



**СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННОГО
ОБЩЕСТВЕННОГО БАННОГО КОМПЛЕКСА**
г. Исилькуль, Омская Область

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Население г. Исилькуля составляет
около **25** тыс. человек



Планируемый поток посетителей -
500 человек в неделю

Одновременный прием порядка **65** человек



ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ БАННОГО КОМПЛЕКСА В Г. ИСИЛЬКУЛЬ



Наличие земельного участка:



Земельный участок с кадастровым номером:
55:33:210102:1749, Омская область, Исилькульский район, г. Исилькуль, ул. Фрунзе, дом 70 А



Площадь земельного участка: 233 кв. м



Отсутствие подобных заведений на территории г. Исилькуль



Транспортная доступность:
расположение в центральной части г. Исилькуль, подъездные пути с ул. Фрунзе и с ул. Ермолаева



Обеспеченность инженерной инфраструктурой:

- подключение к системе централизованного водоснабжения (трубопровод диаметром 100 мм)
- подключение к системе электроснабжения от ТП 15Ю-45 мощностью 160 кВА, разрешенная мощность потребления 115 кВт (два ввода кабеля в здание)
- возможность подключения к централизованным канализационным сетям (точка подключения находится на расстоянии 50 м)
- возможность подключения к системе газоснабжения (точка подключения находится на расстоянии 98 м)

КОНЦЕПЦИЯ БАННОГО КОМПЛЕКСА

Удовлетворение потребностей населения в следующих услугах:



Различные парные и сауны:
паровая сауна, травяная сауна, кофейная сауна,
цитрусовая сауна и т.п.



**Профессиональные
пар-мастера**



Групповые парения



Массаж



SPA процедуры



**Купель под открытым
небом**



**Услуги мастера
маникюра и педикюра**



Парикмахерская



Кафе



ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ОЦЕНКА



Инвестиции в проект



50,0 млн руб.

Показатель	тыс. руб.
Здания и сооружения	46 000,0
Приобретение оборудования	3 000,0
Закупка материалов	700,0
Прочие расходы	300,0



Цена при посещении
общественного отделения

250 руб./час

Финансовые показатели



IRR

Внутренняя норма доходности

24,4 %

NPV

Чистая приведенная стоимость

8,846 млн руб.*

Ставка дисконтирования

20 %



PB

Простой срок окупаемости

5 лет

DPB

Дисконтированный срок
окупаемости

10 лет

* С учетом планируемого потока посетителей - 500 человек в неделю



ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА



Предоставление земельного участка в аренду без торгов при объеме капитальных вложений в рамках реализации Проекта **от 20 млн руб.**
(собственные средства составляют не менее 50 % от общего объема средств)



Возмещение СМСП части затрат, связанных с созданием, развитием и (или) модернизацией производства товаров (работ, услуг)

Размер субсидии составляет **до 1 500 тыс. руб.** одному СМСП



Гранты в форме субсидий на финансовое обеспечение затрат, связанных с реализацией проектов в сфере социального предпринимательства
(при наличии статуса социального предприятия)

Размер гранта составляет **до 500 тыс. руб.** одному СМСП