



преимущества предоставления заявлений о государственной регистрации и кадастровом учете в электронном виде



Для подачи заявления в электронном виде необходимы доступ в интернет и наличие усиленной квалифицированной электронной подписи.

с 1 января 2023 появилась возможность представления отдельных документов в электронной форме посредством использования личного кабинета без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью правообладателя:

- заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости;
- заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на созданный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом;
- заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в случае образования двух и более земельных участков в результате раздела земельного участка, а также образования земельного участка в результате объединения с другими земельными участками;
- заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;
- заявления о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя, о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, об исправлении технической ошибки.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

СКОРОСТЬ РЕГИСТРАЦИИ

Срок осуществления государственной регистрации и кадастрового учета по документам, представленным в электронной форме, сокращен.

Срок регистрации ДДУ и ипотеки составляет один рабочий день.

СТАТУС РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

О том, что документы приняты, УРД проведены или приостановлены, прекращены или в их проведении было отказано, Росреестр незамедлительно уведомит по адресу электронной почты.

ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ

Подать заявление можно в любое удобное для заявителя время без посещения офисов МФЦ, избегая при этом излишних межличностных контактов. Отсутствие очередей также приведет к экономии времени.