

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель муниципального района,
начальник Управления строительства,
архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ
Администрации Исилькульского
муниципального района Омской области

« 14 » 10 2024 года

В.А. Туров

МП



АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ № 1

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Исилькульского муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Исилькульского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена

1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Исилькульского муниципального района от 27.09.2024г. № 266 «Об утверждении Порядка проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Исилькульского муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Исилькульского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена», Постановлением Администрации Исилькульского муниципального района от 19.12.2016 № 567 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области», Постановлением Администрации Исилькульского муниципального района от 29.06.2015г. № 439 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории сельских поселений Исилькульского муниципального района Омской области».

Организатором аукциона: Управление строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района Омской области.

Почтовый адрес: 646024, Омская область, Исилькульский район, г. Исилькуль, ул. Советская, 62.

Контактный телефон (факс): 8(38173) 2-10-19

Адрес электронной почты Управления строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района: usai@ismr.omskportal.ru.

Основание проведения аукциона: Распоряжение Управления строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района от 07.10.2024 №1 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Исилькульского муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Исилькульского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена (далее – договор).

Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Начальная цена лота определяется в размере ежегодной платы, подлежащей уплате по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, определенной в соответствии с Порядком расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Исилькульского муниципального района Омской области, и на земельном участке, расположенном на территории Исилькульского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, утвержденным Решением Совета Исилькульского муниципального района Омской области от 17.02.2016г. № 83.

Срок действия договора устанавливается в соответствии с Постановлением Администрации Исилькульского муниципального района от 12.05.2015 № 360 «Об установлении сроков, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы».

Перечень лотов

№ лота	Место установки рекламной конструкции	№ рекламной конструкции по схеме размещения	Тип и вид рекламной конструкции	Количество информационных полей рекламной конструкции	Общая площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м.	Срок действия договора	Начальная цена лота (размер ежегодной платы), руб. (без учета НДС), руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Омская область, г. Ишимкуль, ул. Механизаторов, № 51/1	2	отдельно стоящий рекламный щит, состоящий из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля, без системы воспроизведения видеоизображения или автоматической смены изображения	2	36	10 лет	11880,00	1188,00	594,00
2	Омская область, г. Ишимкуль, ул. Механизаторов, № 51/2	3	отдельно стоящий рекламный щит, состоящий из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля, без системы воспроизведения видеоизображения или автоматической смены изображения	2	36	10 лет	11880,00	1188,00	594,00
3	Омская область, г. Ишимкуль, ул. Ленина, № 112/1	10	отдельно стоящий рекламный щит, состоящий из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля, без системы воспроизведения видеоизображения или автоматической смены изображения	2	36	10 лет	11880,00	1188,00	594,00
4	Омская область, г. Ишимкуль, ул. Ленина, № 102/1	13	отдельно стоящий рекламный щит, состоящий из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля, без системы воспроизведения видеоизображения или автоматической смены изображения	2	36	10 лет	11880,00	1188,00	594,00

5	Омская область, г. Искилькуль, ул. Заозерная, № 29/1	20	отдельно стоящий рекламный щит, состоящий из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля, без системы воспроизведения видеоизображения или автоматической смены изображения	2	36	10 лет	11880,00	1188,00	594,00
6	Омская область, г. Искилькуль, в юго- восточном направлении на расстоянии 370 м относительно ориентира, адрес ориентира: г. Искилькуль, ул. Тельмана, № 1	21	отдельно стоящий рекламный щит, состоящий из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля, без системы воспроизведения видеоизображения или автоматической смены изображения	2	36	10 лет	11880,00	1188,00	594,00
7	Автомобильная дорога Называевск- Искилькуль 5 км. + 300м. в придорожной полосе с. Солнцева	3	отдельно стоящий рекламный щит, состоящий из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля, без системы воспроизведения видеоизображения или автоматической смены изображения	2	36	10 лет	11880,00	1188,00	594,00

Порядок проведения аукциона и определения победителей:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. Регистрация участников заканчивается не позднее чем за 15 минут до начала аукциона. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);

- в зале до момента начала аукциона участник вправе задавать вопросы только по процедуре проведения аукциона;

- во время проведения аукциона участникам запрещается перемещаться по залу, разговаривать, вступать в спор с аукционистом и членами комиссии. В случае нарушения порядка проведения аукциона аукционист имеет право удалить участника из зала без права дальнейшего участия в данном аукционе.

- аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту, заявленный лот по требованию организатора через аукциониста может быть снят с аукциона (при отсутствии заявок, наличии одной заявки, нарушении правил проведения аукциона).

- аукцион ведет аукционист;

- при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности;

- аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены договора, "шага аукциона";

- участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается;

- победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену договора, на которой завершился аукцион;

- по завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену договора, предложенную победителем, и номер карточки победителя аукциона.

- результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии. По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение соответствующего договора;

- если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

- протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному претенденту по начальной (минимальной) цене.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Исылькульского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет" до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Дата, время и порядок осмотра места установки рекламной конструкции: с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: претенденты вносят задаток с момента публикации извещения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе в размере десяти процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление необходимого задатка, является платежное поручение с отметкой банка.

Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе (заявка на участие, в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, поступления единственной заявки на участие в аукционе, и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня окончания подачи заявок.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты права на заключение договора.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Получатель: ИНН 5514016382, КПП 551401001, КФИК ИСИЛЬКУЛЬСКОГО МР (УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ИМУЩЕСТВА И ВОПРОСАМ ЖКХ АИМР ОО 508010016). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск. БИК 015209001 Единый казначейский счет 40102810245370000044 Казначейский счет: 03232643526150005200.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 20.11.2024г. по лоту № ____.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

- участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

- для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленном в настоящем извещении срок заявку. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

- заявка на участие в аукционе предоставляется заявителем по форме, утверждаемой организатором аукциона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, копия учредительных документов претендента, копия документа о назначении руководителя, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для физических лиц: копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- платежное поручение с отметкой банка (либо иной унифицированный документ), подтверждающее внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

- непредставление полного комплекта документов, указанных в настоящем извещении, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. При этом пакет документов возвращается претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

- заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

- претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. Претенденту в течение семи календарных дней с момента поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки возвращается пакет поданных им документов.

- претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 18 октября 2024 года с 8 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 18 ноября 2024 года до 10 ч. 00 мин.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: Омская обл., г. Исилькуль, ул. Советская, д. 62, каб. 47 в рабочие приемные дни (вторник, четверг) с 8:30 до 16:30 перерыв с 13:00 до 14:00 (по местному времени)

Дата, место и время определения участников аукциона: 19 ноября 2024 года, Омская обл., г. Исилькуль, ул. Советская, д. 62, каб. 47, в 14 ч. 00 мин.

Дата, место и время проведения аукциона: 20 ноября 2024 года, Омская обл., г. Исилькуль, ул. Советская, 62, каб. 47 в 9 ч. 20 мин.

Место и срок подведения итогов аукциона: 20 ноября 2024 года, Омская обл., г. Исилькуль, ул. Советская, 62, каб. 47.

Порядок ознакомления с аукционной документацией: с аукционной документацией можно ознакомиться у представителя Организатора аукциона в рабочие приемные дни (вторник, четверг) с 8:30 до 16:30 перерыв с 13:00 до 14:00 (по местному времени) по адресу: Омская область, г. Исилькуль, ул. Советская, 62 каб. 47, контактный телефон: 8 (38173) 21-019, а также на официальном сайте Исилькульского муниципального района сайте <https://isilkmr.gosuslugi.ru/>. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Срок оплаты права на заключение договора: в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора.

Срок заключения договора: победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона или протокола о призывании аукциона несостоявшимся выдается проект соответствующего договора. Договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней после завершения аукциона и оформления протокола.

При неоплате права на заключение договора либо неподписании победителем аукциона соответствующего договора в установленный срок независимо от причин, по которым оплата не была произведена, а соответствующий договор не был подписан, победитель аукциона утрачивает право на заключение соответствующего договора.

Победитель аукциона вправе приступить к установке рекламной конструкции, только после заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и оформления в установленном порядке разрешения.

Организатору аукциона

ЗАЯВКА

физического лица/индивидуального предпринимателя на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Исилькульского муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Исилькульского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица/индивидуального предпринимателя (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____

3. Дата рождения заявителя: _____

4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдан _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

8. Контактные телефоны: _____

9. Изучив аукционную документацию, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе «___» _____ 2024г. на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Исилькульского муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Исилькульского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена (далее договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

Лот № _____

(место установки рекламной конструкции)

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в сроки установленные аукционной документацией.

2) Произвести согласно условиям аукционной документации оплату права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (с учетом ранее перечисленного задатка) единовременным платежом.

11. До подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ года.

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона)

_____ (подпись)

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Исилькульского муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Исилькульского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица _____

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____

5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____

6. Контактные телефоны: _____

7. Изучив информационное сообщение, заявляем о своей согласии принять участие в аукционе «___» _____ 2024г. на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Исилькульского муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Исилькульского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена (далее договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

Лот № _____

(место установки рекламной конструкции)

8. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в сроки установленные аукционной документацией.

2) Произвести согласно условиям аукционной документации оплату права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (с учетом ранее перечисленного задатка) единовременным платежом.

9. До подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона

10. Реквизиты счета для возврата задатка _____

11. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«_____» _____ 20__ года.

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «_____» _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) (подпись)

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Исилькуль

«__» _____ 20__ года

Управление строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии протоколом от «__» _____ 20__ года № _____ «Об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Исилькульского муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Исилькульского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена» (приложение № 1 к настоящему договору), Управление предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.2. Тип рекламной конструкции: отдельно стоящий рекламный щит, состоящий из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля.

Технические характеристики рекламной конструкции:

а) площадь информационного поля рекламной конструкции: __ кв.м.,

б) количество информационных полей рекламной конструкции: __,

в) размер информационного поля рекламной конструкции: высота __ метра, ширина __ метров,

г) тип смены изображения: бумажный постер, без системы воспроизведения видеоизображения или автоматической смены изображения.

д) место размещения рекламной конструкции: _____.

1.3. Рекламораспространитель обязуется оплатить предоставленное право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, предусмотренном в извещении о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и настоящим договором.

1.4. Срок действия договора _____ лет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

2.1. Оплата за первый год размещения и эксплуатации рекламной конструкции осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола «__» ____ 20__ г. № _____ «Об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Исилькульского муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Исилькульского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена» в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора и составляет _____ *сумма прописью*, без учета НДС. С учетом внесенного задатка в размере _____ *сумма прописью* при проведении аукциона, платеж составляет _____ *сумма прописью*.

2.2. Плата за второй и последующие годы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, и составляет сумма прописью, без учета НДС.

2.3. В случае невнесения Рекламораспространителем платы в срок, установленный настоящим договором, плата, поступившая с опозданием, учитывается Получателем в счет погашения задолженности за предшествующие месяцы.

2.4. Реквизиты для перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции: получатель ИНН 5514016382 КПП 551401001 УФК по Омской области (Управление строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района), банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ЕКС 40102810245370000044, КС 03100643000000015200 КБК: 508 111 09 080 05 0000 120, ОКТМО 52615000.

Назначение платежа: плата по договору от _____ № _____ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.5. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.6. Плата по настоящему договору осуществляется Рекламораспространителем в размере и порядке, установленном настоящим договором, с момента заключения настоящего договора.

2.7. Налоги на платежи, предусмотренные действующим законодательством, уплачиваются Рекламораспространителем самостоятельно. В случае изменения размеров налогов их оплата осуществляется в соответствии с налоговым законодательством.

2.8. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЯ

3.1. Рекламораспространитель имеет право:

1) установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.2 настоящего договора;

2) беспрепятственного доступа к рекламной конструкции и пользования ей;

3) беспрепятственного доступа к земельному участку, зданию или иному недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем;

4) передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу в пределах срока действия настоящего договора только с письменного согласия Администрации.

3.2. Рекламораспространитель обязан:

1) до установки рекламной конструкции получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями Федерального закона «О рекламе»;

2) установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями технического регламента;

3) своевременно вносить плату по настоящему договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4) содержать рекламную конструкцию в технически исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде, соответствующем разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

5) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановке на земельном участке (для отдельно стоящих рекламных конструкций). Не допускать загрязнения, захламления земельного участка (для отдельно

стоящих рекламных конструкций). Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Управления (для отдельно стоящих рекламных конструкций);

6) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей и закреплённой территории;

7) обеспечить в течение 10-ти рабочих дней после истечения срока действия или досрочного расторжения настоящего договора, демонтаж рекламной конструкции, с восстановлением нарушенного благоустройства (для отдельно стоящих рекламных конструкций), а в необходимых случаях произвести восстановление (косметический ремонт) здания или иного недвижимого имущества к которому присоединена данная рекламная конструкция;

8) письменно уведомить Управление о демонтаже рекламной конструкции и восстановлении нарушенного благоустройства (для отдельно стоящих рекламных конструкций), проведении восстановления (косметического ремонта) здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция;

9) письменно в течение 2-х дней уведомлять Управление обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции, установленной и эксплуатируемой по настоящему договору, (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты перехода вещных прав на рекламную конструкцию);

10) письменно в течение 2-х дней уведомить Управление в случае изменения адреса и других реквизитов;

11) обеспечить наличие на рекламной конструкции информации о собственнике рекламной конструкции;

12) обеспечить беспрепятственный доступ к рекламной конструкции, установленной и эксплуатируемой в соответствии с настоящим договором представителям Управления и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Управления и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

13) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на земельном участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания (для отдельно стоящих рекламных конструкций). В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на территории земельного участка или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить земельный участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации (для отдельно стоящих рекламных конструкций);

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

4.1. Управление имеет право:

1) досрочно в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора с обязательным письменным уведомлением за 30 календарных дней Рекламораспространителя в случаях:

- невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору;
- если Рекламораспространитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние земельного участка, здания или иного недвижимого имущества к которому присоединена рекламная конструкция;
- не соответствия типа размещаемой рекламной конструкции, площади ее информационного поля, места установки рекламной конструкции, Разрешению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

2) изменять в одностороннем порядке не чаще одного раза в год размер платы по настоящему договору;

3) требовать от Рекламораспространителя возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Рекламораспространителем прав и законных интересов собственника земельного участка, здания или иного недвижимого имущества к которому присоединена рекламная конструкция;

4) приостанавливать работы, ведущиеся Рекламораспространителем на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, к которому присоединена рекламная конструкция, с нарушением действующего законодательства и (или) условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2. Управление обязано:

1) предоставить Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.2 настоящего договора;

2) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок, здание или иное недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3) предупредить Рекламораспространителя о правах третьих лиц на земельный участок (для отдельно стоящих рекламных конструкций);

4) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему законодательству.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения платы в установленный срок, указанный в пункте 2.2 настоящего договора, Рекламораспространитель уплачивает неустойку в виде пени в размере 0.1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего договора, не освобождает Рекламораспространителя от исполнения денежных обязательств по настоящему договору.

5.4. Рекламная конструкция, размещенная с нарушением условий договора, подлежит демонтажу Рекламораспространителем за свой счет.

5.5. Рекламораспространитель несет ответственность за безопасность рекламной конструкции, ее креплений, как в целом, так и его отдельных частей перед третьими лицами.

5.6. Платежи, предусмотренные пунктом 5.2 настоящего договора, Рекламораспространитель перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в пункте 2.4 настоящего договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Управления в случае однократного нарушения Рекламораспространителем условий настоящего договора и (или) наличия задолженности по плате более 2-х кварталов в независимости от погашения задолженности.

7.4. По истечении срока действия настоящего договора, Рекламораспространитель обязан освободить земельный участок, здание или иное недвижимое имущество, к которому

присоединена рекламная конструкция, в течение 10-ти рабочих дней, восстановив его благоустройство, демонтировав рекламную конструкцию за свой счет и своими силами.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Рекламораспространитель заведомо согласен на обработку Управлением следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы,

9.2. Управление подтверждает Рекламораспространителю, что на день подписания договора у Управления отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.3. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. В случае нахождения на земельном участке каких-либо объектов Рекламораспространитель при необходимости освобождает земельный участок за счет собственных средств, претензий к Управлению Рекламораспространитель не имеет (для отдельно стоящих рекламных конструкций).

9.5. При заключении настоящего договора к Рекламораспространителю не переходит право пользования и/или владения земельным участком, зданием или иным объектом недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

9.6. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение обязательств будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств, указанных в разделе 8 настоящего договора, если письменно уведомит другую сторону о их наступлении в 15-дневный срок.

9.7. Право для установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином объекте недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция считается предоставленным Рекламораспространителю с момента начала действия настоящего договора.

9.8. Демонтаж рекламной конструкции считается произведенным с момента подписания акта осмотра места установки рекламной конструкции между Управлением и Рекламораспространителем.

9.9. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются требованиями действующего законодательства и нормативными актами органов местного самоуправления.

9.10. Корреспонденция, направленная Управлением в адрес Рекламораспространителя считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре или предоставленному Рекламораспространителем в соответствии с подпунктом 10 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.

9.11. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- протокол об итогах аукциона (приложение № 1);

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Управление: Управление строительства,
архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ
Администрации Исилькульского
муниципального района
ИНН/КПП 5514016382 /551401001
лицевой счет 508010011 в Комитете финансов
и контроля Администрации Исилькульского
муниципального района БИК 045209001
ОКВЭД 84.11.33.
ОКПО 99769289, ОКТМО 52615000
Адрес: 646024, Омская область, г. Исилькуль,
ул. Советская, д. 62.
тел./факс (38173) 21-019

Первый заместитель Главы муниципального
района, начальник Управления

_____/_____
подпись (Ф.И.О.)

«___» _____ Г.
М.П.

Рекламораспространитель

_____/_____
подпись (Ф.И.О.)

«___» _____ Г.
М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Наименование организатора аукциона	Управление строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района Омской области
Место нахождения организатора аукциона	646024 Омская обл., Исилькульский район, г. Исилькуль, ул. Советская, 62
Почтовый адрес организатора аукциона	646024 Омская обл., Исилькульский район, г. Исилькуль, ул. Советская, 62
Адрес электронной почты организатора аукциона	usai@ismr.omskportal.ru .
Номер контактного телефона организатора аукциона	8 (38173) 21-019
Дата, время, место и форма проведения аукциона	20.11.2024г. в 09 ч.20 мин. (время местное). 646024 Омская обл., Исилькульский район, г. Исилькуль, ул. Советская, 62, каб. 47, аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
Место и порядок приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов	Заявки подаются в письменном виде лично или через своего полномочного представителя по адресу: 646024, Омская обл., г. Исилькуль, ул. Советская, д. 62, каб. 47 в рабочие приемные дни (вторник, четверг) с 8:30 до 16:30 (перерыв с 13.00 до 14.00) (по местному времени) с 8 ч. 30 мин. 18 октября 2024 года до 10 ч. 00 мин. 18 ноября 2024 года
Предмет аукциона	Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
Лоты	<u>Лот № 1</u> – Установка и эксплуатация отдельно стоящего рекламного щита, количество информационных полей – 2, общая площадь информационного поля 36 кв.м., место установки: Омская область, г. Исилькуль, ул. Механизаторов. № 51/1. <u>Лот № 2</u> – Установка и эксплуатация отдельно стоящего рекламного щита, количество информационных полей – 2, общая площадь информационного поля 36 кв.м., место установки: Омская область, г. Исилькуль, Механизаторов. №51/2. <u>Лот № 3</u> – Установка и эксплуатация отдельно стоящего рекламного щита, количество информационных полей – 2, общая площадь информационного поля 36 кв.м., место установки: Омская область, г. Исилькуль, ул. Ленина. №112/1. <u>Лот № 4</u> – Установка и эксплуатация отдельно стоящего рекламного щита, количество информационных полей – 2, общая площадь информационного поля 36 кв.м., место установки: Омская область, г. Исилькуль, ул. Ленина. №102/1.

	<p><u>Лот № 5</u> – Установка и эксплуатация отдельно стоящего рекламного щита, количество информационных полей – 2, общая площадь информационного поля 36 кв.м., место установки: Омская область, г. Исилькуль, ул. Заозерная, №29/1.</p> <p><u>Лот № 6</u> – Установка и эксплуатация отдельно стоящего рекламного щита, количество информационных полей – 2, общая площадь информационного поля 36 кв.м., место установки: Омская область, г. Исилькуль, в юго-восточном направлении на расстоянии 370 м относительно ориентира, адрес ориентира: г. Исилькуль, ул. Тельмана, № 1</p> <p><u>Лот № 7</u> – Установка и эксплуатация отдельно стоящего рекламного щита, количество информационных полей – 2, общая площадь информационного поля 36 кв.м., место установки: Автомобильная дорога Называевск-Исилькуль 5 км.+ 300м. в придорожной полосе с. Солнцевка</p>
Начальная цена лотов (размер ежегодной платы)	11 880,00 руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона	594,00 руб.
Порядок ознакомления с аукционной документацией	С информацией об условиях проведения аукциона, формой заявки, условиями договора, а также с иными сведениями, претенденты могут ознакомиться у представителя Организатора аукциона в рабочие приемные дни (вторник, четверг) с 8:30 до 16:30 перерыв с 13:00 до 14:00 (по местному времени) по адресу: Омская область, г. Исилькуль, ул. Советская, 62 каб. 47, контактный телефон: 8 (38173) 21-019, а также на официальном сайте Исилькульского муниципального района https://isilkmr.gosuslugi.ru/ . Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.
Размер, срок, порядок внесения задатка	1 188,00 руб. претенденты вносят задаток на счет указанный в аукционной документации с момента публикации настоящего извещения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе.
Срок оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	в течение 10 (десяти) дней с даты подписания договора
Срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	Не ранее 10 дней и не позднее 20 дней с даты подписания протокола итогов аукциона
Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	10 лет
Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей.	646024 Омская обл., Исилькульский район, г. Исилькуль, ул. Советская, 62, каб. 47, 20.11.2024г. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Перечень документов, представляемых с заявкой

Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, копия учредительных документов претендента, копия документа о назначении руководителя, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для физических лиц: копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- платежное поручение с отметкой банка (либо иной унифицированный документ), подтверждающее внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.