

МЕГАПОЛИС

проектно-конструкторское бюро

«Реконструкция ул. Восточная (с подъездом к ферме,
молокоприемному пункту и предприятиям по переработке зерна)
в деревне Аполлоновка Исилькульского муниципального района
Омской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания в его
составе

47-07/2019-ППТ и ПМТ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка

2019 г.

МЕГАПОЛИС

проектно-конструкторское бюро

«Реконструкция ул. Восточная (с подъездом к ферме,
молокоприемному пункту и предприятиям по переработке зерна)
в деревне Аполлоновка Исилькульского муниципального района
Омской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания в его
составе

47-07/2019-ППТ и ПМТ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка

Главный инженер проекта
Директор



Д.А. Алешков
С.Е. Шереметьев

2019 г.

Содержание раздела 4

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Общие положения	1
1.1	Основание для выполнения работ	1
1.2	Цель разработки документации по планировке территории	1
1.3	Основная правовая, нормативная и методическая база	3
2	Анализ современного использования территории	4
2.1	Географическое расположение проектируемой территории	4
2.2	Природно-климатические условия проектируемой территории	4
2.3	Геологические и геоморфологические условия проектируемой территории	6
2.4	Гидрогеологические условия проектируемой территории	7
2.5	Современное использование территории	7
3	Обоснование определения границ зон для планируемого размещения объектов	7
4	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов	9
4.1	Улично-дорожная сеть	9
4.2	Зоны с особыми условиями использования территории и планировочные ограничения	11
5	Технико-экономические показатели территории	13
6	Отвод земель	13
7	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	14
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	17
9	Обоснование очередности планируемого развития территории	18
	Приложения:	20
	Приложение №1. Ведомость координат поворотных точек красных линий	21
	Приложение №2 Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов	25
	Приложение №3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков	27

Согласовано				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

47-07/2019 - ППТ и ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал.	Сафонов				08.19
Проверил	Ляхин				08.19
Н.контр	Шереметьев				08.19
ГИП	Алешков				08.19

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	
МЕГАПОЛИС проектно-конструкторское бюро		

1. Общие положения

1.1. Основание для выполнения работ

Разработка документации по подготовке проекта планировки территории выполнена в рамках муниципального контракта № Ф.2019.201491 между Администрацией Новорожественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области и ООО «ПКБ «Мегаполис».

Разработка проекта вызвана необходимостью развития территории и установления границ земельных участков в связи со строительством линейного объекта инженерной инфраструктуры «Реконструкция ул. Восточная (с подъездом к ферме, молокоприемному пункту и предприятиям по переработке зерна) в деревне Аполлоновка Исилькульского муниципального района Омской области».

Исходными данными для проектирования послужили:

- топографическая съемка в масштабе 1: 500;
- схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
- актуальные сведения государственного кадастра недвижимости;
- материалы проектной документации по размещению объекта.

1.2. Цель разработки документации по планировке территории

Цель проекта планировки: в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.





Целью работ является обеспечение размещения линейного объекта на проектируемой территории, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Задачи проекта планировки: подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Данный раздел подготовлен в соответствии с пунктом 28 раздела IV Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее по тексту – Постановление) и содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

47-07/2019 ПТ и ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал.	Сафонов				08.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист
Проверил	Ляхин				08.19		ПП	1
Н.контр	Шереметьев				08.19		Листов	31
ГИП	Алешков				08.19			

МЕГАПОЛИС
проектно-конструкторское бюро

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект выполнен в программе MapInfo, графические материалы представлены схемами с отображением проектных мероприятий. Срок реализации проекта планировки составляет 5 лет. 1.3. Основная правовая, нормативная и методическая база					
			<div>47-07/2019-ППТ и ПМТ</div>					
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
								2

--	--

- | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------|
| | | | | | | 47-07/2019-ППТ и ПМТ |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

2. Анализ современного использования территории

2.1. Географическое расположение проектируемой территории

Территория выделенного участка проектирования расположена в д. Аполлоновка Новорождественского сельского поселения Искиткульского муниципального района Омской области.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена ко II надпойменной террасе р. Иртыш.

2.2. Природно-климатические условия проектируемой территории

Значения климатических параметров приняты по г. Омску.

Омск расположен в лесостепной зоне, вблизи её южной границы, при впадении р. Оми в р. Иртыш.

Омск относится к умеренной климатической зоне с континентальным климатом лесостепи Западно-Сибирского пояса. Расположение Омской области на обширной низменной равнине в центре Азиатского материка, вдали от морей, открытость её территории, как с севера, так и с юга способствуют тому, что климат здесь формируется под сильным воздействием физических свойств суши, которая летом быстро и сильно прогревается, а зимой также быстро охлаждается.

Континентальность климата увеличивается по мере продвижения на юг. Помимо резких колебаний температуры в течение года, климат области отличается сухостью, недостатком осадков, малой облачностью. Индекс континентальности для Омска составляет 0,90.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	свойств суши, которая летом быстро и сильно прогревается, а зимой также быстро охлаждается.					
			Континентальность климата увеличивается по мере продвижения на юг. Помимо резких колебаний температуры в течение года, климат области отличается сухостью, недостатком осадков, малой облачностью. Индекс континентальности для Омска составляет 0,90.					
						47-07/2019-ППТ и ПМТ		Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Зима в Омске холодная, чаще суровая, продолжительная, с устойчивым снежным покровом, но не многоснежная. Средняя продолжительность зимы 150 дней. Лето теплое, чаще жаркое. Переходные периоды короткие, особенно весна. Безморозный период составляет в воздухе 115 дней, на поверхности почвы – 100 дней. Характерны резкие колебания температуры, особенно весной и осенью. Последние весенние заморозки бывают в конце мая, первые осенние – во второй декаде сентября.

Средняя годовая температура в городе равна 0 °С. Средняя температура зимнего периода составляет – 14,8 °С; весеннего – 6,0 °С; летнего – 16,9 °С; осеннего – 5,9 °С.

Средняя температура самого холодного месяца (января) –19,2 °С. Около 70 дней за зиму отмечается минимальная температура воздуха ниже –20 °С и около 40 дней – со средней суточной температурой ниже –20 °С. Колебания абсолютных температур возможны в январе от +4° до –49 °С. Минимальные же температуры в отдельные дни могут понижаться до –49 °С. Первые сильные морозы достигающие –30°,–35° и даже –40 °С зарегистрированы в начале ноября, в декабре–феврале возможны и более низкие температуры. Сумма отрицательных температур за холодный период года составляет 2200 – 2300 °С.

Средняя температура самого теплого месяца (июля) 18,3 °С. Максимальные же температуры могут достигать 40° – 41°С, но и минимальные могут опускаться до очень низких пределов, близких к заморозкам (2°–3 °С), а в июне и августе до – 2°, –4 °С, и даже может выпадать снег.

Абсолютная годовая амплитуда температуры воздуха очень большая – 90 °С, что также подчеркивает континентальность климата.

Годовое количество осадков невелико – 330 мм. Распределяются они следующим образом: апрель–октябрь – 270 мм, ноябрь–март – 60 мм. Суммарная продолжительность осадков в Омске за год составляет в среднем 902 ч, т.е. около 38 суток, отклонения в обе стороны в отдельные годы могут достигать 350–400 ч.

В среднем в Омске за зиму бывает 159 дней со снежным покровом, устойчивое его залегание продолжается обычно в течение 149 дней, т.е. пяти месяцев. В зависимости от характера залегания и высоты снежного покрова возможно промерзание почвы от 148 см до 275 см. К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания. Для Омска характерно медленное нарастание снежного покрова и низкие температуры в ноябре–декабре.

Продолжительность периода с температурой воздуха выше 5 °С в среднем 161 – 163 дня. Сумма температур воздуха выше 10 °С составляет 1900–2000.

Относительная влажность в зимний период высокая, наибольшее ее значение приходится на ноябрь–декабрь (82 %). Относительная влажность в течение лета постепенно увеличивается от 59 % в июне до 72 % в августе. Осенью наблюдается повышение относительной влажности от 70 % в сентябре до 80 % в октябре. Весной наименьшая относительная влажность воздуха (56–65 %) при значительном дефиците влажности и достаточно интенсивном испарении с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47-07/2019-ППТ и ПМТ			5

поверхности почвы (57 мм в мае). Колебания влажности в течение месяца большие – от 10 до 100 %. При средней обеспеченности влагой Омск находится на границе удовлетворительного и недостаточного увлажнения.

Немаловажная особенность климата Омска – обилие солнечного света – обусловлена малым количеством облачности и длинным летним днем. Средняя годовая продолжительность солнечного сияния 2223 часа. Число дней без солнца зимой 42, весной и летом незначительно (2–3). Продолжительность солнечного сияния в Омске с ноября по январь составляет 30–38 дней, а летом возрастает до 57–66 за счет увеличения длительности дня [4]. Вегетационный период длится 160 дней.

Климат в Омске значительно суровее климата в других местах, соответствующих ему по широте. Но выгодное географическое положение в сочетании с разнообразными природными богатствами, обилие солнца создают здесь благоприятные условия для жизни человека и развития народного хозяйства. По количеству часов солнечного сияния Омск превосходит не только Москву, Свердловск, но и Батуми, Харьков, уступая только Ялте и Краснодару. Средняя продолжительность дня в июне в Крыму равняется 15,5 ч, а в Омске – 17,2 ч.

Почвы разнообразны. Широко распространена черноземно-луговая. Она относится к полугидроморфным аналогам черноземов. Повышенное её увлажнение обусловлено почвенно-грунтовыми водами, залегающими на глубине 3–4 м. Водный режим черноземно-луговой почвы характеризуется чередованием периодов более или менее глубокого промачивания и возвратного капиллярного поднятия влаги с выносом легкорастворимых солей на поверхность, которые весной обнаруживаются в виде белых выцветов на уплотненной почве. Капиллярное подпитывание верхних горизонтов наблюдается в течение всего вегетационного периода, поэтому в засушливое лето растения обеспечиваются влагой лучше, чем на черноземах.

2.3. Геологические и геоморфологические условия проектируемой территории

В геологическом строении территории до глубины 15,0 м принимают участие неоплейстоценовые отложения: элювиально-делювиальные (edQIII), представленные твердыми просадочными суглинками и полутвердыми суглинками; аллювиальные второй надпойменной террасы Иртыша (a2QIII), представленные мягкопластичными суглинками и песками средней крупности насыщенными водой, подстилаемые неогеновыми озёрно-аллювиальными отложениями таволжанской свиты (N1tv), представленными полутвердыми глинами.

В разрезе площадок исследований согласно ГОСТ 20522–2012 выделены 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 (edQIII) Суглинок бурый твердый просадочный; распространен повсеместно

ИГЭ 2 (edQIII) Суглинок бурый полутвердый; распространен повсеместно.

ИГЭ 3 (a2QIII) Суглинок серовато-бурый мягкопластичный, с прослойками супеси пластичной, песка мелкого насыщенного водой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47-07/2019-ППТ и ПМТ			6

ИГЭ 4 (а2QIII) Суглинок тугопластичный.

ИГЭ 5 (N1tv) Глина серая полутвердая, с включением щебня мерзеля от 5 до 10 %; распространена повсеместно.

По данным анализа водной вытяжки грунта выше уровня подземных вод, согласно СП 34.13330.2012 незасоленные; согласно СП 28.13330.2012 – по отношению к бетону на портландцементе марки по водонепроницаемости W4 – слабоагрессивные; к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивные.

Согласно СП 28.13330.2012, грунты ниже уровня подземных вод среднеагрессивные, выше – слабо- и среднеагрессивные на конструкции из углеродистой стали.

Согласно ГОСТ 9.602–2005 коррозионная агрессивность грунтов до глубины 6,0 м по отношению к углеродистой и низколегированной стали по результатам полевых геофизических измерений и лабораторных определений УЭС – средняя и высокая. Блуждающие токи в земле отсутствуют (замеренные значения разности потенциалов между двумя точками земли по абсолютной величине не превышают 0,040 В).

По результатам лабораторных определений коррозионная агрессивность грунтов до глубины 1,7 м по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокая.

2.4. Гидрогеологические условия проектируемой территории

Подземные воды типа поровых, безнапорных (грунтовых). Воды приурочены к аллювиальным отложениям второй надпойменной террасы (мягкопластичным суглинкам ИГЭ 3).

Относительным водоупором для водовмещающих отложений являются полутвердые глины (ИГЭ 5).

Тип режима подземных вод – террасовый, способ питания, преимущественно, инфильтрационный, в связи с чем уровень подвержен природным сезонным и годовым колебаниям.

По результатам многолетних наблюдений за режимом подземных вод в аналогичных условиях в разрезе года максимальный уровень подземных вод для ненарушенного гидрогеологического режима следует ожидать в мае, минимальный – в сентябре. Средняя годовая амплитуда колебания уровня на данном геоморфологическом элементе составляет 1,2 м.

По химическому составу подземные воды сульфатные магниевые-натриево-кальциевые, слабоминерализованные, очень жесткие.

Согласно СП 28.13330.2012 подземные воды по отношению к бетону на портландцементе марки W4 по водонепроницаемости – сильноагрессивные по содержанию сульфатов и слабоагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты, W6 – слабоагрессивные по содержанию сульфатов, к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании – неагрессивные.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласно СП 28.13330.2012 подземные воды по отношению к бетону на портландцементе марки W4 по водонепроницаемости – сильноагрессивные по содержанию сульфатов и слабоагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты, W6 – слабоагрессивные по содержанию сульфатов, к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании – неагрессивные.					
						47-07/2019-ППТ и ПМТ		Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2.5. Современное использование территории

На территории Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области в д. Аполлоновка.

Условие проектирования – реконструкция.

В границах проектируемой территории отсутствует жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения. Объекты федерального значения, объекты культурного наследия, особо охраняемые территории, а также их охранные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют.

В границах проектируемой территории расположены сети электроснабжения, дороги местного значения.

3. Обоснование определения границ зон для планируемого размещения объектов

Проектом планировки территории предусматривается строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры «Реконструкция ул. Восточная (с подъездом к ферме, молокоприемному пункту и предприятиям по переработке зерна) в деревне Аполлоновка Исилькульского муниципального района Омской области».

Проект планировки разработан на территорию, предусмотренную под размещение линейного объекта улично-дорожной сети – ул. Восточная (с подъездом к ферме, молокоприемному пункту и предприятиям по переработке зерна), в деревне Аполлоновка Исилькульского муниципального района Омской области.

Границами проектирования являются границы отвода реконструируемой улицы.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах проектируемой территории отсутствуют.

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.) в данном проекте не выявлено.

Предельные параметры разрешенного строительства входящих в состав объекта в границах зоны его планируемого размещения, не определены в связи с отсутствием таких объектов в границах проектируемой территории.

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов

Проект планировки разработан на линейные объекты. Размещаемые объекты в границах проектирования относятся к объектам местного значения.

4.1. Улично-дорожная сеть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов						
			Проект планировки разработан на линейные объекты. Размещаемые объекты в границах проектирования относятся к объектам местного значения.						
			4.1. Улично-дорожная сеть						
							47-07/2019-ППТ и ПМТ		Лист
									8

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
18	<u>Бортовой камень:</u> - БР 100.30.18 - БР 100.20.8	п.м. п.м.	- 3431.72
19	Наименьший радиус кривых в плане	м	80
20	Наибольший продольный уклон	%	20.0
21	Класс нагрузки для дорожных одежд	-	АК-10
22	Класс нагрузки для конструкций мостовых сооружений и труб	-	АК-14
	Уровень надежности при расчете дорожных одежд	-	0,80
23	Наименьший радиус кривых в продольном профиле: - выпуклых - вогнутых	м м	1997.00 19818.10
24	<u>Автобусная остановка:</u> - автопавильон - скамья на посадочной площадке - урна для мусора - контейнер для мусора - туалет	шт. шт. шт. шт. шт.	- - - - -

В продольном профиле трасса проходит большей частью в насыпи. Продольный профиль запроектирован в программном комплексе «ROBUR».

Согласно п. 5.6.3 СП 396.1325800 при реконструкции виражи допускается не устраивать. На всем протяжении дорога имеет двухскатный профиль с поперечным уклоном – 20 % на проезжей части, 40% на обочинах и на тротуарах – 15 %.

4.2. Зоны с особыми условиями использования территории и планировочные ограничения

В соответствии с п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий признаются: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К зонам с особыми условиями использования в границах проектируемой территории отнесены:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	
47-07/2019-ППТ и ПМТ	
Лист	
10	

– охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Охранные зоны электросетевого хозяйства

Охранные зоны сетей электричества установлены на основании требований «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

– до 1кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

– 10 кВ – 10 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается:

1. Осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47-07/2019-ППТ и ПМТ			11

сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередач, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

В графических материалах проекта на Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий отражены охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, учтенные в ЕГРН.

5. Техничко-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории, в т.ч.: – зона планируемого размещения линейного объекта	га	1,9 1,9
2	Автомобильная дорога	шт.	1
3	Техническая категория	–	Местная улица
4	Расчетная скорость движения	км/ч	40
5	Количество полос движения	шт.	2.0
6	Ширина проезжей части	м	6.00
7	Ширина обочины	м	1.0
8	Ширина тротуара	м	1,5

6. Отвод земель

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47-07/2019-ППТ и ПМТ			12

Взам. инв. №		разрешенного использования образцовых земельных участков						
		№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Способ образования	Отвод временный/ постоянный	
Подп. и дата		1	2	3	4	5	6	
		1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	19 308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Постоянный	
Инв. № подл.						47-07/2019-ППТ и ПМТ	Лист	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись	Дата
							13	

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведен в материалах по обоснованию в Приложении № 3. Координирование объектов землепользования выполнено в местной системе координат на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Для определения координат поворотных точек использовался аналитический метод, точность определения 0,01.

На чертеже межевания территории представлены предлагаемые к установлению земельные участки.

7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

На проектируемой территории основные источники возможного возникновения чрезвычайной ситуации природного характера следующие: бури и ураганы, сильные морозы, сильные метели и обильные снегопады, обледенение и гололед.

Из опасных геологических и инженерно-геологических процессов отмечается подтопленность территории, пучение и просадочность грунтов. На проектируемой территории основные источники возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера – это объекты транспортной и инженерной инфраструктуры. Химических объектов, использующих аварийно-химически опасные вещества, радиоактивные вещества на проектируемой территории нет.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия: – улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда; – устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах; – комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог; – очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования. В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 г. № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия: – профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката; – ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ; – обработку снежно-ледяных отложений фрикционными

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 г. № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия: - профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката; - ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ; - обработку снежно-ледяных отложений фрикционными</p>					
						47-07/2019-ППТ и ПМТ		Лист
								14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

материалами. В результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение производственной деятельности объектов коммунально-хозяйственного назначения. Аварии в системах водоснабжения нарушают обеспечение водой или делают воду непригодной для питья. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей. Аварии на коммунальных системах, как правило, ликвидируются в кратчайшие сроки, однако не исключено длительное нарушение подачи воды, электричества, отопления помещений. В целях предупреждения возникновения ЧС установлены охранные зоны инженерных коммуникаций.

К взрывоопасным и пожароопасным объектам на рассматриваемой территории можно отнести объекты распределения электроэнергии и тепла, транспорт. Для предотвращения аварий на взрыво-, пожароопасных объектах и сокращения при их возникновении тяжелых последствий необходимы следующие организационные мероприятия:

- организация городской службы мониторинга окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций;
- совершенствование надежности службы оповещения работников взрыво-, пожароопасных объектов и населения прилегающих районов о создавшейся чрезвычайной ситуации и необходимых действиях работников и населения.

В число предупредительных мероприятий могут быть включены мероприятия, направленные на устранение причин, которые могут вызвать пожар (взрыв), на ограничение (локализацию) распространения пожаров, создание условий для эвакуации людей и имущества при пожаре, своевременное обнаружение пожара и оповещение о нем, тушение пожара, поддержание сил ликвидации пожаров в постоянной готовности. Соблюдение технологических режимов производства, содержание оборудования, особенно энергетических сетей, в исправном состоянии позволяет, в большинстве случаев, исключить причину возгорания. Своевременное обнаружение пожара может достигаться оснащением производственных и бытовых помещений системами автоматической пожарной сигнализации или, в отдельных случаях, с помощью организационных мер. Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47-07/2019-ППТ и ПМТ			15

- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения. Мероприятия при авариях на объектах энергетики: · оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения. Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-5 ст. 68 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.) В целях предупреждения и ликвидации пожаров, здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, эвакуационными выходами. Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений. Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Настоящим проектом предусмотрена реконструкция улично-дорожной сети.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, является установление зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Настоящим проектом предусмотрена реконструкция улично-дорожной сети.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47-07/2019-ППТ и ПМТ		Лист
								16

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Строительная организация, выполняющая прокладку объекта, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

В процессе строительства, при проведении вертикальной планировки строительной площадки, нарушается естественное состояние почв и рельефа местности, в связи с чем обязательно должна проводиться рекультивация земель.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, должны эксплуатироваться таким образом, чтобы уровни звукового давления и уровни звука на постоянных рабочих местах в помещениях и на территории организации не превышали допустимых величин, указанных в государственных стандартах.

На строительной площадке необходимо определить зоны мойки транспорта и строительных машин, решить вопрос удаления бытовых вод с территории стройки.

После окончания основных работ строительная организация должна восстановить водосборные канавы, дренажные системы, снегозадерживающие сооружения и дороги, расположенные в пределах полосы отвода земель или пересекающих эту полосу, а также придать местности проектный рельеф или восстановить природный.

Для снижения негативного влияния работы автотранспорта необходимы следующие мероприятия:

- благоустройство, озеленение улиц, в целях защиты от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;

9. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие рассматриваемой территории включают в себя следующие мероприятия:

- Выполнение полного комплекса инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной и рабочей документации на объекты строительства;
- Подготовка проектной документации на застройку территории;
- Подготовка рабочей документации на застройку территории;
- Получение разрешения на проведения строительных работ;

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Развитие рассматриваемой территории включают в себя следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение полного комплекса инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной и рабочей документации на объекты строительства; - Подготовка проектной документации на застройку территории; - Подготовка рабочей документации на застройку территории; - Получение разрешения на проведения строительных работ; 	<p>47-07/2019-ППТ и ПМТ</p>	Лист
								17

Приложения:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							47-07/2019-ППТ и ПМТ	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение №1. Ведомость координат поворотных точек красных линий

№№ пун- ктов	X	Y
1	473 087,79	2 152 984,97
2	473 077,67	2 152 970,92
3	473 075,31	2 152 970,33
4	473 073,77	2 152 967,95
5	473 089,34	2 152 956,98
6	473 089,34	2 152 956,98
7	473 093,55	2 152 962,90
8	473 093,55	2 152 962,90
9	473 112,65	2 152 989,76
10	473 118,19	2 152 996,92
11	473 120,30	2 152 999,74
12	473 131,04	2 153 014,31
13	473 133,09	2 153 017,46
14	473 139,58	2 153 026,03
15	473 141,65	2 153 028,83
16	473 148,06	2 153 037,31
17	473 159,57	2 153 051,75
18	473 162,36	2 153 055,30
19	473 178,72	2 153 077,48
20	473 194,83	2 153 097,28
21	473 196,99	2 153 100,03
22	473 215,64	2 153 123,15
23	473 217,81	2 153 125,89

24	473 236,82	2 153 149,63
25	473 238,94	2 153 152,42
26	473 259,97	2 153 178,48
27	473 262,13	2 153 181,24
28	473 281,30	2 153 205,18
29	473 283,53	2 153 207,88
30	473 297,26	2 153 225,19
31	473 299,44	2 153 227,92
32	473 307,69	2 153 239,02
33	473 309,55	2 153 241,35
34	473 314,62	2 153 242,02
35	473 323,29	2 153 253,15
36	473 322,86	2 153 257,52
37	473 325,31	2 153 260,70
38	473 337,38	2 153 276,77
39	473 339,52	2 153 279,51
40	473 341,31	2 153 281,72
41	473 343,44	2 153 283,66
42	473 357,42	2 153 301,66
43	473 359,54	2 153 304,44
44	473 367,04	2 153 314,16
45	473 369,18	2 153 316,95
46	473 391,47	2 153 345,23
47	473 393,64	2 153 347,98
48	473 404,48	2 153 361,70
49	473 406,61	2 153 364,46

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

47-07/2019-ППТ и ПМТ

Лист

20

50	473 419,71	2 153 380,20
51	473 422,54	2 153 383,71
52	473 428,25	2 153 390,94
53	473 430,99	2 153 394,51
54	473 449,32	2 153 417,79
55	473 458,44	2 153 430,01
56	473 460,59	2 153 432,74
57	473 471,00	2 153 445,83
58	473 473,13	2 153 448,62
59	473 480,10	2 153 457,47
60	473 482,28	2 153 460,21
61	473 501,22	2 153 484,21
62	473 503,42	2 153 486,95
63	473 513,50	2 153 500,12
64	473 535,39	2 153 526,61
65	473 538,19	2 153 530,14
66	473 544,35	2 153 537,80
67	473 546,55	2 153 540,54
68	473 553,53	2 153 549,45
69	473 555,70	2 153 552,20
70	473 571,66	2 153 572,24
71	473 574,61	2 153 575,86
72	473 594,10	2 153 599,68
73	473 596,32	2 153 602,46
74	473 600,22	2 153 607,81
75	473 622,05	2 153 635,08
76	473 624,26	2 153 637,82
77	473 627,52	2 153 642,13
78	473 636,87	2 153 653,78
79	473 638,99	2 153 656,59
80	473 654,28	2 153 676,65
81	473 656,43	2 153 679,39
82	473 664,58	2 153 689,51
83	473 666,78	2 153 692,25
84	473 672,80	2 153 699,83
85	473 687,96	2 153 721,38
86	473 696,13	2 153 724,37
87	473 695,45	2 153 726,25
88	473 700,36	2 153 731,96
89	473 668,88	2 153 751,19
90	473 664,75	2 153 746,22
91	473 657,90	2 153 737,03
92	473 662,93	2 153 733,05
93	473 653,35	2 153 710,79

94	473 651,38	2 153 708,14
95	473 640,08	2 153 695,35
96	473 632,57	2 153 680,26
97	473 630,64	2 153 677,50
98	473 615,08	2 153 657,64
99	473 612,89	2 153 654,93
100	473 606,39	2 153 647,03
101	473 604,23	2 153 644,24
102	473 595,87	2 153 633,10
103	473 593,80	2 153 630,31
104	473 577,46	2 153 610,49
105	473 575,28	2 153 607,74
106	473 566,37	2 153 596,53
107	473 564,19	2 153 593,79
108	473 559,84	2 153 588,31
109	473 557,65	2 153 585,56
110	473 543,02	2 153 566,44
111	473 529,48	2 153 550,66
112	473 527,34	2 153 547,83
113	473 521,60	2 153 540,12
114	473 508,92	2 153 524,61
115	473 505,10	2 153 519,95
116	473 494,11	2 153 505,52
117	473 471,01	2 153 476,26
118	473 468,87	2 153 473,49
119	473 463,73	2 153 466,93
120	473 460,34	2 153 463,26
121	473 458,05	2 153 460,55
122	473 450,17	2 153 450,71
123	473 448,01	2 153 447,95
124	473 435,26	2 153 431,42
125	473 433,14	2 153 428,65
126	473 419,53	2 153 411,70
127	473 417,36	2 153 408,96
128	473 413,26	2 153 403,90
129	473 411,09	2 153 401,15
130	473 402,28	2 153 390,06
131	473 400,23	2 153 387,46
132	473 391,76	2 153 381,69
133	473 380,64	2 153 367,91
134	473 378,77	2 153 359,32
135	473 376,79	2 153 356,82
136	473 369,33	2 153 348,02
137	473 367,14	2 153 345,23

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

47-07/2019-ППТ и ПМТ

Лист

21

138	4 73 360,09	2 153 335,61
139	4 73 353,30	2 153 327,61
140	4 73 351,13	2 153 324,82
141	4 73 325,61	2 153 291,65
142	4 73 322,85	2 153 288,10
143	4 73 319,52	2 153 283,83
144	4 73 307,89	2 153 267,76
145	4 73 305,04	2 153 264,34
146	4 73 302,20	2 153 260,83
147	4 73 286,00	2 153 240,61
148	4 73 283,79	2 153 237,89
149	4 73 265,17	2 153 214,54
150	4 73 262,99	2 153 211,81
151	4 73 256,43	2 153 203,75
152	4 73 252,66	2 153 199,08
153	4 73 236,17	2 153 178,55
154	4 73 233,98	2 153 175,82
155	4 73 226,55	2 153 166,42

156	4 73 224,39	2 153 163,67
157	4 73 214,44	2 153 151,18
158	4 73 211,60	2 153 147,63
159	4 73 207,88	2 153 142,98
160	4 73 190,21	2 153 120,92
161	4 73 188,03	2 153 118,17
162	4 73 162,33	2 153 085,35
163	4 73 160,20	2 153 082,58
164	4 73 128,45	2 153 042,60
165	4 73 126,33	2 153 039,80
166	4 73 117,11	2 153 027,36
167	4 73 115,01	2 153 024,55
168	4 73 105,02	2 153 011,04
169	4 73 102,94	2 153 008,23
170	4 73 090,97	2 152 992,43
171	4 73 088,84	2 152 989,64
172	4 73 086,23	2 152 986,12

Приложение №2 Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

№№ пун- ктов	X	Y
1	4 73 087,79	2 152 984,97
2	4 73 077,67	2 152 970,92
3	4 73 075,31	2 152 970,33
4	4 73 073,77	2 152 967,95
5	4 73 089,34	2 152 956,98
6	4 73 089,34	2 152 956,98
7	4 73 093,55	2 152 962,90
8	4 73 093,55	2 152 962,90
9	4 73 112,65	2 152 989,76
10	4 73 118,19	2 152 996,92
11	4 73 120,30	2 152 999,74
12	4 73 131,04	2 153 014,31
13	4 73 133,09	2 153 017,46
14	4 73 139,58	2 153 026,03
15	4 73 141,65	2 153 028,83
16	4 73 148,06	2 153 037,31
17	4 73 159,57	2 153 051,75

18	4 73 162,36	2 153 055,30
19	4 73 178,72	2 153 077,48
20	4 73 194,83	2 153 097,28
21	4 73 196,99	2 153 100,03
22	4 73 215,64	2 153 123,15
23	4 73 217,81	2 153 125,89
24	4 73 236,82	2 153 149,63
25	4 73 238,94	2 153 152,42
26	4 73 259,97	2 153 178,48
27	4 73 262,13	2 153 181,24
28	4 73 281,30	2 153 205,18
29	4 73 283,53	2 153 207,88
30	4 73 297,26	2 153 225,19
31	4 73 299,44	2 153 227,92
32	4 73 307,69	2 153 239,02
33	4 73 309,55	2 153 241,35
34	4 73 314,62	2 153 242,02
35	4 73 323,29	2 153 253,15
36	4 73 322,86	2 153 257,52
37	4 73 325,31	2 153 260,70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

47-07/2019-ППТ и ПМТ

Лист

22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

38	473 337,38	2 153 276,77
39	473 339,52	2 153 279,51
40	473 341,31	2 153 281,72
41	473 343,44	2 153 283,66
42	473 357,42	2 153 301,66
43	473 359,54	2 153 304,44
44	473 367,04	2 153 314,16
45	473 369,18	2 153 316,95
46	473 391,47	2 153 345,23
47	473 393,64	2 153 347,98
48	473 404,48	2 153 361,70
49	473 406,61	2 153 364,46
50	473 419,71	2 153 380,20
51	473 422,54	2 153 383,71
52	473 428,25	2 153 390,94
53	473 430,99	2 153 394,51
54	473 449,32	2 153 417,79
55	473 458,44	2 153 430,01
56	473 460,59	2 153 432,74
57	473 471,00	2 153 445,83
58	473 473,13	2 153 448,62
59	473 480,10	2 153 457,47
60	473 482,28	2 153 460,21
61	473 501,22	2 153 484,21
62	473 503,42	2 153 486,95
63	473 513,50	2 153 500,12
64	473 535,39	2 153 526,61
65	473 538,19	2 153 530,14
66	473 544,35	2 153 537,80
67	473 546,55	2 153 540,54
68	473 553,53	2 153 549,45
69	473 555,70	2 153 552,20
70	473 571,66	2 153 572,24
71	473 574,61	2 153 575,86
72	473 594,10	2 153 599,68
73	473 596,32	2 153 602,46
74	473 600,22	2 153 607,81
75	473 622,05	2 153 635,08
76	473 624,26	2 153 637,82
77	473 627,52	2 153 642,13
78	473 636,87	2 153 653,78
79	473 638,99	2 153 656,59
80	473 654,28	2 153 676,65
81	473 656,43	2 153 679,39

82	473 664,58	2 153 689,51
83	473 666,78	2 153 692,25
84	473 672,80	2 153 699,83
85	473 687,96	2 153 721,38
86	473 696,13	2 153 724,37
87	473 695,45	2 153 726,25
88	473 700,36	2 153 731,96
89	473 668,88	2 153 751,19
90	473 664,75	2 153 746,22
91	473 657,90	2 153 737,03
92	473 662,93	2 153 733,05
93	473 653,35	2 153 710,79
94	473 651,38	2 153 708,14
95	473 640,08	2 153 695,35
96	473 632,57	2 153 680,26
97	473 630,64	2 153 677,50
98	473 615,08	2 153 657,64
99	473 612,89	2 153 654,93
100	473 606,39	2 153 647,03
101	473 604,23	2 153 644,24
102	473 595,87	2 153 633,10
103	473 593,80	2 153 630,31
104	473 577,46	2 153 610,49
105	473 575,28	2 153 607,74
106	473 566,37	2 153 596,53
107	473 564,19	2 153 593,79
108	473 559,84	2 153 588,31
109	473 557,65	2 153 585,56
110	473 543,02	2 153 566,44
111	473 529,48	2 153 550,66
112	473 527,34	2 153 547,83
113	473 521,60	2 153 540,12
114	473 508,92	2 153 524,61
115	473 505,10	2 153 519,95
116	473 494,11	2 153 505,52
117	473 471,01	2 153 476,26
118	473 468,87	2 153 473,49
119	473 463,73	2 153 466,93
120	473 460,34	2 153 463,26
121	473 458,05	2 153 460,55
122	473 450,17	2 153 450,71
123	473 448,01	2 153 447,95
124	473 435,26	2 153 431,42
125	473 433,14	2 153 428,65

126	4 73 419,53	2 153 411,70
127	4 73 417,36	2 153 408,96
128	4 73 413,26	2 153 403,90
129	4 73 411,09	2 153 401,15
130	4 73 402,28	2 153 390,06
131	4 73 400,23	2 153 387,46
132	4 73 391,76	2 153 381,69
133	4 73 380,64	2 153 367,91
134	4 73 378,77	2 153 359,32
135	4 73 376,79	2 153 356,82
136	4 73 369,33	2 153 348,02
137	4 73 367,14	2 153 345,23
138	4 73 360,09	2 153 335,61
139	4 73 353,30	2 153 327,61
140	4 73 351,13	2 153 324,82
141	4 73 325,61	2 153 291,65
142	4 73 322,85	2 153 288,10
143	4 73 319,52	2 153 283,83
144	4 73 307,89	2 153 267,76
145	4 73 305,04	2 153 264,34
146	4 73 302,20	2 153 260,83
147	4 73 286,00	2 153 240,61
148	4 73 283,79	2 153 237,89
149	4 73 265,17	2 153 214,54

150	4 73 262,99	2 153 211,81
151	4 73 256,43	2 153 203,75
152	4 73 252,66	2 153 199,08
153	4 73 236,17	2 153 178,55
154	4 73 233,98	2 153 175,82
155	4 73 226,55	2 153 166,42
156	4 73 224,39	2 153 163,67
157	4 73 214,44	2 153 151,18
158	4 73 211,60	2 153 147,63
159	4 73 207,88	2 153 142,98
160	4 73 190,21	2 153 120,92
161	4 73 188,03	2 153 118,17
162	4 73 162,33	2 153 085,35
163	4 73 160,20	2 153 082,58
164	4 73 128,45	2 153 042,60
165	4 73 126,33	2 153 039,80
166	4 73 117,11	2 153 027,36
167	4 73 115,01	2 153 024,55
168	4 73 105,02	2 153 011,04
169	4 73 102,94	2 153 008,23
170	4 73 090,97	2 152 992,43
171	4 73 088,84	2 152 989,64
172	4 73 086,23	2 152 986,12

Приложение №3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№№ пун- ктов	X	Y
1	4 73 087,79	2 152 984,97
2	4 73 077,67	2 152 970,92
3	4 73 075,31	2 152 970,33
4	4 73 073,77	2 152 967,95
5	4 73 089,34	2 152 956,98
6	4 73 089,34	2 152 956,98
7	4 73 093,55	2 152 962,90
8	4 73 093,55	2 152 962,90
9	4 73 112,65	2 152 989,76
10	4 73 118,19	2 152 996,92
11	4 73 120,30	2 152 999,74

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

47-07/2019-ППТ и ПМТ

Лист

24

12	4 73 131,04	2 153 014,31
13	4 73 133,09	2 153 017,46
14	4 73 139,58	2 153 026,03
15	4 73 141,65	2 153 028,83
16	4 73 148,06	2 153 037,31
17	4 73 159,57	2 153 051,75
18	4 73 162,36	2 153 055,30
19	4 73 178,72	2 153 077,48
20	4 73 194,83	2 153 097,28
21	4 73 196,99	2 153 100,03
22	4 73 215,64	2 153 123,15
23	4 73 217,81	2 153 125,89
24	4 73 236,82	2 153 149,63
25	4 73 238,94	2 153 152,42
26	4 73 259,97	2 153 178,48
27	4 73 262,13	2 153 181,24
28	4 73 281,30	2 153 205,18
29	4 73 283,53	2 153 207,88
30	4 73 297,26	2 153 225,19
31	4 73 299,44	2 153 227,92
32	4 73 307,69	2 153 239,02
33	4 73 309,55	2 153 241,35
34	4 73 314,62	2 153 242,02
35	4 73 323,29	2 153 253,15
36	4 73 322,86	2 153 257,52
37	4 73 325,31	2 153 260,70
38	4 73 337,38	2 153 276,77
39	4 73 339,52	2 153 279,51
40	4 73 341,31	2 153 281,72
41	4 73 343,44	2 153 283,66
42	4 73 357,42	2 153 301,66

Инв. № подл.	Взам. инв. №						Лист 25
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	47-07/2019-ППТ и ПМТ	

43	473 359,54	2 153 304,44
44	473 367,04	2 153 314,16
45	473 369,18	2 153 316,95
46	473 391,47	2 153 345,23
47	473 393,64	2 153 347,98
48	473 404,48	2 153 361,70
49	473 406,61	2 153 364,46
50	473 419,71	2 153 380,20
51	473 422,54	2 153 383,71
52	473 428,25	2 153 390,94
53	473 430,99	2 153 394,51
54	473 449,32	2 153 417,79
55	473 458,44	2 153 430,01
56	473 460,59	2 153 432,74
57	473 471,00	2 153 445,83
58	473 473,13	2 153 448,62
59	473 480,10	2 153 457,47
60	473 482,28	2 153 460,21
61	473 501,22	2 153 484,21
62	473 503,42	2 153 486,95
63	473 513,50	2 153 500,12
64	473 535,39	2 153 526,61
65	473 538,19	2 153 530,14
66	473 544,35	2 153 537,80
67	473 546,55	2 153 540,54
68	473 553,53	2 153 549,45
69	473 555,70	2 153 552,20
70	473 571,66	2 153 572,24
71	473 574,61	2 153 575,86
72	473 594,10	2 153 599,68
73	473 596,32	2 153 602,46
74	473 600,22	2 153 607,81
75	473 622,05	2 153 635,08
76	473 624,26	2 153 637,82
77	473 627,52	2 153 642,13
78	473 636,87	2 153 653,78

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

47-07/2019-ППТ и ПМТ

Лист

26

79	473 638,99	2 153 656,59
80	473 654,28	2 153 676,65
81	473 656,43	2 153 679,39
82	473 664,58	2 153 689,51
83	473 666,78	2 153 692,25
84	473 672,80	2 153 699,83
85	473 687,96	2 153 721,38
86	473 696,13	2 153 724,37
87	473 695,45	2 153 726,25
88	473 700,36	2 153 731,96
89	473 668,88	2 153 751,19
90	473 664,75	2 153 746,22
91	473 657,90	2 153 737,03
92	473 662,93	2 153 733,05
93	473 653,35	2 153 710,79
94	473 651,38	2 153 708,14
95	473 640,08	2 153 695,35
96	473 632,57	2 153 680,26
97	473 630,64	2 153 677,50
98	473 615,08	2 153 657,64
99	473 612,89	2 153 654,93
100	473 606,39	2 153 647,03
101	473 604,23	2 153 644,24
102	473 595,87	2 153 633,10
103	473 593,80	2 153 630,31
104	473 577,46	2 153 610,49
105	473 575,28	2 153 607,74
106	473 566,37	2 153 596,53
107	473 564,19	2 153 593,79
108	473 559,84	2 153 588,31
109	473 557,65	2 153 585,56
110	473 543,02	2 153 566,44
111	473 529,48	2 153 550,66
112	473 527,34	2 153 547,83
113	473 521,60	2 153 540,12
114	473 508,92	2 153 524,61
115	473 505,10	2 153 519,95

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

47-07/2019-ППТ и ПМТ

Лист

27

116	473 494,11	2 153 505,52
117	473 471,01	2 153 476,26
118	473 468,87	2 153 473,49
119	473 463,73	2 153 466,93
120	473 460,34	2 153 463,26
121	473 458,05	2 153 460,55
122	473 450,17	2 153 450,71
123	473 448,01	2 153 447,95
124	473 435,26	2 153 431,42
125	473 433,14	2 153 428,65
126	473 419,53	2 153 411,70
127	473 417,36	2 153 408,96
128	473 413,26	2 153 403,90
129	473 411,09	2 153 401,15
130	473 402,28	2 153 390,06
131	473 400,23	2 153 387,46
132	473 391,76	2 153 381,69
133	473 380,64	2 153 367,91
134	473 378,77	2 153 359,32
135	473 376,79	2 153 356,82
136	473 369,33	2 153 348,02
137	473 367,14	2 153 345,23
138	473 360,09	2 153 335,61
139	473 353,30	2 153 327,61
140	473 351,13	2 153 324,82
141	473 325,61	2 153 291,65
142	473 322,85	2 153 288,10
143	473 319,52	2 153 283,83
144	473 307,89	2 153 267,76
145	473 305,04	2 153 264,34
146	473 302,20	2 153 260,83
147	473 286,00	2 153 240,61
148	473 283,79	2 153 237,89
149	473 265,17	2 153 214,54
150	473 262,99	2 153 211,81
151	473 256,43	2 153 203,75
152	473 252,66	2 153 199,08

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

47-07/2019-ППТ и ПМТ

Лист

28

