

МЕГАПОЛИС

проектно-конструкторское бюро

«Реконструкция ул. Восточная (с подъездом к ферме,
молокоприемному пункту и предприятиям по переработке зерна)
в деревне Аполлоновка Исилькульского муниципального района
Омской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания в его
составе

47-07/2019-ППТ и ПМТ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2019 г.

МЕГАПОЛИС

проектно-конструкторское бюро

«Реконструкция ул. Восточная (с подъездом к ферме,
молокоприемному пункту и предприятиям по переработке зерна)
в деревне Аполлоновка Исилькульского муниципального района
Омской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания в его
составе

47-07/2019-ППТ и ПМТ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Главный инженер проекта

Директор



Д.А. Алешков

С.Е. Шереметьев

2019 г.

1. Общие положения

1.1. Основание для выполнения работы

Разработка документации по подготовке проекта планировки территории выполнена в рамках муниципального контракта № Ф.2019.201491 между Администрацией Новорожественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области и ООО «Мегapolis».

Разработка проекта вызвана необходимостью развития территории и установления границ земельных участков в связи со строительством линейного объекта инженерной инфраструктуры «Реконструкция ул. Восточная (с подъездом к ферме, молокоприемному пункту и предприятиям по переработке зерна) в деревне Аполлоновка Исилькульского муниципального района Омской области».

Исходными данными для проектирования послужили:

- топографическая съемка в масштабе 1:500;
- схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
- актуальные сведения государственного кадастра недвижимости;
- материалы проектной документации по размещению объекта.

1.2. Цель разработки документации по планировке территории

Цель проекта планировки: в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.






Целью работ является обеспечение размещения линейного объекта на проектируемой территории, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Задачи проекта планировки: подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Данный раздел подготовлен в соответствии с пунктом 28 раздела III Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее по тексту – Постановление) и содержит:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

47-07/2019-ППТ и ПМТ

						47-07/2019-ППТ и ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал.	Сафонов				08.19		П	1	17
Проверил	Ляхин				08.19				
Н.контр	Шереметьев				08.19				
ГИП	Алешков				08.19				
									

МЕГАПОЛИС
проектно-конструкторское бюро

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Прочие положения, указанные в пункте 28 раздела III Постановления не отображены, ввиду отсутствия условий и объектов, описанных в Постановлении.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, данный раздел также содержит:

- положение о характеристиках планируемого развития территории;
- положения об очередности планируемого развития территории.

В проекте проработано архитектурно-планировочное решение проектируемой территории, установлены красные линии, проработаны вопросы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, природопользования и экологии.

В составе проекта планировки разрабатывается проект межевания территории.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки, в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект выполнен в программе MapInfo, графические материалы представлены схемами с отображением проектных мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47-07/2019-ППТ и ПМТ			2

Срок реализации проекта планировки составляет 5 лет.

1.3. Основная правовая, нормативная и методическая база

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р «Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") "Повышение качества государственных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;																	
			- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р «Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") "Повышение качества государственных																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47-07/2019-ППТ и ПМТ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата															
								3												

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В границах проектируемой территории расположены сети электроснабжения, улица местного значения.

Проект планировки разработан на территорию, предусмотренную под размещение линейного объекта автомобильной дороги по улице Восточная (с подъездом к ферме,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Проектом планировки территории предусматривается строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры «Реконструкция ул. Восточная (с подъездом к ферме, молокоприемному пункту и предприятиям по переработке зерна) в деревне Аполлоновка Исилькульского муниципального района Омской области».</p> <p>Проект планировки разработан на территорию, предусмотренную под размещение линейного объекта автомобильной дороги по улице Восточная (с подъездом к ферме,</p>					
			<p>47-07/2019-ППТ и ПМТ</p>					
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						4		

--	--

Категория дороги – местная улица. Строительная длина – 2290 м.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Вид строительства	–	Реконструкция
2	Техническая категория	–	Местная улица
3	Строительная длина	м	2290.0
4	Расчетная скорость движения	км/ч	40
5	Количество полос движения	шт.	2.0
6	Ширина полосы движения	м	3,00
7	Ширина проезжей части	м	6.00
8	Ширина земляного полотна	м	8.0
9	Ширина обочины	м	1.0
11	Ширина укрепленной части обочин	м	0,5
12	Ширина тротуара	м	1,5
13	Тип дорожной одежды		усовершенствованный облегченный
14	Вид покрытия		асфальтобетон
15	Дорожная одежда: – Проезжая часть – Примыкание – Тротуары	м ² м ² м ²	7041,37 1741,60 2573.79
16	Объём оплачиваемых земляных работ: – Проезжая часть – Примыкание	м ³ м ³	5086.0 2000.0
17	<u>Искусственные сооружения:</u> – ж/б труба d=0.80 м – металл. труба d=0.530 м – металл. труба d=0.530 м	шт./ п.м. шт./ п.м. шт./ п.м.	1/15.0 69/634.0 5/20.0

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						47-07/2019-ППТ и ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
18	<u>Бортовой камень:</u> - БР 100.30.18 - БР 100.20.8	п.м. п.м.	- 3431.72
19	Наименьший радиус кривых в плане	м	80
20	Наибольший продольный уклон	%	20.0
21	Класс нагрузки для дорожных одежд	-	АК-10
22	Класс нагрузки для конструкций мостовых сооружений и труб	-	АК-14
	Уровень надежности при расчете дорожных одежд	-	0,80
23	Наименьший радиус кривых в продольном профиле: - выпуклых - вогнутых	м м	1997.00 19818.10
24	<u>Автобусная остановка:</u> - автопавильон - скамья на посадочной площадке - урна для мусора - контейнер для мусора - туалет	шт. шт. шт. шт. шт.	- - - - -

В продольном профиле трасса проходит большей частью в насыпи. Продольный профиль запроектирован в программном комплексе «ROBUR».

Согласно п. 5.6.3 СП 396.1325800 при реконструкции виражи допускается не устраивать. На всем протяжении дорога имеет двухскатный профиль с поперечным уклоном – 20 % на проезжей части, 40% на обочинах и на тротуарах – 15 %.

7. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

№№ пун-ктов	X	Y
1	473 087,79	2 152 984,97
2	473 077,67	2 152 970,92
3	473 075,31	2 152 970,33
4	473 073,77	2 152 967,95
5	473 089,34	2 152 956,98
6	473 089,34	2 152 956,98

7	473 093,55	2 152 962,90
8	473 093,55	2 152 962,90
9	473 112,65	2 152 989,76
10	473 118,19	2 152 996,92
11	473 120,30	2 152 999,74
12	473 131,04	2 153 014,31
13	473 133,09	2 153 017,46
14	473 139,58	2 153 026,03
15	473 141,65	2 153 028,83

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47-07/2019-ППТ и ПМТ	Лист
							7

16	473 148,06	2 153 037,31
17	473 159,57	2 153 051,75
18	473 162,36	2 153 055,30
19	473 178,72	2 153 077,48
20	473 194,83	2 153 097,28
21	473 196,99	2 153 100,03
22	473 215,64	2 153 123,15
23	473 217,81	2 153 125,89
24	473 236,82	2 153 149,63
25	473 238,94	2 153 152,42
26	473 259,97	2 153 178,48
27	473 262,13	2 153 181,24
28	473 281,30	2 153 205,18
29	473 283,53	2 153 207,88
30	473 297,26	2 153 225,19
31	473 299,44	2 153 227,92
32	473 307,69	2 153 239,02
33	473 309,55	2 153 241,35
34	473 314,62	2 153 242,02
35	473 323,29	2 153 253,15
36	473 322,86	2 153 257,52
37	473 325,31	2 153 260,70
38	473 337,38	2 153 276,77
39	473 339,52	2 153 279,51
40	473 341,31	2 153 281,72
41	473 343,44	2 153 283,66
42	473 357,42	2 153 301,66
43	473 359,54	2 153 304,44
44	473 367,04	2 153 314,16
45	473 369,18	2 153 316,95
46	473 391,47	2 153 345,23
47	473 393,64	2 153 347,98
48	473 404,48	2 153 361,70
49	473 406,61	2 153 364,46
50	473 419,71	2 153 380,20
51	473 422,54	2 153 383,71
52	473 428,25	2 153 390,94
53	473 430,99	2 153 394,51
54	473 449,32	2 153 417,79
55	473 458,44	2 153 430,01
56	473 460,59	2 153 432,74
57	473 471,00	2 153 445,83
58	473 473,13	2 153 448,62
59	473 480,10	2 153 457,47

60	473 482,28	2 153 460,21
61	473 501,22	2 153 484,21
62	473 503,42	2 153 486,95
63	473 513,50	2 153 500,12
64	473 535,39	2 153 526,61
65	473 538,19	2 153 530,14
66	473 544,35	2 153 537,80
67	473 546,55	2 153 540,54
68	473 553,53	2 153 549,45
69	473 555,70	2 153 552,20
70	473 571,66	2 153 572,24
71	473 574,61	2 153 575,86
72	473 594,10	2 153 599,68
73	473 596,32	2 153 602,46
74	473 600,22	2 153 607,81
75	473 622,05	2 153 635,08
76	473 624,26	2 153 637,82
77	473 627,52	2 153 642,13
78	473 636,87	2 153 653,78
79	473 638,99	2 153 656,59
80	473 654,28	2 153 676,65
81	473 656,43	2 153 679,39
82	473 664,58	2 153 689,51
83	473 666,78	2 153 692,25
84	473 672,80	2 153 699,83
85	473 687,96	2 153 721,38
86	473 696,13	2 153 724,37
87	473 695,45	2 153 726,25
88	473 700,36	2 153 731,96
89	473 668,88	2 153 751,19
90	473 664,75	2 153 746,22
91	473 657,90	2 153 737,03
92	473 662,93	2 153 733,05
93	473 653,35	2 153 710,79
94	473 651,38	2 153 708,14
95	473 640,08	2 153 695,35
96	473 632,57	2 153 680,26
97	473 630,64	2 153 677,50
98	473 615,08	2 153 657,64
99	473 612,89	2 153 654,93
100	473 606,39	2 153 647,03
101	473 604,23	2 153 644,24
102	473 595,87	2 153 633,10
103	473 593,80	2 153 630,31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

47-07/2019-ППТ и ПМТ

Лист

8

104	4 73 577,46	2 153 610,49
105	4 73 575,28	2 153 607,74
106	4 73 566,37	2 153 596,53
107	4 73 564,19	2 153 593,79
108	4 73 559,84	2 153 588,31
109	4 73 557,65	2 153 585,56
110	4 73 543,02	2 153 566,44
111	4 73 529,48	2 153 550,66
112	4 73 527,34	2 153 547,83
113	4 73 521,60	2 153 540,12
114	4 73 508,92	2 153 524,61
115	4 73 505,10	2 153 519,95
116	4 73 494,11	2 153 505,52
117	4 73 471,01	2 153 476,26
118	4 73 468,87	2 153 473,49
119	4 73 463,73	2 153 466,93
120	4 73 460,34	2 153 463,26
121	4 73 458,05	2 153 460,55
122	4 73 450,17	2 153 450,71
123	4 73 448,01	2 153 447,95
124	4 73 435,26	2 153 431,42
125	4 73 433,14	2 153 428,65
126	4 73 419,53	2 153 411,70
127	4 73 417,36	2 153 408,96
128	4 73 413,26	2 153 403,90
129	4 73 411,09	2 153 401,15
130	4 73 402,28	2 153 390,06
131	4 73 400,23	2 153 387,46
132	4 73 391,76	2 153 381,69
133	4 73 380,64	2 153 367,91
134	4 73 378,77	2 153 359,32
135	4 73 376,79	2 153 356,82
136	4 73 369,33	2 153 348,02
137	4 73 367,14	2 153 345,23
138	4 73 360,09	2 153 335,61

139	4 73 353,30	2 153 327,61
140	4 73 351,13	2 153 324,82
141	4 73 325,61	2 153 291,65
142	4 73 322,85	2 153 288,10
143	4 73 319,52	2 153 283,83
144	4 73 307,89	2 153 267,76
145	4 73 305,04	2 153 264,34
146	4 73 302,20	2 153 260,83
147	4 73 286,00	2 153 240,61
148	4 73 283,79	2 153 237,89
149	4 73 265,17	2 153 214,54
150	4 73 262,99	2 153 211,81
151	4 73 256,43	2 153 203,75
152	4 73 252,66	2 153 199,08
153	4 73 236,17	2 153 178,55
154	4 73 233,98	2 153 175,82
155	4 73 226,55	2 153 166,42
156	4 73 224,39	2 153 163,67
157	4 73 214,44	2 153 151,18
158	4 73 211,60	2 153 147,63
159	4 73 207,88	2 153 142,98
160	4 73 190,21	2 153 120,92
161	4 73 188,03	2 153 118,17
162	4 73 162,33	2 153 085,35
163	4 73 160,20	2 153 082,58
164	4 73 128,45	2 153 042,60
165	4 73 126,33	2 153 039,80
166	4 73 117,11	2 153 027,36
167	4 73 115,01	2 153 024,55
168	4 73 105,02	2 153 011,04
169	4 73 102,94	2 153 008,23
170	4 73 090,97	2 152 992,43
171	4 73 088,84	2 152 989,64
172	4 73 086,23	2 152 986,12

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Настоящим проектом предусмотрена реконструкция улично-дорожной сети.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						Лист
			Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, является установление зон с особыми условиями использования территории.						
			Настоящим проектом предусмотрена реконструкция улично-дорожной сети.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47-07/2019-ППТ и ПМТ		9	

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Строительная организация, выполняющая прокладку объекта, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

В процессе строительства, при проведении вертикальной планировки строительной площадки, нарушается естественное состояние почв и рельефа местности, в связи с чем обязательно должна проводиться рекультивация земель.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, должны эксплуатироваться таким образом, чтобы уровни звукового давления и уровня звука на постоянных рабочих местах в помещениях и на территории организации не превышали допустимых величин, указанных в государственных стандартах.

На строительной площадке необходимо определить зоны мойки транспорта и строительных машин, решить вопрос удаления бытовых вод с территории стройки.

После окончания основных работ строительная организация должна восстановить водосборные каналы, дренажные системы, снегозадерживающие сооружения и дороги, расположенные в пределах полосы отвода земель или пересекающих эту полосу, а также придать местности проектный рельеф или восстановить природный.

Для снижения негативного влияния работы автотранспорта необходимы следующие мероприятия:

- благоустройство, озеленение улиц, в целях защиты от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;

Для уменьшения негативного воздействия на земельные ресурсы необходимо производить засыпку загрязненных земельных участков инертными материалами (песок, гравий); осуществлять высадку зеленых насаждений, разбивку газонов; в летнее время необходимо проводить полив загрязненных участков дорог и прилегающей территории с целью пылеподавления.

Реализация проектных предложений по благоустройству, санитарной очистке и озеленению территории требует дальнейшей проработки специализированными организациями.

В соответствии с п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий признаются: охранные, санитарно-защитные зоны,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47-07/2019-ППТ и ПМТ				10

зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

К зонам с особыми условиями использования в границах проектируемой территории отнесены: – охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Перечень зон с особыми условиями использования территории приведен с учетом предлагаемых проектом решений по развитию систем инженерных сетей, охранные зоны которых также налагают определенные ограничения на использование территории в границах проектирования. Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены, так как на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют. Зоны охраны особо охраняемых природных территорий не установлены, так как на проектируемой территории особо охраняемые природные территории отсутствуют. Пункты полигонометрии в границах проектирования отсутствуют. По проектируемой территории частично проходят зоны с особыми условиями использования, учтенные в ЕГРН: · Охранная зона объектов электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4, ВЛ-0,4, ВЛИ-0,4 кВ для э/снабжения двух жилых домов от ТП-10/0,4кВ Чн-3-19/250 кВа 0,096км на территории Омского района Омской области с номером 55.20.2.485.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории основные источники возможного возникновения чрезвычайной ситуации природного характера следующие: бури и ураганы, сильные морозы, сильные метели и обильные снегопады, обледенение и гололед.

Из опасных геологических и инженерно-геологических процессов отмечается подтопленность территории, пучение и просадочность грунтов. На проектируемой территории основные источники возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера – это объекты транспортной и инженерной инфраструктуры. Химических объектов, использующих аварийно-химически опасные вещества, радиоактивные вещества на проектируемой территории нет.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия: – улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда; – устройство ограждений,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47-07/2019-ППТ и ПМТ			11

разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах; – комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог; – очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования. В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 г. № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия: – профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката; – ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ; – обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами. В результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение производственной деятельности объектов коммунально-хозяйственного назначения. Аварии в системах водоснабжения нарушают обеспечение водой или делают воду непригодной для питья. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей. Аварии на коммунальных системах, как правило, ликвидируются в кратчайшие сроки, однако не исключено длительное нарушение подачи воды, электричества, отопления помещений. В целях предупреждения возникновения ЧС установлены охранные зоны инженерных коммуникаций.

К взрывоопасным и пожароопасным объектам на рассматриваемой территории можно отнести объекты распределения электроэнергии и тепла, транспорт. Для предотвращения аварий на взрыво-, пожароопасных объектах и сокращения при их возникновении тяжелых последствий необходимы следующие организационные мероприятия:

– организация городской службы мониторинга окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций;

– совершенствование надежности службы оповещения работников взрыво-, пожароопасных объектов и населения прилегающих районов о создавшейся чрезвычайной ситуации и необходимых действиях работников и населения.

В число предупредительных мероприятий могут быть включены мероприятия, направленные на устранение причин, которые могут вызвать пожар (взрыв), на ограничение (локализацию) распространения пожаров, создание условий для эвакуации людей и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47-07/2019-ППТ и ПМТ				12

имущества при пожаре, своевременное обнаружение пожара и оповещение о нем, тушение пожара, поддержание сил ликвидации пожаров в постоянной готовности. Соблюдение технологических режимов производства, содержание оборудования, особенно энергетических сетей, в исправном состоянии позволяет, в большинстве случаев, исключить причину возгорания. Своевременное обнаружение пожара может достигаться оснащением производственных и бытовых помещений системами автоматической пожарной сигнализации или, в отдельных случаях, с помощью организационных мер. Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения. Мероприятия при авариях на объектах энергетики: · оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения. Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-5 ст. 68 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.) В целях предупреждения и ликвидации пожаров, здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, эвакуационными выходами. Номенклатура, количество и места размещения первичных средств

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							47-07/2019-ППТ и ПМТ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений. Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

10. Положение об очередности планируемого развития территории

Развитие рассматриваемой территории включают в себя следующие мероприятия:

- Выполнение полного комплекса инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной и рабочей документации на объекты строительства;
- Подготовка проектной документации на застройку территории;
- Подготовка рабочей документации на застройку территории;
- Получение разрешения на проведения строительных работ;
- Проведение строительных работ, с ведением строительного контроля и государственного надзора, в случаях предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Реконструкция улицы местного значения производится в 3 этапа:

1. Подготовительный период.

- освобождение строительной площадки от строений, деревьев;
- обеспечение транспортной доступности на всем протяжении строительно-монтажных работ;
- при разработке проекта планировки территории учитываются материалы проектной документации, выполняемой на момент разработки проекта;

2. Строительство линейного объекта.

- транспортный доступ на рассматриваемую территорию предусматривается по существующим улицам и проездам;
- строительство линейного объекта не будет ограничивать движение транспорта по существующей улично-дорожной сети;
- выполнение работ на строительной площадке проектируемого линейного объекта предусматривается специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта.

3. Период после завершения строительства.

- восстановление и очищение территории от строительного мусора;
- строительный мусор подлежит утилизации;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							47-07/2019-ППТ и ПМТ	Лист 14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

– проведение всех работ по приведению земли в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

11. Положение о межевании территории

Отвод земель под зону планируемого размещения проектируемого объекта планируется из земель населенных пунктов д. Аполлоновка. Проектируемый объект расположен в пределах кадастровых кварталов 55:06:000000, 55:06:050402 и 55:06:050101.

Настоящим проектом приняты следующие решения:

1) Образование и установления границ земельных участков (территорий) общего пользования. Настоящим проектом предлагается образование 1 земельного участка.

Площади образуемых участков могут уточняться на стадии межевания и постановки на государственный кадастровый учет.

Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Порядок образования земельных участков регулируется статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Отвод земельных участков под строительство подразделяется на две категории:

- постоянный;
- временный.

Временному отводу подлежат земельные участки, изымаемые из народнохозяйственного пользования на период производства строительно-монтажных работ, а именно:

- строительная полоса под монтаж трубопровода в траншее.

Земельные участки сформированы в границах красных линий.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведен в материалах по обоснованию в Приложении № 3. Координирование объектов землепользования выполнено в местной системе координат на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Для определения координат поворотных точек использовался аналитический метод, точность определения 0,01.

На чертеже межевания территории представлены предлагаемые к установлению земельные участки.

11.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Способ образования	Отвод временный/ постоянный
-------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------	--------------------	-----------------------------

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Лист
									15

47-07/2019-ППТ и ПМТ

1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	19 308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Постоянный

11.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных

нужд

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Способ образования	Отвод временный/ постоянный
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	19 308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Постоянный

11.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят согласно п. 3.1 приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – Земельные участки (территории) общего пользования.

11.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах участка проектирования нет границ территорий, в отношении которой утвержден проект межевания.

Инв. № подл.							Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47-07/2019-ППТ и ПМТ			Лист
									16