



Администрация Исилькульского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.08.2022 г.
г.Исилькуль

№ 487

О внесении изменений в постановление Администрации Исилькульского муниципального района от 03.04.2018 года № 132 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Омской области от 15.06.2022 №310-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24 июня 2015 года № 170-п», руководствуясь Уставом Исилькульского муниципального района, Администрация Исилькульского муниципального района постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Исилькульского муниципального района от 03.04.2018 года № 132 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги» следующие изменения:

1.1. В Приложении «Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности Исилькульского муниципального района Омской области и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Исилькульского муниципального района Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута»:

1.1.1. В подразделе 6 раздела II регламента пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя).

Представление указанного в настоящем подпункте документа не требуется в случае представления заявления посредством системы «Личный кабинет» Единого портала или Портала, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя.

3) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которой планируется размещение объекта. Схема границ составляется с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий и сведений государственного кадастра недвижимости и должна содержать в текстовой и графической части следующие сведения о землях или части земельного участка, необходимых для размещения объекта:

- описание границ с указанием координат характерных точек (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов (в том числе природных, культурных));

- характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;

- охранные (для размещений линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);

- принятые условные обозначения;

4) схема размещения объектов, содержащая адресные ориентиры, площадь (протяженность) объектов;

5) копия согласованного в установленном порядке проекта благоустройства территории, если для размещения объекта необходима подготовка такого проекта.

Заявление и копии, прилагаемых к нему документов, могут быть направлены в Администрацию по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.1.2. В подразделе 10 раздела II регламента пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Администрация отказывает в предоставлении муниципальной услуги при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) заявление не соответствует требованиям, установленным пунктом 19 Административного регламента, или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 20 Административного регламента, либо в представленных документах и (или) заявлении содержатся недостоверные сведения;

2) в заявлении указаны цели использования земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 ЗК РФ, в случаях, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 1 статьи 39.33 ЗК РФ;

3) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные Перечнем, в случае, указанном в подпункте 6 пункта 1 статьи 39.33 ЗК РФ;

4) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу;

5) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, используются на основании ранее выданного разрешения;

6) размещение объектов повлечет нарушение ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, либо ведет к нарушению требований градостроительных, противопожарных, санитарных норм и иных требований законодательства;

7) размещение объектов не соответствует установленному виду разрешенного использования земельных участков либо повлечет за собой ограничение использования земельного участка (территории) общего пользования, а также ограничение доступа на территорию общего пользования третьих лиц;

8) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка (части земельного участка), не соответствующая назначению объекта (объектов), для размещения которого (которых) испрашивается разрешение;

9) в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), разрешение на использование которых испрашивается, имеется ранее поступившее заявление другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к заявлению и прилагаемым к нему документам;

10) заявление подано в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), не находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) не расположенных на территории Омской области;

11) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено в установленном порядке».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

И.о. главы
муниципального района

В.А. Туров