



Администрация Исилькульского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2020 г.
г. Исилькуль

№ 273

О внесении изменений в постановление Администрации
Исилькульского муниципального района
от 24.12.2010 года № 1838

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Исилькульского муниципального района, Администрация Исилькульского муниципального района постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Исилькульского муниципального района от 24.12.2010 года №1838 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг» следующие изменения:

1.1. В приложении №1 «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (реконструкцию), продление срока действия разрешений на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на территории Исилькульского муниципального района»:

1.1.1. Название Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Выдача разрешений на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на территории Исилькульского муниципального района».

1.1.2. Пункт 1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на территории Исилькульского муниципального

района» (далее - регламент) разработан в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для потребителей муниципальной услуги, упорядочения действий при предоставлении муниципальной услуги (далее - муниципальная услуга), определения последовательности и сроков действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги. Предоставление муниципальной услуги осуществляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации Исилькульского муниципального района Омской области (далее – Отдел).»

1.1.3. Пункт 2 главы 2 изложить в следующей редакции:

«2. Получателями муниципальной услуги являются граждане и юридические лица, имеющею право осуществлять строительство или уполномоченное (в установленном законом порядке) ими лицо. При реконструкции объектов капитального строительства, получателем муниципальной услуги являются – собственник объекта (либо собственники объекта) или его уполномоченное (в установленном законом порядке) лицо.

1.1.4. Пункт 9 главы 4 изложить в следующей редакции:

«9. Наименование муниципальной услуги - «Выдача разрешений на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на территории Исилькульского муниципального района».»

1.1.5. Пункт 12 главы 6 изложить в следующей редакции:

«12. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является:

- подготовленное и выданное заявителю разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

- подготовленное и выданное заявителю уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

- подготовленное и выданное заявителю разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с внесенными изменениями;

- подготовленное и выданное заявителю уведомление об отказе внесения изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.»

1.1.6. Пункт 13 главы 7 изложить в следующей редакции:

«13. Срок предоставления муниципальной услуги с момента регистрации заявления в журнале входящей документации отдела архитектуры и градостроительства Администрации Исилькульского муниципального района Омской области составляет:

- выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства – 5 рабочих дней,

- внесение изменений в разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства – 5 рабочих дней,

- уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги – 5 рабочих дней.»

1.1.7. В пункте 14 главы 8 слова «капитальный ремонт» из текста исключить.

1.1.8. Пункт 32.1 главы 19 изложить в следующей редакции:

«32.1. Получение от заявителя, либо его доверенного лица:

– заявления с прилагаемыми к нему документами на выдачу разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства,
– заявления с прилагаемыми к нему документами на внесение изменений в разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.»

1.1.9. Пункт 32.3 главы 19 изложить в следующей редакции:

«32.3. Подготовка разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства либо уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства. Внесение изменений в разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства либо уведомление об отказе.»

1.1.10. Пункт 36.1 главы 21 изложить в следующей редакции:

«36.1 в случае положительного решения заявитель получает в отделе архитектуры и градостроительства, расписываясь в журнале выдачи документов:

- разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

- разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с внесенными изменениями;»

1.1.11. Главу 10 изложить в следующей редакции:

«Глава 10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

16. Администрацией Исилькульского муниципального района запрашиваются документы в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся эти документы, если застройщик не представил указанные ниже документы самостоятельно:

16.1. правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный

план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса РФ;

16.1.1. при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

16.2. градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

16.3. результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

16.4. положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

16.4.1. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодекса РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

16.4.2. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

16.5. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);

16.6. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

16.7. копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении

реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

16.8. копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.

17. При отсутствии документов в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений заявитель самостоятельно, предоставляет документы указанные в подпунктах 16.1., 16.1.1., 16.3., 16.4., 16.4.1., 16.4.2.

18. Пункт – признать утратившим силу.

19. Пункт – признать утратившим силу.»

1.1.12. Пункт 41 главы 21 изложить в следующей редакции:

«41. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи

представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной

власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления обязаны запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»

1.1.13. Пункт 44 главы 22 изложить в следующей редакции:

«44. Разрешение выдаётся в соответствии с утвержденной Правительством РФ формой (постановление Приказом Минстроя России от 19.04.2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»»).

1.1.14. Приложение № 3 из Административного регламента исключить.

1.2. В приложении № 2 «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Исылкульского муниципального района»:

1.2.1. Пункт 2 главы 2 изложить в следующей редакции:

«2. Получателями муниципальной услуги являются граждане и юридические лица, имеющую право осуществлять строительство или уполномоченное (в установленном законом порядке) ими лицо. При реконструкции объектов капитального строительства, получателем муниципальной услуги являются – собственник объекта (либо собственники объекта) или его уполномоченное (в установленном законом порядке) лицо.

1.2.2. В пункте 29. подпункт 29.3. изложить в следующей редакции:

«29.3. Осмотр объекта капитального строительства.

В случае если при строительстве, реконструкции, объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.»

1.2.3. В пункте 33. подпункт 33.3. изложить в следующей редакции:

«33.3. Специалист отдела, ответственный за рассмотрение и подготовку документов, производит осмотр объекта капитального строительства.

В случае если при строительстве, реконструкции, объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится. Максимальный срок выполнения действия составляет 3 дня.»

1.2.4. Пункт 34 главы 19 изложить в следующей редакции:

«34. Разрешение выдаётся в соответствии с утвержденной Правительством РФ формой (постановление Приказом Минстроя России от 19.04.2015 г. № 117/пр « Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»»).

1.2.5. Приложение № 3 из Административного регламента исключить.

2. Постановление Администрации Исилькульского муниципального района от 07.10.2015 г. № 585 «О внесении изменений в постановление Администрации Исилькульского муниципального района от 24.12.2010 года № 1838» считать утратившим силу.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

Глава
муниципального района

А.И. Лямзин