

**Управление строительства, архитектуры, имущества
и вопросам ЖКХ Администрации
Исилькульского муниципального района Омской области**

ПРИКАЗ

от 21.05.2024 г.
г. Исилькуль

№193

Об утверждении Порядка формирования перечня организаций
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории сельских поселений Исилькульского
муниципального района Омской области, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Положением об Управлении строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района Омской области утвержденного Решением Совета Исилькульского муниципального района Омской области от 20.09.2022 № 99, приказываю:

1. Утвердить Порядок формирования перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельских поселений Исилькульского муниципального района Омской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее приказ обнародовать на официальном сайте Исилькульского муниципального района в сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого

заместителя Главы муниципального района, начальника Управления строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района В.А. Турова.

И.о. Первого заместителя Главы
муниципального района,
начальника Управления

Н.А. Пинчук

Приложение

к приказу Управления строительства, архитектуры и вопросам
ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района «Об утверждении
Порядка формирования перечня организаций
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории сельских поселений Исилькульского
муниципального района Омской области, в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация»
от 21 мая 2024 г. N 193

ПОРЯДОК
формирования перечня организаций для управления
многоквартирными домами, расположенными на территории сельских
поселений Исилькульского муниципального района Омской области,
в отношении которых собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким
домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к формированию перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельских поселений Исилькульского муниципального района Омской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций).

2. Перечень организаций по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку формируется Управлением строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района Омской области (далее - уполномоченный орган) и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, представившие в уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории сельских поселений Исилькульского муниципального района Омской области, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

5. Перечень организаций подлежит актуализации уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

3) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

4) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

5) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

6. Управляющая организация, определенная решением об определении управляющей организации для управления хотя бы одним многоквартирным домом, вправе подать заявление об исключении из перечня организаций, на основании которого она подлежит исключению из перечня организаций.

Приложение N 1
к Порядку формирования перечня организаций
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории сельских поселений
Исилькульского муниципального района Омской области,
в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

ПЕРЕЧЕНЬ

организаций для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории сельских поселений Исилькульского
муниципального района Омской области, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

N п/п	Наименование управляющей организации	ИНН, ОГРН	Лицензия на осуществление предпринимательско й деятельности по управлению многоквартирными домами	Дата подачи заявления (дата составления протокола рассмотрения заявок)
1	2	3	4	5

Приложение N 2
к Порядку формирования перечня организаций
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории
сельских поселений Исилькульского
муниципального района Омской области,
в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в перечень организаций для управления
многоквартирными домами, расположенными на территории
сельских поселений Исилькульского
муниципального района Омской области, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

Прошу включить в перечень организаций для управления
многоквартирными домами, расположенными на территории сельских
поселений Исилькульского муниципального района Омской области, в
отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не
выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование
организации)

(ИНН, ОГРН)

(юридический адрес/фактический адрес)

(телефон, e-mail, сайт в информационно-телекоммуникационной сети
"Интернет")

Приложение:

1. Заверенная надлежащим образом копия лицензии на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Заверенная надлежащим образом копия документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени организации.

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.