Приложение № 1

к постановлению

Администрации Исилькульского

муниципального района

от 31.10.2024 г. № 298

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района

Омской области

В целях приведения в соответствие правил землепользования и застройки Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области требованиям Градостроительного кодекса необходимо:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки Кухаревского сельского поселения Исилькульского муниципального района Омской области»:

1.1. В часть «Градостроительный регламент»:

1.1.1. Градостроительный регламент «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» дополнить следующим основным видом разрешенного использования:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель-ства | Наименование вида разрешенного использования, код | Параметры разрешенного использования | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га | Количество этажей | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| основные | оказание услуг связи (3.2.3) | от 0,03 | 2 | 3 | 50 | Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон |