

Управление строительства, архитектуры, имущества
и вопросам ЖКХ Администрации
Исилькульского муниципального района Омской области

ПРИКАЗ

от 30.10.2024г.

№ _____

О плате за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Положением об Управлении строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района Омской области утвержденного Решением Совета Исилькульского муниципального района Омской области от 20.09.2022 № 99, приказываю:

1. Установить с 1 ноября 2024 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений, входящих в состав Исилькульского муниципального района, по видам благоустройства согласно Приложению №№ 1-5 к настоящему Приказу.

2. Установить с 1 ноября 2024 года для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории сельских поселений, входящих в состав Исилькульского муниципального района, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, по видам благоустройства согласно Приложению №№ 6-10 к настоящему Приказу.

3. При установлении размера платы за содержание жилого помещения собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в размере, отличном от указанных в приложениях №№ 1–5 настоящего Постановления, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, определенном решением общего собрания собственников помещений.

4. Указанный Приказ не распространяется на собственников, которые на общем собрании выбрали непосредственный способ управления многоквартирным домом.

5. Настоящий приказ подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на сайте Исилькульского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Первый заместитель Главы
муниципального района,
начальник Управления

В.А. Туров

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда Исилькульского муниципального района, расположенного
на территории сельских поселений, входящих в состав Исилькульского муниципального района,
проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства по видам благоустройства
(центральное отопление, водопровод, канализация)

№	Наименование работ и услуг, выполняемых в целях надлежащего содержания многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства	Цена за 1 кв.м
1	2	3
	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,73
1.	Управление многоквартирным домом:	5,82
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,9
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,68
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
2.	Содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,60
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,43
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,17
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,66
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,96
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования «***»	-
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,70
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,73
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,08
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,28
	очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов, подрезка деревьев	2,05
2.3.3	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД и выполнение заявок населения	2,32
3.	Текущий ремонт	2,92

4.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме «**»	-
----	--	---

«**» - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные пунктом 4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные Региональной энергетической комиссией Омской области по состоянию на 1 января 2021 года.

«***» - работы, предусмотренные подпунктом 2.2.2, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, включаются в состав платы за содержание жилого помещения, на основании договора управляющей организации со специализированной организацией.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Размер платы Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда Исилькульского муниципального района, расположенного
на территории сельских поселений, входящих в состав Исилькульского муниципального района,
проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства по видам
благоустройства (центральное отопление, водопровод, канализация)

№	Наименование работ и услуг, выполняемых в целях надлежащего содержания многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства	Цена за 1 кв.м
1	2	3
	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,63
1.	Управление многоквартирным домом:	5,82
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,90
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,68
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
2.	Содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,50
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,19
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,66
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,96
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования «***»	-
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,70
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,73
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,08
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,26
	очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов, подрезка деревьев	2,05
2.3.3	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД и выполнение заявок населения	2,32
3.	Текущий ремонт	2,92

4.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме «**»	-
----	--	---

«**» - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные пунктом 4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные Региональной энергетической комиссией Омской области по состоянию на 1 января 2021 года.

«***» - работы, предусмотренные подпунктом 2.2.2, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, включаются в состав платы за содержание жилого помещения, на основании договора управляющей организации со специализированной организацией.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда Исилькульского муниципального района, расположенного
на территории сельских поселений, входящих в состав Исилькульского муниципального района,
проживающих в многоквартирных домах, имеющих два вида благоустройства

№	Наименование работ и услуг, выполняемых в целях надлежащего содержания многоквартирных домов, имеющих два вида благоустройства	Цена за 1 кв.м
1	2	3
	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,24
1.	Управление многоквартирным домом:	5,82
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,90
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,68
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
2.	Содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,36
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,24
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,12
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,90
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, либо водоснабжения, либо отопления, либо водоотведения, электрооборудования	1,80
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования «***»	-
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,10
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,24
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,08
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,30
	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов, подрезка деревьев	1,81
2.3.3	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД и выполнение заявок населения	2,05
3.	Текущий ремонт	2,92

4.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме «**»	-
----	--	---

«**» - расходы предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные пунктом 4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные Региональной энергетической комиссией Омской области по состоянию на 1 января 2021 года.

«***» - работы, предусмотренные подпунктом 2.2.2, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, включаются в состав платы за содержание жилого помещения, на основании договора управляющей организации со специализированной организацией.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда Исилькульского муниципального района, расположенного
на территории сельских поселений, входящих в состав Исилькульского муниципального района,
проживающих в многоквартирных домах, имеющих один вид благоустройства

№	Наименование работ и услуг, выполняемых в целях надлежащего содержания многоквартирных домов, имеющих один вид благоустройства	Цена за 1 кв.м
1	2	3
	Содержание жилого помещения, в том числе:	16,66
1.	Управление многоквартирным домом:	5,82
	1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,90
	1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,68
	1.3. организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
2.	Содержание общего имущества:	
	2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,36
	2.1.1. проверка состояния, выявление повреждений	0,24
	2.1.2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,12
	2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,60
	2.2.1. техническое обслуживание систем вентиляции, либо водоснабжения, либо отопления, либо водоотведения, электрооборудования	1,64
	2.2.2. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования «***»	-
	2.2.3. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,96
	2.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,96
	2.3.1. уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,96
	2.3.2. дератизация, дезинсекция	0,28
	очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов, подрезка деревьев	1,83
	2.3.3. обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД и выполнение заявок населения	1,89
3.	Текущий ремонт	2,92

4.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме «**»	-
----	--	---

«**» - расходы предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные пунктом 4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные Региональной энергетической комиссией Омской области по состоянию на 1 января 2021 года.

«***» - работы, предусмотренные подпунктом 2.2.2, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, включаются в состав платы за содержание жилого помещения, на основании договора управляющей организации со специализированной организацией.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда Исилькульского муниципального района, расположенного
на территории сельских поселений, входящих в состав Исилькульского муниципального района,
проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах

№	Наименование работ и услуг, выполняемых в целях надлежащего содержания многоквартирных домов, не имеющих благоустройства	Цена за 1 кв.м
1	2	3
	Содержание жилого помещения, в том числе:	12,38
1.	Управление многоквартирным домом:	5,82
	1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,90
	1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,68
	1.3. организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
2.	Содержание общего имущества:	
	2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,36
	2.1.1. проверка состояния, выявление повреждений	0,24
	2.1.2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,12
	2.2. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,84
	2.2.1. очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов, подрезка деревьев	1,83
	2.2.2. обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД и выполнение заявок населения	2,01
3.	Текущий ремонт	2,36
4.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме «**»	-

«**» - расходы предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные пунктом 4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные Региональной энергетической комиссией Омской области по состоянию на 1 января 2021 года. Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение № 6
к приказу Управления строительства,
архитектуры, имущества
и вопросам ЖКХ Администрации
Исилькульского муниципального района
Омской области
№ _____ от 30.10. 2024г

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений,
проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений,
входящих в состав Исилькульского муниципального района, имеющих все виды благоустройства
по видам благоустройства (центральное отопление, водопровод, канализация)

№	Наименование работ и услуг, выполняемых в целях надлежащего содержания многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства	Цена за 1 кв.м
1	2	3
	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,73
1.	Управление многоквартирным домом:	5,82
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,90
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,68
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
2.	Содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,60
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,43
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,17
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,66
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,96
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования «***»	-
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,70
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,73
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,08
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,28
	очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов, подрезка деревьев	2,05

	2.3.3	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД и выполнение заявок населения	2,32
3.	Текущий ремонт		2,92
4.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме «**»		-

«**» - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные пунктом 4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные Региональной энергетической комиссией Омской области по состоянию на 1 января 2021 года.

«***» - работы, предусмотренные подпунктом 2.2.2, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, включаются в состав платы за содержание жилого помещения, на основании договора управляющей организации со специализированной организацией.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Исилькульского муниципального района, имеющих все виды благоустройства по видам благоустройства (центральное отопление, водопровод, канализация)

№	Наименование работ и услуг, выполняемых в целях надлежащего содержания многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства	Цена за 1 кв.м
1	2	3
	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,63
1.	Управление многоквартирным домом:	5,82
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,90
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,68
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
2.	Содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,50
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,19
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,66
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,96
2.2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования «***»	-
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,70
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,73
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,08
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,28
	очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов, подрезка деревьев	2,05
2.3.3	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД и выполнение заявок населения	2,32
3.	Текущий ремонт	2,92
4.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме «**»	-

«**» - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные пунктом 4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные Региональной энергетической комиссией Омской области по состоянию на 1 января 2021 года.

«***» - работы, предусмотренные подпунктом 2.2.2, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, включаются в состав платы за содержание жилого помещения, на основании договора управляющей организации со специализированной организацией.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений,
расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Исилькульского
муниципального района, проживающих в многоквартирных домах, имеющих два вида благоустройства

№	Наименование работ и услуг, выполняемых в целях надлежащего содержания многоквартирных домов, имеющих два вида благоустройства	Цена за 1 кв.м
1	2	3
	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,24
1.	Управление многоквартирным домом:	5,82
	1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,90
	1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,68
	1.3. организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
2.	Содержание общего имущества:	
	2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,36
	2.1.1 проверка состояния, выявление повреждений	0,24
	2.1.2 очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,12
	2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,90
	2.2.1 техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,80
	2.2.2 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования «***»	-
	2.2.3 обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,10
	2.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,24
	2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,08
	2.3.2 дератизация, дезинсекция	0,30
	очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов, подрезка деревьев	1,81
	2.3.3 обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД и выполнение заявок населения	2,05
3.	Текущий ремонт	2,92
4.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном	-

«**» - расходы предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные пунктом 4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные Региональной энергетической комиссией Омской области по состоянию на 1 января 2021 года.

«***» - работы, предусмотренные подпунктом 2.2.2, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, включаются в состав платы за содержание жилого помещения, на основании договора управляющей организации со специализированной организацией.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений,
расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Исилькульского
муниципального района, проживающих в многоквартирных домах,
имеющих один вид благоустройства

№	Наименование работ и услуг, выполняемых в целях надлежащего содержания многоквартирных домов, имеющих один вид благоустройства	Цена за 1 кв.м
1	2	3
	Содержание жилого помещения, в том числе:	16,66
1.	Управление многоквартирным домом:	5,82
	1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,90
	1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,68
	1.3. организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
2.	Содержание общего имущества:	
	2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,36
	2.1.1. проверка состояния, выявление повреждений	0,24
	2.1.2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,12
	2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,60
	2.2.1. техническое обслуживание систем вентиляции, либо водоснабжения, либо отопления, либо водоотведения, электрооборудования	1,64
	2.2.2. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования «***»	-
	2.2.3. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,96
	2.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,96
	2.3.1. уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,96
	2.3.2. дератизация, дезинсекция	0,28
	очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов, подрезка деревьев	1,83
	2.3.3. обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД и выполнение заявок населения	1,89
3.	Текущий ремонт	2,92
4.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном	-

«**» - расходы предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные пунктом 4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные Региональной энергетической комиссией Омской области по состоянию на 1 января 2021 года.

«***» - работы, предусмотренные подпунктом 2.2.2, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, включаются в состав платы за содержание жилого помещения, на основании договора управляющей организации со специализированной организацией.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений,
расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Исилькульского
муниципального района, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах

№	Наименование работ и услуг, выполняемых в целях надлежащего содержания многоквартирных домов, не имеющих благоустройства	Цена за 1 кв.м
1	2	3
	Содержание жилого помещения, в том числе:	12,38
1.	Управление многоквартирным домом:	5,82
	1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,90
	1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,68
	1.3. организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
2.	Содержание общего имущества:	
	2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,36
	2.1.1. проверка состояния, выявление повреждений	0,24
	2.1.2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,12
	2.2. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,84
	2.2.1. очистка придомовой территории (в холодный период года- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов, подрезка деревьев	1,83
	2.2.2. обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД и выполнение заявок населения	2,01
3.	Текущий ремонт	2,36
4.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме «**»	-

«**» - расходы предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные пунктом 4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные Региональной энергетической комиссией Омской области по состоянию на 1 января 2021 года.
Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.