****

**СОВЕТ ИСИЛЬКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестьдесят третья сессия шестого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е (проект)**

от 28.02.2024 г. №

г.Исилькуль

О внесении изменений в Решение Совета Исилькульского муниципального района Омской области от 26.08.2020 г. № 73 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Исилькульского муниципального района Омской области»

В соответствии со статьями 15, 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь Уставом Исилькульского муниципального района Омской области, Совет Исилькульского муниципального района, решил:

1. Внести в Решение Совета Исилькульского муниципального района Омской области от 26.08.2020 г. № 73 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Исилькульского муниципального района Омской области» (далее по тексту- решение) следующие изменения:

* 1. В приложении №1 «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Исилькульского муниципального района Омской области» к решению:
     1. Пункт 23 Главы 3 раздела IV дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами.

К эксплуатационным обязательствам в отношении объектов газоснабжения относится обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

В случае отсутствия в договоре купли-продажи объекта газоснабжения существенного условия, предусматривающего обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами, сделка приватизации объекта газоснабжения является ничтожной.

В отношении объектов газоснабжения устанавливается принцип их целостности и единства, разделение (дробление) объектов газоснабжения на части не допускается.

Преимущественное право покупки объекта газоснабжения может быть реализовано лицом при одновременном соблюдении на день подачи заявления о намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения следующих условий:

1) лицо является газораспределительной организацией;

2) лицо осуществляет эксплуатацию приватизируемого объекта газоснабжения на законном основании, в том числе в соответствии с договором безвозмездного пользования, договором аренды или в силу иного вещного или обязательственного права владения и (или) пользования объектом газоснабжения, непрерывно в течение двух и более лет.

Уступка преимущественного права на приобретение приватизируемого объекта газоснабжения не допускается.

Эксплуатационные обязательства в отношении объекта газоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на объект газоснабжения к другому лицу.»

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию), а также размещению на сайте Исилькульского муниципального района и вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава

муниципального района Ю.В. Бахтин

Председатель

Совета муниципального района В.Н. Симонов