

**Управление строительства, архитектуры, имущества
и вопросам ЖКХ Администрации
Исилькульского муниципального района Омской области**

ПРИКАЗ

от 30.07.2024
г. Исилькуль

№277

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ПАО «Россети Сибирь»), 644037, Омская область, г.Омск, ул. П. Некрасова, д.1, ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527 от 27.06.2024г., ВХ -2024/ИСЛК - 3268 от 05.07.2024 об установлении публичного сервитута в отношении земель в границах кадастрового квартала 55:06:081101 и земельного участка (земель) с кадастровым номером 55:06:081101:128, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Боровое. Участок находится примерно в 1 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Исилькульский район, в 1 км северо-западнее п. Боровое, соглашения о возмещении расходов по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения №56.5500.1828.23 от 25.04.2023, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Администрации Исилькульского муниципального района Омской области, Положением об Управлении строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района Омской области утвержденного Решением Совета Исилькульского муниципального района Омской области от 20.09.2022 № 99, приказываю:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ПАО «Россети Сибирь»), 644037, Омская область, г.Омск, ул. П. Некрасова, д.1, ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527 публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации

объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения:

- части земель кадастрового квартала 55:06:081101, площадью 490 кв.м.;
- части земельного участка площадью 2687 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:06:081101:128 площадью 52853084 кв.м., из состава земель сельскохозяйственного назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Боровое. Участок находится примерно в 1 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Исилькульский район, в 1 км северо-западнее п. Боровое.

2. Срок публичного сервитута – сорок девять лет

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему приказу и описанием границ публичного сервитута согласно приложению №2 к настоящему приказу.

4. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению №3 к настоящему приказу.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено с связи с осуществлением сервитута – 20 дней.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 №270) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении №3 к настоящему приказу;

7.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Публичное акционерное общество «Россети Сибирь» вправе:

8.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня

внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу имущественных отношений Управления строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Исилькульского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://isilkmr.gosuslugi.ru>);

9.2. Направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

9.3. Направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельного участка с кадастровым номером 55:06:081101:128.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

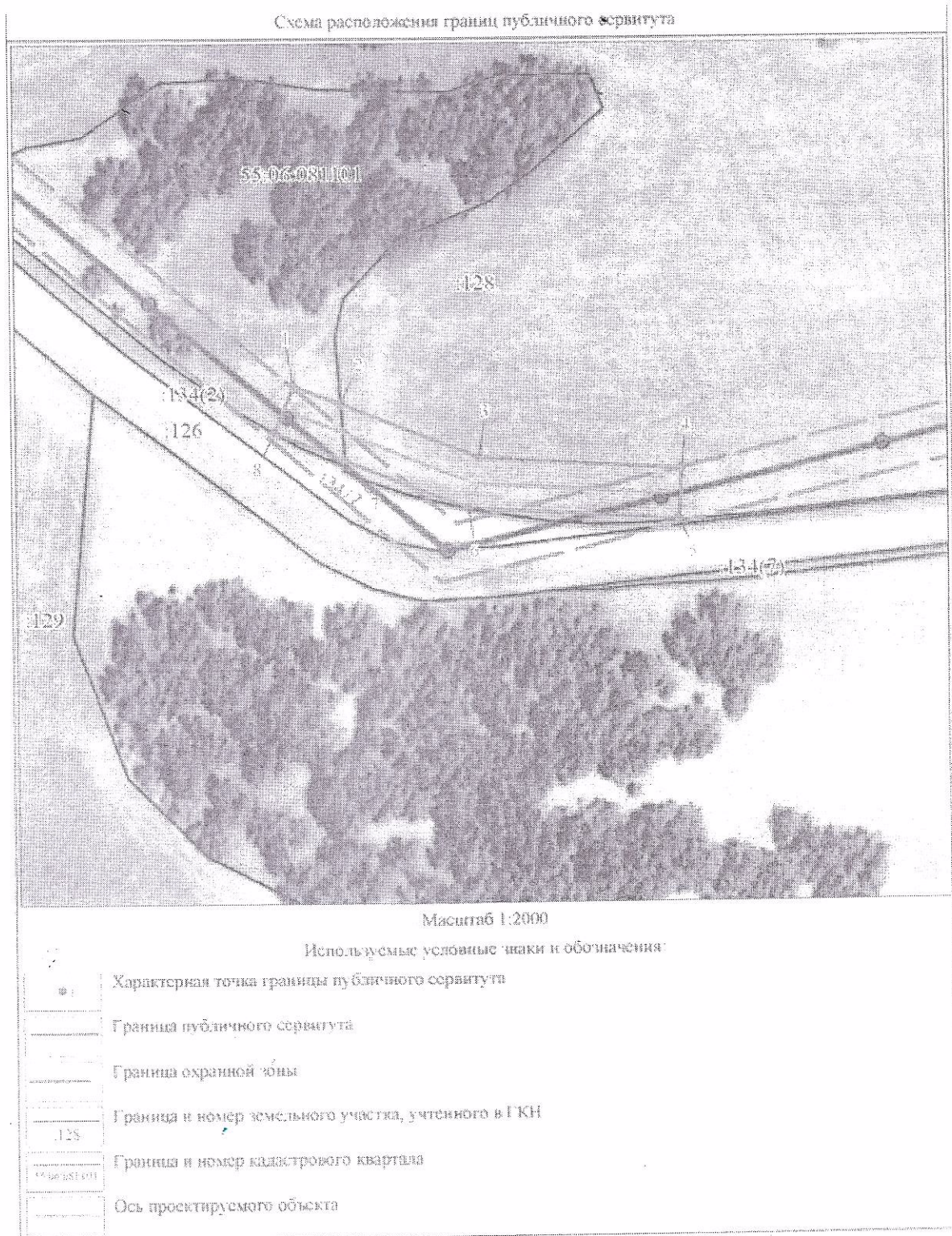
Первый заместитель главы
муниципального района,
начальник Управления



В.А. Туров

В.А. Туров

Схема расположения границ публичного сервитута



ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Искилькульский р-н
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3177 \pm 49,3
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Описание иной цели: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения. Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст. 39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 07.10.2021 г. № 1029 и составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Сибирь», ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327, Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Сибирь»: 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459668.45	1224051.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
2	459661.12	1224070.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
3	459639.56	1224123.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
4	459634.36	1224201.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
5	459614.40	1224200.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
6	459619.81	1224118.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
7	459638.98	1224071.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
8	459649.95	1224044.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
1	459668.45	1224051.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-55, зона I							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут
(земли в границах кадастрового квартала 55:081101
(площадью 490 кв.м.)

В соответствии с п.2-п.5 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Исилькульского муниципального района для сегмента «Сельскохозяйственное использование» составляет 3,00 рубля за 1 кв.м. (Приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п (в редакции от 07.06.2024) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»

1. Средний уровень кадастровой стоимости – 3, 00 руб./кв.м.,
2. Площадь земель, обремененных сервитутом – 490 кв.м.,
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%,
4. Срок публичного сервитута – 49 лет,
5. Размер платы за весь срок сервитута – 7 руб. 20 коп.
(3,00*490*0,01%*49=7,20)

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Получатель: ИНН 5514016382 КПП 551401001 УФК по Омской области (Управление строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района л/с 04523D02800), банк получателя ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ЕКС 40102810245370000044, КС 031006430000000015200, код БК 50811105313050000120, ОКТМО 52615000