



Администрация Исилькульского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2022 г.
г. Исилькуль

№ 357

О внесении изменений в постановление Администрации
Исилькульского муниципального района
от 24.12.2010 года № 1838

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Исилькульского муниципального района, Администрация Исилькульского муниципального района постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Исилькульского муниципального района от 24.12.2010 года №1838 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на территории Исилькульского муниципального района»:

1.1.1. Пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, документов, необходимых для получения указанного разрешения, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно в Администрации Исилькульского муниципального района по месту нахождения Отдела в соответствии со следующим графиком:

вторник, четверг: с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 15 мин., перерыв для отдыха и питания: с 12 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин.;

понедельник, среда, пятница: не приемные дни;

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Администрацией Исилькульского муниципального района Омской области;

3) с использованием "Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)" в сети Интернет и государственной информационной системы Омской области "Портал государственных и муниципальных услуг Омской области";

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в подпунктах 1 - 4 пункта 33. административного регламента с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Омской области подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»

1.2. В приложении № 2 «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Исилькульского муниципального района»:

1.2.1. В пункте 16 подпункты 16.6, 16.8 изложить в следующей редакции:

«16.6. акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»

«16.8. заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.».

1.2.2. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в

эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно в Администрации Исилькульского муниципального района по месту нахождения Отдела в соответствии со следующим графиком:

вторник, четверг: с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 15 мин., перерыв для отдыха и питания: с 12 ч. 00 мин. до 13ч. 00 мин.;

понедельник, среда, пятница: не приемные дни;

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Администрацией Исилькульского муниципального района Омской области;

3) с использованием "Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)" в сети Интернет и государственной информационной системы Омской области "Портал государственных и муниципальных услуг Омской области";

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в подпунктах 1 - 4 пункта 33. административного регламента с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Омской области подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»

1.2.3. Пункт 38 изложить в новой редакции и дополнить подпунктами 38.1, 38.2, 38.3.:

«38. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный кадастровый учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

38.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в

эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в Отдел с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

38.2. Обязательным приложением к указанному в подпункте 38.1. настоящего административного регламента заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с подпунктом 38.1. настоящего административного регламента.

38.3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Исилькульского муниципального района Омской области, выдавшая разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

Глава
муниципального района

Ю.В. Бахтин