206363

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
55	59°55'12"	57,7	472066,3	1206441
56	90°03'49"	71,77	472095,2	1206491
57	180°24'54"	23,46	472095,1	1206563
58	92°48'06"	71,4	472071,7	1206563
59	181°41'39"	140,03	472068,2	1206634
60	272°48'28"	70,01	471928,2	1206630
61	183°48'36"	19,11	471931,6	1206560
62	97°02'53"	20,37	471912,6	1206559
63	92°09'18"	16,22	471910,1	1206579
64	183°27'14"	24,23	471909,4	1206595
65	248°26'36"	29,1	471885,3	1206594
66	282°40'47"	29,61	471874,6	1206567
67	12°45'34"	14,81	471881,1	1206538
68	328°57'33"	8,94	471895,5	1206541
69	2°22'22"	60,38	471903,2	1206536
70	282°28'08"	49,93	471963,5	1206539
71	2°57'32"	10,65	471974,3	1206490
72	86°11'12"	47,67	471984,9	1206491
73	0°51'47"	28,54	471988,1	1206538
74	285°02'14"	62,05	472016,6	1206539
75	287°07'32"	64,08	472032,7	1206479
76	293°17'32"	63,45	472051,6	1206418
77	193°34'01"	38,79	472076,7	1206359
78	269°55'15"	21,73	472039	1206350
79	357°00'15"	52,81	472038,9	1206328
80	291°58'27"	29,56	472091,7	1206326
81	294°30'10"	21,75	472102,7	1206298
82	269°52'17"	13,38	472111,8	1206279
83	2°10'35"	7,64	472111,7	1206265
84	275°44'04"	23,72	472119,4	1206265
85	263°33'07"	22,88	472121,7	1206242
86	267°10'07"	88,07	472119,2	1206219
87	181°18'43"	49,35	472114,8	1206131
88	267°16'13"	26,04	472065,5	1206130
89	357°05'36"	52,46	472064,2	1206104
90	357°16'07"	105,77	472116,6	1206101
91	356°36'50"	56,72	472222,3	1206096
92	356°28'16"	23,23	472278,9	1206093
93	273°16'29"	7,35	472302,1	1206092
94	272°53'00"	13,52	472302,5	1206084
95	273°26'03"	14,86	472303,2	1206071
96	273°05'14"	9,28	472304,1	1206056
97	272°52'40"	20,12	472304,6	1206047
98	273°42'59"	44,58	472305,6	1206026
99	269°37'54"	7,78	472308,5	1205982
100	272°57'55"	15,27	472308,4	1205974
101	273°44'56"	13,46	472309,2	1205959
102	273°06'17"	11,45	472310,1	1205946
103	267°09'18"	22,77	472310,7	1205934

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
104	182°12'36"	50,05	472309,6	1205911
105	270°58'07"	13,6	472259,6	1205909
106	359°17'38"	53,57	472259,8	1205896
107	277°06'00"	65,77	472313,4	1205895
108	275°04'56"	60,17	472321,5	1205830
109	275°18'16"	75,28	472326,8	1205770
110	275°08'00"	142,38	472333,8	1205695
111	274°00'12"	37,24	472346,5	1205553
112	184°13'57"	44,71	472349,1	1205516
113	273°44'32"	17,01	472304,5	1205513
114	3°30'44"	45,21	472305,7	1205496
115	274°47'06"	31,17	472350,8	1205499
116	275°33'31"	75,05	472353,4	1205468
117	274°40'57"	103,26	472360,7	1205393
118	274°20'55"	43,92	472369,1	1205290
119	182°58'38"	42,55	472372,4	1205246
120	267°10'17"	10,94	472329,9	1205244
121	357°33'06"	42,61	472329,4	1205233
122	269°31'32"	64,04	472372	1205231
123	292°45'20"	119,41	472371,4	1205167
124	261°42'49"	50,38	472417,6	1205057
125	349°52'07"	21,26	472410,4	1205007
126	78°35'44"	46,43	472431,3	1205003
127	8°14'22"	103,55	472440,5	1205049
5			472542,9	1205064

***4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов***

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

***5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения***

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

***6. Мероприятия по защите сохраняемых, существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога) не является источником негативного воздействия на объекты капитального строительства. Проектируемая

автомобильная дорога не предусматривает установления зон с особыми условиями использования.

### ***7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

### ***8. Мероприятия по охране окружающей среды***

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;
- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;
- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.) использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

### ***9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне***

#### **ЧС природного характера.**

*Подтопление.* Высокое стояние УГВ на территории проектирования повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- строительство дождевой канализации.

*Бури, ураганные ветры.* Из-за сильных порывов ветра могут произойти завалы автодорог.



По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- создание материально-технических резервов;
- подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

*Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.* Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта).

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

#### **ЧС антропогенного характера.**

*Аварии на автодорогах.* По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

#### **Мероприятия**

- организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;
- организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;
- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

К мероприятиям по снижению риска возникновения ЧС, связанных аварийными ситуациями, при которых возможно повреждение водопровода, относятся следующие:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и сооружений;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

#### **Обеспечение пожарной безопасности.**

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении пожаров, относятся:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

#### **Гражданская оборона.**

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- принять меры по исключению утечек конфиденциальной информации (правила работы с проектной документацией и условия ее хранения) - для предотвращения возможностей заблаговременного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей объектов, производства долговременных закладок запрещенных веществ и предметов;
- разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
- разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
- предусмотреть оборудование объекта средствами экстренной связи - для своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;
- принять меры для исключения возможности использования нарушителями чрезвычайной ситуации для проникновения на объект;
- разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации.