

25 марта 2024 года состоялось заседание Совета по инвестициям и развитию предпринимательства в Исилькульском муниципальном районе



На Совете были рассмотрены следующие вопросы:

1. О работе с незавершенным строительством по объектам муниципальной собственности МУ "Исилькульский РЦ по КСГ" за текущий период 2024 года.
2. Актуализация перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предлагаемого для использования субъектами малого и среднего предпринимательства.
3. Итоги инвестиционной деятельности развития Исилькульского муниципального района Омской области за 2023 год.

Докладчиками выступили:

По 1 вопросу СЛУШАЛИ:

Пинчук Н.А., заместителя начальника Управления строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района.

Николай Александрович довел информацию о работе с незавершенным строительством по объектам муниципальной собственности за текущий период 2024 года. На балансе учреждения по состоянию на 01.01.2024 года числятся объекты:

1.«Реконструкция автомобильной дороги «Исилькуль-Каскат-Кромы-Благовещенка-Юнино» участок дороги от д. Благовещенка до трассы «Челябинск-Омск-Новосибирск» в Исилькульском районе Омской области, начало строительства 2016 год, объем затрат незавершенного строительства по состоянию на 01января 2024 составляет 95 751 637,68 рублей. В настоящее время строительные работы завершены, изготовлен технический план объекта. Для внесения данных по корректировке протяженности объекта в Росреестр, нужен технический план на всю протяженность ранее поставленной на кадастровый учет автомобильной дороги. После завершения работ по изготовлению технического плана, объект будет передан в казну муниципального района.

2.«Водопроводные сети п. Ноябрьский, г. Исилькуль, Исилькульского муниципального района Омской области», начало строительства 2011 год. Объем затрат незавершенного

строительства по состоянию на 01 января 2024 составляет 2 029 363,87 рублей. Средства, выделенные на софинансирование объекта, реализованы полностью.

3.«Строительство межпоселкового водопровода и водопроводных сооружений д. Первотаровка Исилькульского муниципального района Омской области». Объем затрат незавершенного строительства на 01 января 2024 года составил 39 829 791,29 руб. Работы по строительству объекта завершаются, ведется прием выполненных работ, заключен договор на изготовление технического плана.

4.«Строительство межпоселкового водопровода и водопроводных сооружений станция Кухарево - с. Баррикада - с. Украинка Исилькульского муниципального района Омской области». Объем затрат ПСД объекта по состоянию на 01 января 2024 составляет 2 076 275,60 рублей. Завершение работ по проектированию срок 26 июня 2024 года, далее будут проведены работы по строительству объекта.

В ходе обсуждения выступили: Кузорова Т.Н., Минина Е.Н., Орловский П.В.

По 2 вопросу СЛУШАЛИ:

П.В. Орловского, начальника отдела имущественных отношений Управления строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района.

Павел Владимирович озвучил информацию по актуализации перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предлагаемого для использования субъектами малого и среднего предпринимательства. условия выделения субсидии из областного бюджета будет рассмотрен вопрос о завершении строительства.

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Исилькульского муниципального района Омской области, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» создана рабочая группа по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Исилькульского муниципального района Омской области.

В настоящее время на территории Исилькульского муниципального района разработано и принято 5 перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам (Исилькульский муниципальный район, Исилькульское городское поселение, Первотаровское, Медвежинское, Боевое сельские поселения), в них включено 16 объектов. Перечни размещены на сайте Исилькульского муниципального района isilkmr.gosuslugi.ru в подразделе «Имущественная поддержка субъектов МСП», а также на сайте городского поселения и сельских поселений.

В январе 2023 года Государственное учреждение – Омское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации освободило нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Исилькуль, ул. Советская, 85, площадью 31,4 кв.м. Планировалось включить нежилое помещение в перечень имущества предназначенного для МСП и самозанятых граждан, но поступило заявление от Омской региональной общественной организации «Центр развития ремесленного дела» о потребности в помещении, в апреле 2023 года нежилое помещение было включено в перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности Исилькульского муниципального Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) и предоставлено в безвозмездное пользование социально ориентированной некоммерческой организации ОРОО ««Центр развития ремесленного дела». Предложений от субъектов МСП о включении объектов в перечень не поступало. Заинтересованные лица в объектах, включённых в перечень отсутствуют.

Продолжается работа с Министерством имущественных отношений Омской области, а также с АО «Корпорация МСП» по актуализации сведений об имуществе, включенного в перечни.

В ходе обсуждения выступили: Кузорова Т.Н., Минина Е.Н.

По 3 вопросу СЛУШАЛИ:

Корягину О.С., главного специалиста экономического отдела Администрации Исилькульского муниципального района.

Ольга Сергеевна довела информацию об итогах инвестиционной деятельности развития Исилькульского муниципального района Омской области за 2023 год.

Привлечение инвестиций в экономику Исилькульского муниципального района является одной из наиболее важных задач Администрации района, решение которой позволяет достичь динамичного социально-экономического развития муниципального района. Так по данным Омкстата юридическими лицами, не являющимися субъектами малого предпринимательства, за 12 месяцев 2023 года в экономику Исилькульского района направлено 1410,4 млн. рублей инвестиций в основной капитал или 142,0% к соответствующему периоду 2022 года.

Инвестиции Исилькульского района составляют 8,8 % к итогу по районам области – 2 место. Выше у Омского р-на 18,6 % (2985,5 млн. рублей).

Доля собственных средств, направленных на инвестиционные цели за 2023 год составила 50,4 процента (711,2 млн. рублей), превышала удельный вес привлеченных средств организаций 49,6 процента (699,2 млн. рублей).

На территории района осуществляют свою деятельность 659 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них 586 индивидуальный предприниматель.

По состоянию на 31.12.2023 года зарегистрировано 2017 физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (самозанятые), которые фактически выведены из «теневого сектора».

За отчетный период оказано 3 бизнес - консультационных услуги. Проведено 18 вебинаров.

С 03 октября по 01 ноября 2023 года был объявлен конкурс на предоставление финансовой поддержки за счет средств местного бюджета субъектам малого предпринимательства на создание и развитие собственного бизнеса на территории района, заявок не поступило.

В 2023 году 5 предпринимателей района получили 12 микрофинансовых займов в Фонде микрофинансирования на общую сумму 18,0 млн. рублей, (сельское хозяйство, обрабатывающее производство и покупка машин и оборудования). 1 СМП получил гарантийную поддержку в сумме 675 тыс. рублей.

Мерами государственной социальной помощи (на открытие ИП, развитие собственного дела) на основании социального контракта воспользовались - 20 физлиц на сумму 7,0 млн. рублей.

Ежегодно на территории района реализуются более 20 инвестиционных проектов, основная часть которых - это проведение технического перевооружения и реконструкция действующих производств. Все они реализуются внутренними инвесторами.

СПК «Лесной» продолжает освоение крупного инвестиционного проекта – строительство молочно-товарного комплекса на 1000 голов КРС, в том числе 800 голов коров. Ориентировочная стоимость проекта – 600 млн. рублей, срок ввода в эксплуатацию – 2024 год, освоено более 521,0 млн. рублей.

В сфере сельского хозяйства сельхозорганизациями района и КФХ были приобретены машины, оборудование, транспортные средства для растениеводства, животноводства, зерно-токового хозяйства - 64 единиц на сумму 139,9 млн. рублей.

Для реализации инвестиционных проектов предложено 14 земельных участка под проектируемые инвестиционные площадки - 9 земельных участков в городе Исилькуль и 5 земельных участка на селе.

Для формирования благоприятной инвестиционной среды в Исилькульском муниципальном районе:

1) создан Совет по инвестициям и развитию предпринимательства в Исилькульском муниципальном районе Омской области;

- 2) утверждены порядки проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность;
- 3) разработан инвестиционный профиль района, который 2 раза в год актуализируется;
- 4) разработан и утвержден Регламент сопровождения инвестиционных проектов;
- 5) сформированы перечни объектов и земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности.

Для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов и проблем созданы каналы прямой оперативной связи инвесторов с должностными лицами Администрации Исилькульского муниципального района.

Важным условием по формированию инвестиционного климата на территории муниципального района является открытость и информативность для потенциальных инвесторов. Тема инвестиций отражена на официальном сайте района в разделе "Инвестиционная деятельность". В данном разделе размещена нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционную деятельность, информация, отражающая характеристику района, ее производственные и финансовые показатели, отражены наиболее успешно реализованные инвестиционные проекты, инвестору также доступна информация о свободных земельных участках и помещениях, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности. В подразделе "Путеводитель инвестора" размещена вся полезная информация для потенциальных инвесторов.

В ходе обсуждения выступили Симонов В.Н., Кузовова Т.Н.

По каждому вопросу были приняты соответствующие решения.

