Приложение № 1

к постановлению

Администрации Исилькульского

муниципального района

от 24.12.2024 г. № 363

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения

Исилькульского муниципального района Омской области

В целях внесения изменении в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области необходимо:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области» следующие изменения:

1.1. В часть III «Градостроительные регламенты»:

1.1.1. Градостроительный регламент «О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» дополнить следующим основным видом разрешенного использования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Террито-риальная зона | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Наименование вида разрешенного использования | Код | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 02 | основной | религиозное использование | 3.7 | от 0,05 до 0,70 | 5 (с фасадной стороны) | 3 | 50 | Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон |

1.1.2. Градостроительный регламент «О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения» дополнить следующим основным видом разрешенного использования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Террито-риальная зона | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Наименование вида разрешенного использования | Код | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 01 | основной | Служебные гаражи | 4.9 | от 0,003 | Минимальный отступ от границы земельного участка –  не подлежит установлению. | 2 | Максимальный процент застройки – не подлежит установлению | Не установлены |
| 01 | основной | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 2.7.1. | от 0,003 | Минимальный отступ от границы земельного участка –  не подлежит установлению. | 2 | Максимальный процент застройки – не подлежит установлению | Не установлены |

1.1.3. Градостроительный регламент «О4Н - зона размещения объектов науки, образования и просвещения» дополнить следующим основным видом разрешенного использования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Террито-риальная зона | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Наименование вида разрешенного использования | Код | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 04Н | основной | Служебные гаражи | 4.9 | от 0,003 | Минимальный отступ от границы земельного участка –  не подлежит установлению. | 2 | Максимальный процент застройки – не подлежит установлению | Не установлены |
| 04Н | основной | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 2.7.1. | от 0,003 | Минимальный отступ от границы земельного участка –  не подлежит установлению. | 2 | Максимальный процент застройки – не подлежит установлению | Не установлены |

1.1.4. Градостроительный регламент «О4К - зона размещения объектов культуры» дополнить следующим основным видом разрешенного использования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Террито-риальная зона | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Наименование вида разрешенного использования | Код | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 04К | основной | Служебные гаражи | 4.9 | от 0,003 | Минимальный отступ от границы земельного участка –  не подлежит установлению. | 2 | Максимальный процент застройки – не подлежит установлению | Не установлены |
| 04К | основной | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 2.7.1. | от 0,003 | Минимальный отступ от границы земельного участка –  не подлежит установлению. | 2 | Максимальный процент застройки – не подлежит установлению | Не установлены |

1.1.5. Градостроительный регламент «Ж 1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить следующим основным видом разрешенного использования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Террито-риальная зона | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Наименование вида разрешенного использования | Код | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Ж1 | основной | Служебные гаражи | 4.9 | от 0,003 | Минимальный отступ от границы земельного участка –  не подлежит установлению. | 2 | Максимальный процент застройки – не подлежит установлению | Не установлены |
| Ж1 |  | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 2.7.1. | от 0,003 | Минимальный отступ от границы земельного участка –  не подлежит установлению. | 2 | Максимальный процент застройки – не подлежит установлению | Не установлены |