

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

Управление строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района Омской области проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Форма торгов и подачи предложений о цене: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Организатор аукциона: Управление строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района. Почтовый адрес: 646024, Омская область, Исилькульский район, г. Исилькуль, ул. Советская, 62. Контактный телефон (факс): 8(38173) 2-10-19.

Уполномоченный орган: Управление строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района. Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ Управления строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района от 14.02.2024 года № 61 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Место, дата и время проведения аукциона: в Управлении строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района по адресу: Омская область г. Исилькуль, ул. Советская, 62 каб. 47, **27 марта 2024 года в 14 часов 00 минут.**

Порядок проведения аукциона:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены на право заключения договора аренды земельного участка, «шага аукциона»;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;
- 4) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»; после объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона; затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается; победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о праве победителя аукциона заключить договор аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Лот № 1

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение: Омская область, Исилькульский район, с. Солнцевка, ул. Лесная, 26.

Площадь земельного участка: 2000 кв.м.

Кадастровый номер: 55:06:010702:329.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременения, ограничения в использовании: земельный участок имеет ограничения на права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Исилькульского муниципального района Омской области от 23.10.2023г. № 45. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га – от 0,04 до 0,35. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % — 40 %.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Существует техническая возможность подключения к сети газораспределения с максимальным часовым расходом природного газа 7 м³/час.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к водопроводным сетям имеется.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 10 340,00 руб. (Десять тысяч триста сорок рублей 00 копеек) (без учета НДС).

«Шаг аукциона»: в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы 310,00 руб. (Триста десять рублей 00 копеек).

Форма заявки, порядок ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: в общих сведениях.

Размер задатка: 10 340,00 руб. (Десять тысяч триста сорок рублей 00 копеек) (без учета НДС).

Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты и счета для перечисления задатка: в общих сведениях.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Лот № 2

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение: Омская область, Исилькульский район, с. Солнцевка, ул. Лесная, уч.39.

Площадь земельного участка: 2043,00 кв.м.

Кадастровый номер: 55:06:010702:330.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременения, ограничения в использовании: земельный участок имеет ограничения на права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Исилькульского муниципального района Омской области от 23.10.2023г. № 45. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га – от 0,04 до 0,35. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % — 40 %.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Существует техническая возможность подключения к сети газораспределения с максимальным часовым расходом природного газа 7 м³/час.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к водопроводным сетям имеется.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 10 562,00 руб. (Десять тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 00 копеек) (без учета НДС).

«Шаг аукциона»: в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы 316,00 руб. (Триста шестьдесят два рубля 00 копеек).

Форма заявки, порядок ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: в общих сведениях.

Размер задатка: 10 562,00 руб. (Десять тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 00 копеек).

Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты и счета для перечисления задатка: в общих сведениях.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Лот № 3

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение: Омская область, Исилькульский район, с. Солнцевка, ул. Лесная, з/у 46.

Площадь земельного участка: 1917,00 кв.м.

Кадастровый номер: 55:06:010702:331.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременения, ограничения в использовании: земельный участок имеет ограничения на права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Исилькульского муниципального района Омской области от 23.10.2023г. № 45. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га – от 0,04 до 0,35. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % — 40 %.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Существует техническая возможность подключения к сети газораспределения с максимальным часовым расходом природного газа 7 м³/час.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к водопроводным сетям имеется.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 9 911,00 руб. (Девять тысяч девятьсот одиннадцать рублей 00 копеек) (без учета НДС).

«Шаг аукциона»: в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы 297,00 руб. (Двести девяносто семь рублей 00 копеек).

Форма заявки, порядок ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: в общих сведениях.

Размер задатка: 9 911,00 руб. (Девять тысяч девятьсот одиннадцать рублей 00 копеек)

Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты и счета для перечисления задатка: в общих сведениях.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Лот № 4

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов.

Местоположение: Омская область, Исилькульский район, д. Аполлоновка, ул. Школьная, 14.

Площадь земельного участка: 1850,00 кв.м.

Кадастровый номер: 55:06:050101:933.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременения, ограничения в использовании: земельный участок имеет ограничения на права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Солнцевского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Исилькульского муниципального района Омской области от 21.10.2020г. № 12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га – от 0,04 до 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 5 (с фасадной стороны). Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % — 40 %.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Существует техническая возможность подключения к сети газораспределения с максимальным часовым расходом природного газа 7 м³/час.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к водопроводным сетям имеется при условии согласования с собственником водопроводных сетей.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 8 418,00 руб. (Восемь тысяч четыреста восемнадцать рублей 00 копеек) (без учета НДС).

«Шаг аукциона»: в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы 252,00 руб. (Двести пятьдесят два рубля 00 копеек).

Форма заявки, порядок ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: в общих сведениях.

Размер задатка: 8 418,00 руб. (Восемь тысяч четыреста восемнадцать рублей 00 копеек).

Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты и счета для перечисления задатка: в общих сведениях.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Дата, место и время определения участников аукциона: 25 марта 2024 года, Омская обл., г. Исилькуль, ул. Советская, д. 62, каб. 47 в 14 часов 00 минут.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки, порядок ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении, представляется претендентом (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки, указанные в информационном сообщении, регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Адрес места приема заявок: Омская обл., г. Исилькуль, ул. Советская, д. 62, каб. 47 (Отдел имущественных отношений), в приёмные дни (вторник, четверг) с 8:30 до 16:30, перерыв с 13:00 до 14:00 (по местному времени).

Дата и время начала приема заявок: 22 февраля 2024 года с 8 часов 30 минут.

Дата и время окончания приема заявок: 22 марта 2024 года до 16 часов 30 минут.

Форма заявки

В Управление строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района Омской области
Советская ул., д. 62, каб. 47,
г. Исилькуль, 646024

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

1. Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество физического лица,
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество, должность руководителя))

2. В лице представителя: _____

(фамилия, имя, отчество)

3. Действующий на основании: _____

(для юридического лица - наименование учредительного документа,
для физического лица - серия, номер, код подразделения, кем и когда выдан паспорт, для представителя - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

4. Адрес заявителя: _____

5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

6. Контактные телефоны: _____

7. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе «27» марта 2024г. по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка для _____

_____ с кадастровым номером _____, адрес земельного участка: _____

(далее – земельный участок).

8. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

10. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

12. С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и кадастровым планом ознакомлен(а), согласен(на).

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Срок заключения договора аренды: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если по окончании срока подачи заявок зарегистрирована единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Порядок внесения и возврата задатка:

1) задаток вносится на текущий счет продавца с момента опубликования информационного сообщения и должен поступить на нижеуказанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе;

2) задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

3) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе; с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него; задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Расчетный счет для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 5514016382, КПП 551401001, КФК ИСИЛЬКУЛЬСКОГО МР (УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ИМУЩЕСТВА И ВОПРОСАМ ЖКХ АИМР ОО 508010016).

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ// УФК по Омской области г. Омск. БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044 Казначейский счет: 03232643526150005200

В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе «27» марта 2024г. по лоту № __, земельный участок с кадастровым номером 55:06:_____.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.