

ПРОЕКТ

**Управление строительства, архитектуры, имущества
и вопросам ЖКХ Администрации
Исилькульского муниципального района Омской области**

ПРИКАЗ

от __.09.2024

№

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПО УСТАНОВЛЕНИЮ РАЗМЕРА
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПОРЯДКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА
ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ТАКОЙ ПЛАТЫ**

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Положением об Управлении строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района Омской области утвержденное Решением Совета Исилькульского муниципального района Омской области от 20.09.2022 № 99, приказываю:

1. Утвердить Порядок по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельного индекса изменения размера такой платы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на сайте Исилькульского муниципального района в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального района,
начальник Управления

В.А. Туров

Приложение
к приказу Управления строительства,
архитектуры, имущества
и вопросам ЖКХ Администрации
Исилькульского муниципального района
Омской области
№___ от __ 2024г.

ПОРЯДОК
по установлению размера платы за содержание
жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении
размера платы за содержание жилого помещения, а также
по установлению порядка определения предельного
индекса изменения размера такой платы

1. Определение типа многоквартирного дома

1.1. Тип многоквартирного дома определяется Управлением строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района Омской области исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Определение размера платы за содержание жилого
помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении
размера платы за содержание жилого помещения

2.1. Определение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, осуществляется Управлением строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района Омской области исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

(далее - Минимальный перечень), без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется для каждого типа многоквартирных домов посредством расчета среднего значения действующих размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников жилых помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Исилькульского муниципального района Омской области, и не предусматривающих дополнительных работ и услуг (далее - среднее значение размеров платы за содержание жилого помещения).

2.3. При осуществлении расчета (определения) среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения используется информация о принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решениях об утверждении размера платы за содержание жилого помещения исходя из Минимального перечня и не предусматривающих дополнительных работ и услуг, размещенная в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства уполномоченными лицами в соответствии с Приказом Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", а при ее отсутствии в указанной системе - информацию, хранящуюся в органе государственного жилищного надзора Омской области, посредством обращения в этот орган.

2.4. Среднее значение размеров платы за содержание жилого помещения в отношении каждого типа многоквартирных домов определяется как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета.

2.5. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается правовым актом Управления строительства, архитектуры, имущества и вопросам ЖКХ Администрации Исилькульского муниципального района Омской области с проведением ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-

экономического развития Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

**3. Порядок определения предельного индекса изменения
размера платы за содержание жилого помещения
для собственников жилых помещений, которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы за содержание
жилого помещения**

3.1. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется равным индексу потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.