

61456A143)

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Исилькульского муниципального
района Омской области
От 11 января 2018 № 6

Устав юридического лица
ОГРН 1145643028366, представлен
при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 25.01.2018 № 18-01-001010 ОГРН 1145643028366
М.И. Давыдов
Для документа
М.И. Давыдов
№ 25.01.2018

Глава муниципального района
А.И. Лямзин



Устав
Муниципального унитарного предприятия
Администрации Исилькульского муниципального
района Омской области
«Коммунальное хозяйство «Социальное»

г. Исилькуль 2018 г.

1. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие Администрации Исилькульского муниципального района Омской области «Коммунальное хозяйство «Социальное» (далее по тексту - Предприятие), учреждено в соответствии с постановлением Администрации Исилькульского муниципального района Омской области от 30 июня 2014 года № 752.

1.2. Полное фирменное наименование Предприятия: Муниципальное унитарное предприятие Администрации Исилькульского муниципального района Омской области «Коммунальное хозяйство «Социальное».

1.3. Сокращенное наименование Предприятия: МУП АИМР ОО «Коммунальное хозяйство «Социальное».

1.4. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ним собственником. Полномочия Учредителя и Собственника имущества Предприятия исполняет Администрация Исилькульского муниципального района Омской области.

1.5. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, смету, расчетный и иные счета в банках, печать, содержащую его полное фирменное наименование и указание на место нахождения. Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника, а собственник не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.7. Предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в настоящем Уставе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

1.8. Место нахождения Предприятия: 646024, Омская область, г. Исилькуль, ул. Ленина, 128.

1.9. Предприятие считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

2. Цели и предмет деятельности Предприятия

2.1. Целью создания Предприятия является обслуживание и эксплуатация объектов обеспечения деятельности социальной сферы в целях решения социальных задач (в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам) осуществление производственной, научно-технической и хозяйственной деятельности, выполнение работ и услуг, предусмотренных основными направлениями деятельности, в целях удовлетворения общественных потребностей, а так же, извлечение прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

2.2.1. Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

2.2.2. Обеспечение работоспособности котельных.

2.2.3. Обеспечение работоспособности тепловых сетей.

2.2.4. Сбор и обработка сточных вод.

2.2.5. Удаление и обработка твердых отходов.

2.2.6. Производство электромонтажных работ.

2.2.7. Производство санитарно – технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха.

2.2.8. Производство штукатурных работ.

2.2.9. Работы столярные и плотничные.

2.2.10. Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен.

2.2.11. Производство малярных и стекольных работ.

2.2.12. Работы бетонные и железобетонные.

2.2.13. Производство кровельных работ.

2.2.14. Работы каменные и кирпичные.

2.2.15. Деятельность автомобильного грузового транспорта.

2.2.16. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2.2.17. Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2.2.18. Торгово-посредническая деятельность по закупке имущества, автотранспорта и материалов для нужд предприятия.

2.2.19. Торгово – закупочная деятельность.

2.2.20. Иные виды деятельности, переданные собственником имущества Предприятия, в установленном порядке. Предприятие не вправе

осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

2.2.21. Организация работ по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению нормальной работы объектов социальной сферы Исилькульского муниципального района, которые включают в себя:

- Организация работ по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту объектов, обеспечивающих деятельность социальной сферы Исилькульского муниципального района, и связанных с ними инженерных коммуникаций и технических устройств;

- Поставка сантехнических приборов и устройств, труб и фасонных изделий к ним, запорной и водоразборной арматуры, приборов учета расхода воды и тепла, устройств дополнительной очистки воды (фильтров), необходимых комплектующих изделий к ним, а также производство работ по монтажу, установке, пуско-наладке, техническому обслуживанию и ремонту поставляемого оборудования, приборов и устройств;

2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение-лицензия, возникает с момента ее получения или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуется лицензия, устанавливается законами РФ.

3. Имущество Предприятия

3.1. Имущество Предприятия является муниципальной собственностью Исилькульского муниципального района. Имущество передается собственником Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе. В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

3.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью Исилькульского муниципального района и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.3. Размер уставного фонда Предприятия 100 000 (Сто тысяч) рублей.

3.4. Уставной фонд Предприятия может формироваться за счет денег, а

также ценных бумаг, имущества, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку. Уставной фонд Предприятия должен быть полностью сформирован в течение трех месяцев с момента государственной регистрации Предприятия.

3.5. Увеличение уставного фонда Предприятия может быть произведено за счет:

- дополнительной передачи ему имущества;
- доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

3.6. Предприятие до момента завершения формирования уставного фонда не вправе совершать сделки, не связанные с учреждением Предприятия.

3.7. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше уставного фонда, собственник Предприятия производит в установленном порядке уменьшение уставного фонда. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов окажется меньше установленного законом на дату государственной регистрации Предприятия минимального размера уставного фонда и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, собственник Предприятия принимает решение о ликвидации или реорганизации Предприятия.

3.8. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении уставного фонда Предприятие обязано в письменной форме уведомить всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

3.9. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, переданное Предприятию по решению собственника (уполномоченного им органа);
- прибыль, полученная в результате хозяйственной деятельности;
- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;
- капитальные вложения и дотации из бюджета;
- целевое бюджетное финансирование;
- дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных (складочных) капиталах, которых участвует Предприятие;
- добровольные взносы (пожертвования) организаций и граждан;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

также ценных бумаг, имущества, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку. Уставной фонд Предприятия должен быть полностью сформирован в течение трех месяцев с момента государственной регистрации Предприятия.

3.5. Увеличение уставного фонда Предприятия может быть произведено за счет:

- дополнительной передачи ему имущества;
- доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

3.6. Предприятие до момента завершения формирования уставного фонда не вправе совершать сделки, не связанные с учреждением Предприятия.

3.7. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше уставного фонда, собственник Предприятия производит в установленном порядке уменьшение уставного фонда. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов окажется меньше установленного законом на дату государственной регистрации Предприятия минимального размера уставного фонда и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, собственник Предприятия принимает решение о ликвидации или реорганизации Предприятия.

3.8. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении уставного фонда Предприятие обязано в письменной форме уведомить всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

3.9. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, переданное Предприятию по решению собственника (уполномоченного им органа);
- прибыль, полученная в результате хозяйственной деятельности;
- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;
- капитальные вложения и дотации из бюджета;
- целевое бюджетное финансирование;
- дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных (складочных) капиталах, которых участвует Предприятие;
- добровольные взносы (пожертвования) организаций и граждан;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Федерации.

3.10. Стоимость имущества, вносимого в уставной фонд Предприятия, определяется в соответствии с законодательство об оценочной деятельности.

3.11. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

3.12. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

3.13. Предприятие вправе сдавать недвижимое имущество, транспортные средства и иное имущество, находящееся в хозяйственном ведении, в аренду по согласованию с Администрацией Исилькульского муниципального района, в соответствии с гражданским законодательством.

3.14. Предприятие вправе принимать решение об участии в коммерческой или некоммерческой организации, а также распоряжаться вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества и принадлежащими Предприятию акциями только с согласия собственника (уполномоченного им органа). Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

3.15. Предприятие не вправе без согласия собственника (уполномоченного им органа) совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества, крупные и иные сделки, предусмотренные законодательством.

3.16. Предприятие не вправе создавать в качестве юридического лица другое унитарное предприятие путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие).

3.17. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.18. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами

производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством налогов, других обязательных платежей и перечисления в бюджет Исилькульского муниципального района части прибыли от использования имущества Предприятия. Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

3.19. Остающаяся в распоряжении Предприятия часть чистой прибыли используется Предприятием в установленном порядке (в соответствии с программой деятельности Предприятия).

3.20. Контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию движимого и недвижимого имущества осуществляет Администрация Исилькульского муниципального района.

4. Права и обязанности Предприятия

4.1. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, контрактов. Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.2. Предприятие устанавливает цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Омской области и органов местного самоуправления Исилькульского муниципального района Омской области.

4.3. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- по согласованию с собственником (уполномоченным им органом) принимать решение о создании филиалов и представительств, обществ с ограниченной ответственностью, утверждать положения и уставы о них и назначать руководителей;
- заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и деятельности Предприятия;
- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет

имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

- по согласованию с собственником (уполномоченным им органом) осуществлять прием на работу главного бухгалтера, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним;
- в установленном порядке открывать банковские счета;
- осуществлять внешнеэкономическую деятельность;
- осуществлять материально- техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;
- по согласованию с администрацией Исилькульского муниципального района Омской области определять структуру и штатное расписание;
- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.4. Предприятие осуществляет и другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5. Предприятие осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Предприятие обязано:

- выполнять утвержденную программу деятельности Предприятия;
- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иные выплаты, проводить индексацию заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации; -обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;
- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;
- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные собственником, уполномоченным им органом, а также законодательством Российской Федерации;
- ежегодно проводить аудиторские проверки при наличии соответствующих финансовых показателей;
- ежегодно в установленном порядке перечислять в бюджет Исилькульского

муниципального района часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

-хранить документы, предусмотренные законодательством РФ, по месту нахождения директора Предприятия в установленном порядке.

5. Управление Предприятием

5.1. Руководитель Предприятия директор - является единоличным исполнительным органом, назначаемым и освобождаемым от должности собственником либо уполномоченным им органом на основе срочного трудового договора. Директор Предприятия осуществляет свою деятельность на основании и в соответствии с условиями трудового договора, заключенного с ним Администрацией Исилькульского муниципального района.

5.2. Директор Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

5.3. Директор действует от имени Предприятия без доверенности, представляет его интересы на территории РФ и за ее пределами, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штатное расписание Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством и уставом.

5.4. Директор Предприятия действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Исилькульского муниципального района Омской области, Уставом Предприятия и заключенным с ним трудовым договором.

5.5. Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а

также принимать участие в забастовках.

5.6. Директор Предприятия подлежит аттестации в установленном порядке.

5.7. Компетенция заместителей директора Предприятия устанавливается директором Предприятия. Заместители директора Предприятия действует от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, в организациях Российской Федерации, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых директором предприятия.

5.8. Взаимоотношения работников и директора Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются Трудовым кодексом РФ.

5.9. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке разрешения коллективных трудовых споров (конфликтов).

5.10. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются директором Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Филиалы и представительства

6.1. По согласованию с Администрацией Исилькульского муниципального района Предприятие может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и настоящего Устава. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

6.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Предприятием имуществом и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения, вносимые в указанные положения, утверждаются Предприятием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом.

6.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющимся частью баланса Предприятия.

6.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем Предприятия, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им руководителем Предприятия.

7. Заинтересованность и совершении Предприятием сделки

7.1. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя Предприятия, не может совершаться Предприятием без согласия собственника, уполномоченного им органа.

7.2. Порядок и условия совершения сделки, в которой имеется заинтересованность Руководителя Предприятия, определяются в соответствии с Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

8. Реорганизация и ликвидация Предприятия

8.1. Реорганизация Предприятия осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.2. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в устав и единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. В случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством, реорганизация Предприятия осуществляется по предварительному согласию либо с последующим уведомлением антимонопольного органа.

8.4. Предприятие ликвидируется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.5. Ликвидация Предприятия влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации Предприятия. С момента ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде. Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменного уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия, составляет ликвидационные балансы и представляет их учредителю, уполномоченному им органу для утверждения.

8.6. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

8.7. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

8.8. При ликвидации и реорганизации Предприятия, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.9. При реорганизации и ликвидации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

прошито, пронумеровано

на

12

(двенадцати) листах

Зам. начальника инспекции

В.И. Киселева

