



ОМСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

## Раздел 1



### Инвестиционный анализ Исилькульского муниципального района Омской области

- 1.1. Преимущества
- 1.2. Общая характеристика
- 1.3. Социально-экономические показатели
- 1.4. Занятость и доходы населения
- 1.5. Ресурсная база
- 1.6. Социальная инфраструктура
- 1.7. Туристическая инфраструктура
- 1.8. Специализация
- 1.9. Реализуемые проекты

## Раздел 2



### Инвестиционный потенциал Исилькульского муниципального района Омской области

- 2.1. Инвестиционные ниши
- 2.2. Инвестиционные предложения

## Раздел 3



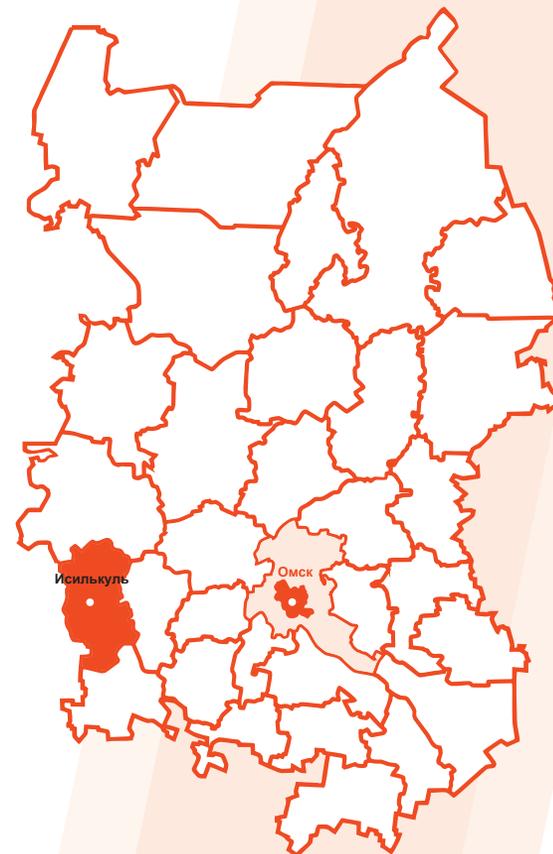
### Вспомогательная инфраструктура

- 3.1. Инвестиционные площадки
- 3.2. Организации поддержки бизнеса региона
- 3.3. Государственные ведомства
- 3.4. Контакты



#### Введенные сокращения:

- МР – муниципальный район
- ОО – Омская область
- ПИ – полезные ископаемые
- НП – национальный проект



## 1.1 ПРЕИМУЩЕСТВА



### ■ **Выгодное географическое положение**

- Пограничная зона с Республикой Казахстан
- Многосторонний автомобильный пункт пропуска через границу с республикой Казахстан
- Пересечение транспортных коридоров - Федеральная трасса Р-254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск, 115 км от г. Исилькуль до Федеральной автомобильной дороги Р-402 Тюмень-Ишим-Омск, железная дорога (Омск-Исилькуль-Петропавловск – Курган), железнодорожная станция Исилькуль, 74 км от г. Исилькуль до железнодорожной станции «Называевская» Транссибирской железнодорожной магистрали.

### ■ **Развитая отрасль сельского хозяйства, переработка продукции**

### ■ **Высокий потенциал развития туризма:**

- Этнотур «Исилькульский Weekend»
- Литературно-этнографический музей под открытым небом им. М.С. Шангина «Сибирский Шолохов»
- Исилькульский историко-краеведческий музей
- Центр русской традиционной культуры «Святозар»

### ■ **Наличие свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов в сфере промышленности и сельского хозяйства**



## 1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Административный центр – г. ИСИЛЬКУЛЬ

**34,8**

ТЫС. ЧЕЛ.

численность населения МР, 2024 г.

**19,4**

ТЫС. ЧЕЛ.

население г. Исилькуль, 2024 г.

**12,6**

ЧЕЛ. НА КВ. КМ

плотность населения

**2833**

КВ. КМ

площадь МР

**1,93 %**

доля от общей численности населения в ОО

**51**

населённый пункт

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ МО

1. Федеральная трасса Р-254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск
2. Ж/Д станция Исилькуль
3. Транссибирская железнодорожная магистраль



## 1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.	<b>1,48</b>	<b>1,07</b>	<b>173,91</b>
Средний размер пенсии, руб.	<b>16 759,8</b>	<b>18 019,6</b>	<b>19620</b>
Средняя з/п, руб.	<b>39115,7</b>	<b>46016,7</b>	<b>69203,0</b>
Общий фонд оплаты труда по полному кругу организаций, млрд руб.	<b>3,062</b>	<b>3,496</b>	<b>321,020</b>
Оборот розничного товарооборота, млрд руб.	<b>2,751</b>	<b>3,133</b>	<b>296,92</b>



## 1.4 ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Регистрируемая  
безработица  
в МР

**1,3 %**

Регистрируемая  
безработица  
в ОО

**0,7 %**

	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Фонд начисленной заработной платы по организациям (крупный и средний бизнес), млрд. руб	<b>3,06</b>	<b>3,49</b>	<b>321,02</b>
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по организациям (крупный и средний бизнес), тыс. руб, в том числе по отраслям:	<b>39,12</b>	<b>46,02</b>	<b>69,20</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство</li> </ul>	<b>34,94</b>	<b>41,53</b>	<b>54,48</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ обрабатывающие производства</li> </ul>	<b>17,74</b>		<b>90,06</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ государственное управление и социальное обеспечение</li> </ul>	<b>54,62</b>	<b>63,83</b>	<b>71,97</b>



## 1.5 РЕСУРСНАЯ БАЗА

### МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПИ

Нерудные полезные ископаемые –

глины S –  
**50,21 га**

суглинки S –  
**0,49 кв.м**

### ЛЕСА И ПОЧВЫ

Общий запас, **3579,3 тыс. куб.м**, в том числе:

хвойные породы  
**73,7 тыс. куб.м**

мягколиственные породы  
**3505,6 тыс. куб.м**

**Почвы** - преобладают черноземы обыкновенные, серые лесные и засоленные почвы: солончаки солоди и солонцы

вегетационный период – **155 – 158 дней**

гидротермический коэффициент **1,3 - 1,6**

### ЗЕМЛИ

Общая площадь **277,4 тыс. га**, в том числе:

земли с/х назначения  
**230,9 тыс. га**

земли населённых пунктов  
**7,0 тыс. га**

земли промышленности  
**1,7 тыс. га**

земли лесного фонда  
**37,8 тыс. га**

### КЛИМАТ

**II и III агроклиматические районы** –

южная лесостепная зона

Теплый, умеренно влажный, агроклиматический район

Продолжительность периода с температурой воздуха выше **10°C - 130 - 140 дней**

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше **15°C - 80 - 85 дней**



## 1.6 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



### ОБРАЗОВАНИЕ

15 учреждений дошкольного образования –

**1532 учащихся**

4 учреждения доп. образования –

**4834 учащихся**

27 учреждений школьного образования –

**5136 учащихся**

1 учреждения проф. образования –

**546 учащихся**



### ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**218** стационарных коек

**25** фельдшерско-акушерских пунктов

**9** амбулаторно-поликлинических учреждений

**3** стационарных учреждения

Состояние имущественной базы ЦРБ:

износ зданий 82 %

износ оборудования 50%



### СПОРТ

**34** спортзала

**45** плоских спортивных сооружений



### КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**35** клубных учреждения

**30** библиотек

**1** музей

**5** памятников

**2** туристических маршрута



## 1.7 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

■ **750** ЭКСКУРСИЙ

■ **18 100**  
ПОСЕТИЛО ЧЕЛОВЕК ЭКСКУРСИЯМИ

■ **7 256**  
КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПРОВЕДЕНО В МР

■ **2** ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТА:  
(посетило 1500 человек)

- «Исилькульский Weekend» (тур выходного дня с мастер-классами, этнопрограммой и посещением арбалетно –лучного тира в Центре русской традиционной культуры «Святозар» в поселке Лесной),

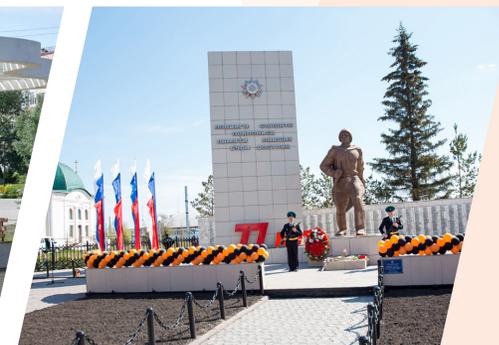
- «Прогулки по Исилькулю» (пешеходная экскурсия по достопримечательностям города Исилькуль)



Сквер памяти жертв политических репрессий



Бульвар Озерки



Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны



Аллея Героев и Славы



Храм Новомучеников и Исповедников Российских



Историко-краеведческий музей



## 1.8 СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



### РАСТЕНИЕВОДСТВО (развитие зернового производства)

**Общее количество – 61**

АО «Солнцево»  
СПК «Лесной»  
НПХ «Боевое» филиал ФГБНУ «Омский АНЦ»  
СОС филиал ФГБНУ ФНЦ ВНИИМК  
НП ССС ООО «Сибирские масло - семена»  
ИП глава КФХ Вальтер Г.Е.

#### Предпосылки:

- Наличие пашни
- 3 организации специализируются на производстве семян высших репродукций



### ЖИВОТНОВОДСТВО (молочное направление)

**Общее количество – 16**

АО «Солнцево»  
СПК «Лесной»  
НПХ «Боевое» филиал ФГБНУ «Омский АНЦ»  
АО «Новорождественское»  
СП «Сибирь» ООО АПХ «Алтаур»  
СПК «Украинский»  
ИП глава КФХ Нукебаев Н.Г.  
ИП глава КФХ Трей В.В.  
ИП глава КФХ Амоян Г.М.  
ИП Худоян Ч.А.

#### Предпосылки:

- Тесная связь с растениеводством
- Востребованность конечного продукта на рынке



### ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

**Общее количество – 28**

ООО «Молот»  
ИП Трикоз О.Н.  
ООО «Медвежинский комбикормовый завод»  
ИП Тевс И.Я.  
ИП Дирксен И.Я.  
ИП Ковтун Ю.П.  
ИП Титова Л.Ю.  
ИП Драгунцова О.В.  
ИП Овсянников С.Н.

#### Предпосылки:

- Спрос населения на экологические продукты
- Наличие большого количества хозяйств – производителей первичного сырья



## 1.9 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
СПК «Лесной»	Строительство молочно-товарной фермы на <b>1000 голов КРС, в т.ч. 800 голов коров</b>	<b>600,0</b>	2027
СП «Сибирь» ООО АПХ «Алтаур»	Реконструкция и расширение животноводческого комплекса Производство полуфабрикатов	<b>60,0</b> <b>5,0</b>	2025 2027
ИП Паульс А.А.	Строительство цеха по переработке древесины	<b>45,0</b>	2025
ИП Эпп Давыд Петрович	Строительство производственного цеха сельскохозяйственной техники	<b>10,0</b>	2029
ООО «МКЗ»	Строительство склада для хранения зерновых и бобовых культур	<b>7,5</b>	2027
Зименс Артур Андреевич	Строительство убойного цеха площадью <b>200 кв.м</b>	<b>6,5</b>	2027
Зименс Давид Андреевич	Выращивание плодово-ягодных культур, площадь <b>179 233,0 кв.м</b>	<b>5,0</b>	2027
ИП Лаукерт Андрей Христьянович	Строительство склада площадью 1080 кв.м	<b>8,0</b>	2027
Бюджетные инвестиции	<ol style="list-style-type: none"> <li>«Улица Парадная «Благоустройство улицы Коммунистическая и площади в г. Исилькуль» (<b>72,3 млн</b>)</li> <li>Реконструкция водопроводных сетей по ул. Ленина, г. Исилькуль (<b>22,3 млн</b>)</li> <li>Реконструкция автомобильной дороги по ул. Гурника, ул. Солнечная, г. Исилькуль (<b>88,1 млн</b>)</li> <li>Капитальный ремонт стадиона-площадки г. Исилькуль, ул. 1 Мая 46 (<b>28,3 млн.руб.</b>)</li> </ol>	<b>211,0</b>	2025



## 2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

### ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



#### ПРОИЗВОДСТВО МЯСОКОСТНОЙ МУКИ

##### Предпосылки

- в районе действует 5 убойных цехов, а также 5 сельскохозяйственных предприятий по разведению КРС



#### ПРОИЗВОДСТВО ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МОЛОКА

##### Предпосылки

- Наличие молочного животноводства на территории МР
- Избыточный объем первичного сырья, идущий на вывоз из МР
- В районе ежедневно производится 90-100 тонн молока в сутки. Молоко сырое, цельное, есть площадки по организации переработки, осуществляет свою деятельность один переработчик молока

#### ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

1. Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
2. Программа заемного финансирования ФРП Омской области «Пищевая промышленность»
3. Программы льготного кредитования по линии Министерства экономического развития РФ

#### ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

1. Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
2. Предоставление субсидий кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям,
3. Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ



## 2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

### ВЫПУСК ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОЙ ПРОДУКЦИИ



#### ПРОИЗВОДСТВО БИОРАЗЛАГАЕМОЙ УПАКОВКИ ИЗ ЛЬНЯНОЙ СОЛОМЫ

##### Предпосылки

- В районе возделывается около 3000 га. льна
- Осуществляют свою деятельность 9 сельхозорганизаций, 64 крестьянских фермерских хозяйств возделывающие сельскохозяйственные культуры



#### ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ РЫЖИКОВОГО МАСЛА

##### Предпосылки

- В районе имеются две специализированные организации по генетической работе с сельскохозяйственными культурами масличного направления (Сибирская опытная станция, Сибирские маслосемена).

#### ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

1. Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»,
2. Субсидии на возмещение СМСП части затрат, связанных с приобретением оборудования, устройств, механизмов, транспортных средств (за исключением легковых автомобилей и воздушных судов), станков, приборов, аппаратов, агрегатов, установок, машин
3. Программы льготного кредитования по линии Министерства экономического развития РФ и Министерства сельского хозяйства РФ
4. Меры поддержки Министерства сельского хозяйства РФ на поддержку с/х производства



## 2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

### ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



**ЭКО-ПАРК  
(ГЛЭМПИНГИ  
ВБЛИЗИ С. МАРГЕНАУ  
ИСИЛЬКУЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### Предпосылки

- Наличие ресурсов для развития туризма

#### ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

Меры поддержки  
МСП ООО «Мой бизнес»,  
НП «Туризм и гостеприимство»



## 2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТУРИЗМ



### Многофункциональный придорожный комплекс

#### Возможные виды услуг:



Гостиница



Станция технического обслуживания



Пункт общественного питания



Автомойка



Автозаправочная станция



Пункт медицинской помощи



Предприятие торговли



Санитарно-бытовой блок

#### Показатели по автомобильным дорогам Омской области

- Общая протяженность автомобильных дорог **729,9** км
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Пассажирооборот автомобильного транспорта Омской области **999551,8** тыс. пасс.-км.
- Турпоток автомобильным транспортом **≈1** млн человек в год
- Количество перевезенных автобусным транспортом пассажиров (прогноз 2025 год) **≈ 203** млн человек

#### Предпосылки

- Малое количество объектов придорожного сервиса на автодорогах
- Устаревший фонд объектов придорожного сервиса
- Ориентир государства на внутренний туризм и его развитие
- Отсутствие многофункциональных придорожных комплексов необходимых для комфортного путешествия
- Планируемое строительство региональной автодороги «Северный обход г. Омска»



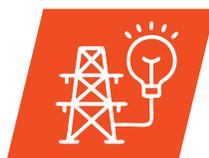
## 3.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

**14** инвестиционных площадок Greenfield

### ТАРИФЫ



Холодная вода  
**180,92** руб./м<sup>3</sup>



Электроэнергия  
**8,67** руб./кВт. в ч.



Природный газ  
**8,96** руб./м<sup>3</sup>



Отопление  
**3 420,80** руб./  
за ед. энергии



Инвестиционная карта РФ



## 3.2 ОРГАНИЗАЦИИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА РЕГИОНА



АГЕНТСТВО  
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство развития  
и инвестиций Омской области

«Одно окно» для бизнеса

<https://arvd.ru>

<https://investomsk.ru>



ОМСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ФОНД ПОДДЕРЖКИ  
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Омский региональный фонд  
микрофинансирования  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства

Финансовая поддержка СМСП

<https://mfofond.ru>



Мой Бизнес

- Консультационная, организационная, методическая поддержка СМСП
- Гарантийная поддержка СМСП
- Экспортная поддержка СМСП
- Имущественная поддержка СМСП в сфере IT

<http://мойбизнес-55.рф>



Фонд Развития  
Промышленности  
Омской области

Государственный фонд развития  
промышленности Омской области

- Финансовая поддержка промышленных предприятий региона
- Специализированная организация промышленных кластеров

<https://omskportal.ru/podved/mps/gfrp>



Региональный центр  
компетенций в сфере  
производительности труда  
Омской области

Поддержка  
производительности труда  
на предприятиях

<https://rck55.ru>



Омский научно-  
образовательный центр

Поддержка научных  
разработок  
и инновационных идей

<https://omsknoc.ru>



БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОМСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
БИЗНЕС-  
ИНКУБАТОР

Омский региональный  
бизнес-инкубатор

Имущественная поддержка СМСП

<https://omrbi.ru>



ОМСКИЙ ЦЕНТР ИННОВАЦИЙ  
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Омский центр инноваций  
социальной сферы

Консультационная,  
организационная, методическая  
поддержка социальных  
предпринимателей

<https://cissinfo.ru>



## 3.3 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЕДОМСТВА

[Аппарат Губернатора и Правительства Омской области](#)

[Министерство экономического развития Омской области](#)

[Министерство здравоохранения Омской области](#)

[Министерство имущественных отношений Омской области](#)

[Министерство культуры Омской области](#)

[Министерство образования Омской области](#)

[Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области](#)

[Министерство природных ресурсов и экологии Омской области](#)

[Министерство промышленности и торговли Омской области](#)

[Министерство цифрового развития и связи Омской области](#)

[Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области](#)

[Министерство строительства и архитектуры Омской области](#)

[Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области](#)

[Министерство труда и социального развития Омской области](#)

[Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области](#)

[agp@omskportal.ru](mailto:agp@omskportal.ru)

[economy@omskportal.ru](mailto:economy@omskportal.ru)

[minzdrav@minzdrav.omskportal.ru](mailto:minzdrav@minzdrav.omskportal.ru)

[post@mio.omskportal.ru](mailto:post@mio.omskportal.ru)

[mail@mincult.omskportal.ru](mailto:mail@mincult.omskportal.ru)

[educate@omskportal.ru](mailto:educate@omskportal.ru)

[mdms@omskportal.ru](mailto:mdms@omskportal.ru)

[post@mpr.omskportal.ru](mailto:post@mpr.omskportal.ru)

[post@minprom.omskportal.ru](mailto:post@minprom.omskportal.ru)

[post@digital.omskportal.ru](mailto:post@digital.omskportal.ru)

[post-mcx@omskportal.ru](mailto:post-mcx@omskportal.ru)

[minstroy@omskportal.ru](mailto:minstroy@omskportal.ru)

[mintrans@omskportal.ru](mailto:mintrans@omskportal.ru)

[post@mintrud.omskportal.ru](mailto:post@mintrud.omskportal.ru)

[post@mezhk.omskportal.ru](mailto:post@mezhk.omskportal.ru)



## 3.4 КОНТАКТЫ



### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ **Туров Владимир Анатольевич**

Первый заместитель Главы  
муниципального района

**8-913-670-11-59**

[turovva@ismr.omskportal.ru](mailto:turovva@ismr.omskportal.ru)



### **АО «Агентство развития и инвестиций Омской области»**

644074, г. Омск,  
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

**+ 7 (3812) 40-80-17, 40-86-38**

[info@investomsk.ru](mailto:info@investomsk.ru)



### **Администрация Исилькульского муниципального района**

646024, Омская область, г. Исилькуль,  
ул. Советская, 62

**+ 7 (38173) 21-655**

[recept@ismr.omskportal.ru](mailto:recept@ismr.omskportal.ru)



### **Омский региональный фонд поддержки и развития малого предпринимательства**

г. Омск, пр-т Комарова, 21 корпус 1,  
офисы 203-210

**+ 7 (3812) 95-77-75**

[f\\_com@fond-omsk.ru](mailto:f_com@fond-omsk.ru)

