****

**СОВЕТ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО РАЙОНА**

вторая сессия первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е (проект)

от 29.01.2025 г. №

г. Исилькуль

О внесении изменений в решение Совета Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района от 28 ноября 2018 года № 89

«Об утверждении Положения «О расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений на территории Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области»»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда](http://docs.cntd.ru/document/420379949)», Законом Омской области от 17.07.2024 года № 2720-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Исилькульского муниципального района Омской области, путем их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Совет Исилькульского района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района от 28 ноября 2018 года № 89 «Об утверждении Положения «О расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений на территории Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области»» следующие изменения:

1.1. В разделе III пункт 3.1. Приложения №1 Положения «О расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений на территории Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области» изложить в новой редакции:

«3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРС \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CPc - средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Омской области.

СРС - средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Омской области, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) и за 3 квартал 2024 года составляет 98 845,61 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

НБ = 98 845,61 \* 0,001=98,85

1.2. Раздел IV Приложения №1 Положения «О расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений на территории Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области» дополнить пунктом 4.3. следующего содержания:

«4.3. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Исилькульского городского поселения в размере 0,23.»

1.3. Приложение №2 «Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений на территории Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области» Решения Совета Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района от 28 ноября 2018 года № 89 «Об утверждении Положения «О расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений на территории Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области»» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему

Решению.

1. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2025 года.
2. Обнародовать настоящее решение.

Глава

муниципального района Ю.В. Бахтин

Председатель Совета

Исилькульского района В.Н. Симонов

Приложение 2

к решению Совета Исилькульского

района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года №\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группировка жилых домов | Единица измерения | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) |
| 1. | * жилое помещение, расположенное в кирпичном, блочном, панельном доме; * жилое помещение со всеми видами благоустройств (освещение, отопление, водопровод, канализация); * жилое помещение, расположено в городе Исилькуль (Северная сторона) | руб.  за 1 кв.м. жилого помещения  в месяц | 22,74 |
| 2. | * жилое помещение, расположенное в кирпичном, блочном, панельном доме;   - полублагоустроенное жилое помещение   * наличие освещения, системы отопления (центрального, электрического, газового)   (без канализации и (или) водопровода);   * наличие освещения, водопровода   (без отопления и (или) канализации);   * наличие освещения, канализации (без водопровода и (или) отопления)   - жилое помещение, расположено в городе Исилькуль (Северная сторона) | руб.  за 1 кв.м. жилого помещения  в месяц | 22,28 |
| 3. | * жилое помещение, расположенное в кирпичном, блочном, панельном доме;   - неблагоустроенное жилое помещение:  наличие печного отопления, без водопровода, канализации;  - жилое помещение, расположено в городе Исилькуль (Северная сторона) | руб.  за 1 кв.м. жилого помещения в месяц | 22,05 |
| 4. | * жилое помещение, расположенное в смешанном или деревянном доме; * жилое помещение со всеми видами благоустройств (освещение, отопление, водопровод, канализация);   - жилое помещение, расположено в городе Исилькуль (Северная сторона) | руб.  за 1 кв.м. жилого помещения в месяц | 21,14 |
| 5. | * жилое помещение, расположенное в смешанном или деревянном доме;   - полублагоустроенное жилое помещение   * наличие освещения, системы отопления (центрального, электрического, газового)   (без канализации и (или) водопровода);   * наличие освещения, водопровода   (без отопления и (или) канализации);   * наличие освещения, канализации (без водопровода и (или) отопления)   - жилое помещение, расположено в городе Исилькуль (Северная сторона) | руб.  за 1 кв.м. жилого помещения в месяц | 20,92 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6. | * жилое помещение, расположенное в смешанном или деревянном доме;   - неблагоустроенное жилое помещение:  наличие печного отопления, без водопровода, канализации;  - жилое помещение, расположено в городе Исилькуль (Северная сторона) | руб.  за 1 кв.м. жилого помещения в месяц | 20,46 |
| 7. | * жилое помещение, расположенное в кирпичном, блочном, панельном доме; * жилое помещение со всеми видами благоустройств (освещение, отопление, водопровод, канализация);   жилое помещение, расположено в городе Исилькуль (Южная сторона) | руб.  за 1 кв.м. жилого помещения в месяц | 22,05 |
| 8. | * жилое помещение, расположенное в кирпичном, блочном, панельном доме;   - полублагоустроенное жилое помещение   * наличие освещения, системы отопления (центрального, электрического, газового)   (без канализации и (или) водопровода);   * наличие освещения, водопровода   (без отопления и (или) канализации);   * наличие освещения, канализации (без водопровода и (или) отопления)   - жилое помещение, расположено в городе Исилькуль (Южная сторона) | руб.  за 1 кв.м. жилого помещения в месяц | 21,60 |
| 9. | * жилое помещение, расположенное в кирпичном, блочном, панельном доме;   - неблагоустроенное жилое помещение:  наличие печного отопления, без водопровода, канализации;  - жилое помещение, расположено в городе Исилькуль (Южная сторона) | руб.  за 1 кв.м. жилого помещения в месяц | 21,14 |
| 10. | * жилое помещение, расположенное в смешанном или деревянном доме; * жилое помещение со всеми видами благоустройств (освещение, отопление, водопровод, канализация);   жилое помещение, расположено в городе Исилькуль (Южная сторона) | руб.  за 1 кв.м. жилого помещения в месяц | 20,46 |
| 11. | * жилое помещение, расположенное в смешанном или деревянном доме;   - полублагоустроенное жилое помещение   * наличие освещения, системы отопления (центрального, электрического, газового)   (без канализации и (или) водопровода);   * наличие освещения, водопровода   (без отопления и (или) канализации);   * наличие освещения, канализации   (без водопровода и (или) отопления)  - жилое помещение, расположено в городе Исилькуль (Южная сторона) | руб.  за 1 кв.м. жилого помещения в месяц | 20,00 |
| 12. | * жилое помещение, расположенное в смешанном или деревянном доме;   - неблагоустроенное жилое помещение:  наличие печного отопления, без водопровода, канализации;  - жилое помещение, расположено в городе Исилькуль (Южная сторона) | руб.  за 1 кв.м. жилого помещения в месяц | 19,78 |