



**СОВЕТ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(проект)

Р Е Ш Е Н И Е

от .11.2024 г.
г.Исилькуль

№

О внесении изменений в Решение Совета Исилькульского муниципального района Омской области от 22.09.2021 года № 80 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Исилькульского муниципального района Омской области»

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», руководствуясь Уставом Исилькульского муниципального района, Совет Исилькульского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета Исилькульского муниципального района Омской области от 22.09.2021 года №80 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Исилькульского муниципального района Омской области» (далее по тексту – решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 8 главы 1 положения изложить в следующей редакции:

«8. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных мероприятий, являются:

- Глава Исилькульского муниципального района Омской области;
- Первый заместитель Главы Исилькульского муниципального района Омской области, начальник Управления строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района Омской области».

1.2. Пункт 11 главы 2 положения дополнить подпунктами 4-6 следующего содержания:

«4) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок, невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков;

5) поступление информации от органов местного самоуправления сельских поселений, государственных органов (в том числе органов государственного контроля), либо обращений граждан о наличии признаков нарушения обязательных требований;

6) несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.».

1.3. Пункт 12 главы 3 положения дополнить подпунктами 3-5 следующего содержания:

«3) объявление предостережения;

4) обобщение правоприменительной практики.

5) профилактический визит.».

1.4. Главу 3 положения дополнить пунктами 20-26 следующего содержания:

«20. При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в порядке, установленном [статьей 49](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

21. Контролируемые лица вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, предусмотренного [статьей 49](#) Федерального закона N 248-ФЗ, подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения в течение 30 календарных дней со дня получения им предостережения.

Возражения направляются на бумажном носителе почтовым отправлением, либо в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты контрольного органа, либо иными указанными в предостережении способами.

Возражение должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ;

2) сведения о предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований и должностном лице, направившем такое предостережение;

3) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с предостережением о недопустимости нарушения обязательных требований.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

22. В случаях невозможности установления из представленных контролируемым лицом документов должностного лица, направившего

предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, возражение возвращается контролируемому лицу без рассмотрения с указанием причин невозможности рассмотрения и разъяснением порядка надлежащего обращения.

23. Возражения рассматриваются должностными лицами контрольного органа в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения.

По результатам рассмотрения возражения контрольным органом принимается одно из следующих решений:

1) оставление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований без изменения;

2) отмена предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

24. В случае нарушения срока подачи возражения в отношении предостережения, указанного в [пункте 21](#) настоящего Положения, возражение не подлежит рассмотрению.

25. Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических и контрольных мероприятий.

26. Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля осуществляется ежегодно.

По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики (далее - доклад).

Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада.

Доклад утверждается руководителем контрольного органа и размещается на официальном сайте ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение.

Глава
муниципального района

Ю.В. Бахтин

Председатель Совета
муниципального района

В.Н. Симонов